

CBJ-Holding A/S

Piniehøj 13

2960 Rungsted Kyst

CVR-nummer 18 74 76 85

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
5. juni 2020

Lone Buhl Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

CBJ-Holding A/S
Piniehøj 13
2960 Rungsted Kyst

Hjemstedskommune: Hørsholm
CVR-nummer: 18 74 76 85
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Lone Jørgensen
Christian Buhl Jørgensen
Jens Buhl Jørgensen

Direktion

Christian Buhl Jørgensen

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Spar Nord Bank A/S

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for CBJ-Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, 18. maj 2020

Direktion:

Christian Buhl Jørgensen

Bestyrelse:

Lone Jørgensen
Formand

Christian Buhl Jørgensen

Jens Buhl Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CBJ-Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CBJ-Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, Egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 18. maj 2020

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Erik Lund

Registreret revisor

mne970

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive en eller flere McDonald's restauranter i henhold til kontrakt med McDonald's Danmark A/S.

Usikkerheder om indregning og måling

Der er ikke nogen væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling.

Den forventede udvikling

Der forventes en påvirkning fra Covid-19 virussen, som direkte påvirker selskabets omsætning og likviditet. Ledelse oplyser, at selskabet har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres.

	2019	2018	2017	2016	2015
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	1.334	9.539	232	-217	-2.668
Resultat af finansielle poster	836	-1.120	-852	-427	-362
Årets resultat	1.680	6.571	-484	-503	-2.255
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	3.296	10.820	2.747	6.076	31.323
Omsætningsaktiver	19.249	8.580	5.761	5.130	4.375
Aktiver i alt - balancesum	45.209	36.627	37.729	35.874	35.698
Egenkapital	17.320	15.748	9.277	9.861	10.464
Hensatte forpligtelser	3.147	3.556	1.825	1.962	2.103
Langfristede gældsforpligtelser	398	149	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	24.343	17.174	26.627	24.051	23.131
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	2,9	26,0	0,6	-0,6	-5,7
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	79,1	50,0	21,6	21,3	26,5
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	38,3	43,0	24,6	27,5	39,3
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	10,2	52,5	-5,1	-10,2	-10,8
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					

Nøgletal følger i al væsentlighed

Finansforeningens anbefalinger

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	67.361.080	70.649
1	Personaleomkostninger	-60.613.340	-55.317
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.414.237	-5.792
	Resultat før finansielle poster	1.333.503	9.539
	Finansielle indtægter	1.745.661	0
	Finansielle omkostninger	-909.233	-1.120
	Resultat før skat	2.169.931	8.419
2	Skat af årets resultat	-490.404	-1.848
3	Årets resultat	1.679.527	6.571

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Patenter, licenser og lignende rettigheder	825.909	877
	Immaterielle anlægsaktiver	825.909	877
5	Indretning af lejede lokaler	15.934.036	16.221
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.623.154	10.373
	Materielle anlægsaktiver	24.557.189	26.594
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	51.000	51
8	Deposita	525.000	525
	Finansielle anlægsaktiver	576.000	576
	Anlægsaktiver i alt	25.959.099	28.047
	Råvarer og hjælpematerialer	976.225	1.050
	Varebeholdninger	976.225	1.050
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	256.267	255
	Tilgodehavende skat	0	102
	Andre tilgodehavender	2.072.666	1.574
9	Periodeafgrænsningsposter	362.594	559
	Tilgodehavender	2.691.527	2.489
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.453.283	0
	Værdipapirer og kapitalandele	11.453.283	0
	Likvide beholdninger	4.128.388	5.041
	Omsætningsaktiver i alt	19.249.422	8.580
	Aktiver i alt	45.208.521	36.627

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	16.709.381	15.140
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Egenkapital i alt	17.319.981	15.748
	Hensættelser til udskudt skat	3.147.400	3.556
	Hensatte forpligtelser	3.147.400	3.556
	Kreditinstitutter	107.008	149
	Anden gæld	290.659	0
10	Langfristede gældsforpligtelser	397.667	149
	Kreditinstitutter	7.313.324	44
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.099.187	11.075
	Selskabsskat	885.535	0
	Anden gæld	8.045.428	6.054
	Kortfristede gældsforpligtelser	24.343.473	17.174
	Gældsforpligtelser i alt	24.741.140	17.323
	Passiver i alt	45.208.521	36.627
11	Eventualforpligtelser		
12	Kontraktlige forpligtelser		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Nærtstående parter		

	2019	2018
Note	DKK	1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse		
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat, primo	15.140.454	8.677
Årets overførte resultat	1.568.927	6.463
Overført resultat	16.709.381	15.140
Foreslået udbytte, primo	108.000	100
Udbetaling af udbytte	-108.000	-100
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Foreslået udbytte	110.600	108
Egenkapital i alt	17.319.981	15.748

Note	Pengestrømsopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Årets resultat	1.679.527	6.571
	Afskrivninger, anlægsaktiver	5.414.237	-7.147
	Finansielle indtægter	-1.745.661	0
	Finansielle omkostninger	909.233	1.120
	Skat af årets resultat	477.449	1.854
	Reguleringer	5.055.258	-4.173
	Ændring i varebeholdninger	73.407	123
	Ændring i tilgodehavender	-304.062	1.989
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-984.466	2.636
	Ændring i driftskapital	-1.215.121	4.748
	Renteindbetalinger og lignende	1.745.661	0
	Renteudbetalinger og lignende	-909.233	-1.120
	Rentebetalinger og lignende	836.428	-1.120
	Betalt skat	101.763	-97
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.457.855	5.801
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-30.195	-291
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.296.169	-10.820
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	22.077
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-110
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	220
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.326.364	11.076
	Ændring i langfristet gæld	248.190	149
	Betalt udbytte	-108.000	-100
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	140.190	49
	Ændring i likvider	3.271.681	16.927
	Likvider primo	5.041.387	-11.886
	Likvider ultimo	8.350.748	5.041
	Ændring i likvider	3.271.681	16.927

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	53.329.756	48.836
Pensioner	4.210.203	3.838
Andre omkostninger til social sikring	1.565.074	1.461
Øvrige personaleomkostninger	1.508.307	1.182
Personaleomkostninger i alt	60.613.340	55.317
Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
Gennemsnitlig antal beskæftigede	162	154
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	885.535	123
Regulering af udskudt skat	-395.131	1.731
Regulering af tidl. års skat	0	-6
Skat af årets resultat i alt	490.404	1.848
3		
Resultatdisponering	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
Udlodning af udbytte	110.600	108
Overført resultat	1.568.927	6.463
Resultatdisponering i alt	1.679.527	6.571
4		
Patenter, licenser og lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar	5.487.916	13.911
Tilgang i årets løb	30.195	291
Afgang i årets løb	0	-8.714
Kostpris 31. december	5.518.111	5.488
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.610.558	-12.908
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	8.375
Årets af- og nedskrivninger	-81.643	-78
Afskrivninger 31. december	-4.692.201	-4.611
Patenter, licenser og lignende rettigheder i alt	825.909	877

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
5 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	20.023.782	14.652
Tilgang i årets løb	1.855.219	8.770
Afgang i årets løb	0	-3.398
Kostpris 31. december	<u>21.879.001</u>	<u>20.024</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.802.972	-3.328
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.455
Årets af- og nedskrivninger	<u>-2.141.993</u>	<u>-1.930</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-5.944.965</u>	<u>-3.803</u>
Indretning af lejede lokaler i alt	<u>15.934.036</u>	<u>16.221</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	34.421.693	56.913
Tilgang i årets løb	1.440.950	2.050
Afgang i årets løb	0	-24.542
Kostpris 31. december	<u>35.862.642</u>	<u>34.422</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-24.048.889	-37.959
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	17.695
Årets af- og nedskrivninger	<u>-3.190.600</u>	<u>-3.784</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-27.239.489</u>	<u>-24.049</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>8.623.154</u>	<u>10.373</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	51.000	61
Tilgang i årets løb	0	10
Afgang i årets løb	0	-20
Kostpris 31. december	<u>51.000</u>	<u>51</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>51.000</u>	<u>51</u>
8 Deposita		
Deposita 1. januar	525.000	625
Tilgang i årets løb	0	100
Afgang i årets løb	0	-200
Deposita i alt	<u>525.000</u>	<u>525</u>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
9		
Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	362.594	559
Periodeafgrænsningsposter i alt	362.594	559

Selskabets periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalinger for omkostninger der vedrører efterfølgende periode.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Pengeinstitutter	0	0
Anden gæld	0	0
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med løbetider på 1-3 år for nominelt TDKK 115.

12 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 5 stk. 20 årige franchiseaftaler med McDonald's Restaurants Danmark A/S med udløb henholdsvis 16. december 2032, 22. august 2034 og 1. december 2035. Der påhviler selskabet en økonomisk forpligtelse med betaling af franchiseafgift i franchiseperioden. Afgiften udgør dels en grundafgift, dels en omsætningsafhængig afgift. Det er ikke muligt at opgøre den samlede økonomiske forpligtelse heraf pr. 31. december 2019.

Noter

13 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret skadesløsbreve på henholdsvis nominelt TDKK 7.100 med pant i:

Franchiserettigheder. Bogført værdi TDKK 243

Driftsmateriel. Bogført værdi TDKK 1.543

Inventar i de lejede lokaler på adresserne Nybrovej 2, 2820 Gentofte. Bogført værdi TDKK 4.198

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret skadesløsbreve på henholdsvis nominelt TDKK 4.000 med pant i:

Franchiserettigheder. Bogført værdi TDKK 0

Driftsmateriel. Bogført værdi TDKK 0

Inventar i lejede lokaler på adresserne Gl. Holstedvej 2, 4700 Næstved. Bogført værdi TDKK 0

Restauranten i Næstved er solgt i 2018.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret virksomhedspantebrev på nominelt TDKK 2.000 med pant i:

Franchiserettigheder. Bogført værdi TDKK 826

Driftsmateriel og inventar. Bogført værdi TDKK 8.623

Varebeholdninger. Bogført værdi TDKK 976

Tilgodehavender for salg af varer og tjenesteydelser. Bogført værdi TDKK 256

Til sikkerhed for engagement med selskabets leasingselskab er der afgivet ejendomsforbehold i 1 bil.

14 **Nærtstående parter** **Transaktioner med nærtstående parter**

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Initial Fee	20 år	0 %

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med restauranterne, hvorfor afskrivningen af retten til at drive restauranten er sat til 20 år (restløbetid).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 - 8 år	0-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-40 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Buhl Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-530939252739

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-04 04:10:49Z

NEM ID 

Christian Buhl Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-530939252739

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-04 04:10:49Z

NEM ID 

Jens Buhl Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-465920964041

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-06-04 06:12:31Z

NEM ID 

Lone Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-897045983984

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-04 06:34:09Z

NEM ID 

Erik Lund

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:1233150673374

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-06-04 09:28:16Z

NEM ID 

Lone Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897045983984

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-05 13:26:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W6AMA-F2BST-LJWCS-1EO1E-UXLXI-SADFY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>