



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CBJ-Holding A/S

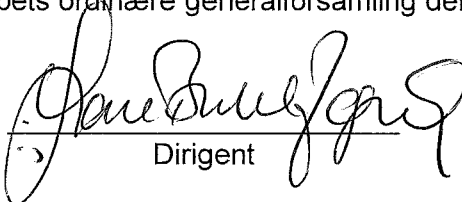
Piniehøj 13

2960 Rungsted Kyst

(CVR-nr. 18 74 76 85)

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *18/4* 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	CBJ-Holding A/S Piniehøj 13 2960 Rungsted Kyst
	CVR-nr.: 18 74 76 85
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år, at drive McDonalds familierestauranter. Selskabet har i regnskabsåret drevet 6 McDonalds familierestauranter.
Bestyrelse	Lone Buhl Jørgensen, formand Christian Buhl Jørgensen Jens Buhl Jørgensen
Direktion	Christian Buhl Jørgensen
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for CBJ-Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 30. marts 2016

Direktion

Christian Buhl Jørgensen

Bestyrelse


Lone Buhl Jørgensen
formand

Christian Buhl Jørgensen

Jens Buhl Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til kapitalejerne i CBJ-Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for CBJ-Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

5

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. marts 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)


Søren Nielsen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for CBJ-Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, da tilnærmet dagsværdi ikke kan opgøres.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	43.254.956	32.823.574
1 Personaleomkostninger	-40.039.213	-29.945.002
Af- og nedskrivninger	-5.883.861	-4.745.061
Driftsresultat	-2.668.118	-1.866.489
Andre finansielle indtægter	7.857	68.971
Andre finansielle omkostninger	-369.540	-201.015
Resultat før skat	-3.029.801	-1.998.533
2 Skat af årets resultat	774.750	525.712
ÅRETS RESULTAT	-2.255.051	-1.472.821
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	99.800
Overført resultat	-2.355.051	-1.572.621
Anvendelse i alt	-2.255.051	-1.472.821

Balance pr. 31. december

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Rettigheder	1.214.584	876.281
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.214.584	876.281
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.421.826	26.850.571
Materielle anlægsaktiver i alt	29.421.826	26.850.571
Værdipapirer	61.200	40.800
Andre tilgodehavender	625.000	425.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	686.200	465.800
ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.322.610	28.192.652
Råvarer og hjælpematerialer	1.259.807	831.403
Varebeholdninger i alt	1.259.807	831.403
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.753	68.643
Selskabsskat	70.070	16.176
Andre tilgodehavender	1.380.503	2.383.224
Periodeafgrænsningsposter	1.400.741	1.026.495
Tilgodehavender i alt	2.918.067	3.494.538
Værdipapirer	0	4.200
Likvide beholdninger	197.415	134.964
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.375.289	4.465.105
AKTIVER I ALT	35.697.899	32.657.757

Balance pr. 31. december

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.864.106	12.219.157
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	99.800
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>10.464.106</u>	<u>12.818.957</u>
2 Udskudt skat	2.102.601	2.789.938
HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.102.601</u>	<u>2.789.938</u>
Kreditinstitutter m.v.	0	188.131
Langfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>188.131</u>
Kreditinstitutter m.v.	9.728.434	8.690.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.105.993	5.084.256
Anden gæld	5.296.765	3.086.122
Kortfristet gæld i alt	<u>23.131.192</u>	<u>16.860.731</u>
GÆLD I ALT	<u>23.131.192</u>	<u>17.048.862</u>
PASSIVER I ALT	<u>35.697.899</u>	<u>32.657.757</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	35.630.898	26.655.075
Andre udgifter til social sikring	4.408.315	3.289.927
	<u>40.039.213</u>	<u>29.945.002</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-70	-176
Årets regulering af udskudt skat	-687.337	-525.536
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-87.343	0
	<u>-774.750</u>	<u>-525.712</u>

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
3 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Selskabskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000.		
Overført resultat		
Saldo primo	12.219.157	13.791.778
Årets resultat	-2.255.051	-1.472.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-100.000	-99.800
	<u>9.864.106</u>	<u>12.219.157</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	99.800	98.400
Udbetalt udbytte	-99.800	-98.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	99.800
	<u>100.000</u>	<u>99.800</u>
Egenkapital ultimo	<u>10.464.106</u>	<u>12.818.957</u>

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler uopsigeligt i 2-3 år, forpligtelse	<u>525.388</u>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Kreditgivere har tinglyst 2 skadesløsbreve på henholdsvis nom. kr. 7.100.000 og 4.000.000 i franchiserettigheder, driftsmateriel og inventar i de lejede lokaler på adresserne Nybrovej 2, 2820 Gentofte og Gl. Holstedvej 2, 4700 Næstved, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 9.715.732.		
Selskabet har indgået 6 stk. 20 årige franchiseaftaler med McDonald's Restaurants Danmark A/S med udløb henholdsvis den 1. december 2035, 12. maj 2032, 16. december 2032, 22. august 2034, 31. maj 2018 og 1 september 2035.		
Der påhviler selskabet en økonomisk forpligtelse med betaling af franchiseafgift i franchiseperioden. Afgiften udgør dels en grundafgift, dels en omsætningsafhængig afgift. Det er ikke muligt at opgøre den samlede økonomiske forpligtelse heraf pr. 31. december 2015.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Virksomhedspant	<u>2.000.000</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Varebeholdninger	<u>1.259.807</u>	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	<u>66.753</u>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>29.421.826</u>	
Rettigheder	<u>1.214.584</u>	