



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS

Ellehammersvej 2

6100 Haderslev

Årsrapport for perioden

1. oktober 2022 til 30. september 2023

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2023

Jens Peter Platz
dirigent

CVR-nr. 18 74 67 35

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	12
Balance pr. 30. september 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 11. december 2023

Direktion

Jens Erik Platz

Jørgen Platz

Bestyrelse

Jens Peter Platz
formand

Jørgen Platz

Jens Erik Platz

Anne Lene Holberg Platz

Marianne Bro Platz

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 11. december 2023

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
registreret revisor
MNE-nr. mne12488

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS Ellehammersvej 2 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 18 74 67 35
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Hjemsted: Haderslev
Bestyrelse	Jens Peter Platz, formand Jørgen Platz Jens Erik Platz Anne Lene Holberg Platz Marianne Bro Platz
Direktion	Jens Erik Platz Jørgen Platz
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje faste ejendomme samt handel og udlejning af driftsmateriel, lastbiler, trailere og lignende udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 763.441, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.033.890.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.P. Platz Ejendomsselskabet ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen består af årets forfaldne huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter omkostninger anvendt til ejendomme for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter ved udlejning og handel af driftsmateriel samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udgifter i forbindelse med udlejning af driftsmateriel samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 32 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervseejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed mv., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet er fastsat til 7,25% for en af ejendommene, 7% for en anden ejendom, og den sidste ejendom er fastsat til en skønnet vurdering, idet der er tale om et parcelhus.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationensværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationensværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		1.919.116	1.796.057
Personaleomkostninger	1	-760.366	-553.698
Resultat før af- og nedskrivninger		1.158.750	1.242.359
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-66.885	-106.885
Andre driftsomkostninger		-169.719	-127.811
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		922.146	1.007.663
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		800.000	100.000
Resultat før finansielle poster		1.722.146	1.107.663
Finansielle indtægter		9.899	23.115
Finansielle omkostninger		-897.267	-986.794
Resultat før skat		834.778	143.984
Skat af årets resultat	3	-71.337	-28.191
Årets resultat		763.441	115.793
Overført resultat		763.441	115.793
		763.441	115.793

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4,5	23.900.000	23.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	174.723	401.608
Materielle anlægsaktiver		24.074.723	23.501.608
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	59.038	51.137
Finansielle anlægsaktiver		59.038	51.137
Anlægsaktiver i alt		24.133.761	23.552.745
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		958.820	0
Varebeholdninger		958.820	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		626.832	125.642
Andre tilgodehavender		117.860	0
Periodeafgrænsningsposter		33.340	33.558
Tilgodehavender		778.032	159.200
Likvide beholdninger		0	907.586
Omsætningsaktiver i alt		1.736.852	1.066.786
Aktiver i alt		25.870.613	24.619.531

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		850.000	850.000
Overført resultat		4.183.890	3.420.450
Egenkapital		5.033.890	4.270.450
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat	8	1.123.252	1.051.990
Hensatte forpligtelser i alt		1.123.252	1.051.990
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		4.111.686	4.510.713
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.111.686	4.510.713
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	403.528	401.506
Banker, gæld		477.075	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.720	61.890
Anden gæld		14.084.698	13.805.522
Periodeafgrænsningsposter		89.815	81.421
Deposita		474.949	436.039
Kortfristede gældsforpligtelser		15.601.785	14.786.378
Gældsforpligtelser i alt		19.713.471	19.297.091
Passiver i alt		25.870.613	24.619.531
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	850.000	3.420.449	4.270.449
Årets resultat	0	763.441	763.441
Egenkapital 30. september 2023	850.000	4.183.890	5.033.890

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	753.380	548.464
Andre omkostninger til social sikring	6.986	5.234
	760.366	553.698
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	66.885	106.885
	66.885	106.885
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	75	134
Årets udskudte skat	71.262	28.057
	71.337	28.191
4 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
		<u>21.617.095</u>
Kostpris 1. oktober 2022		21.617.095
Kostpris 30. september 2023		<u>21.617.095</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022		1.482.905
Årets værdireguleringer		<u>800.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2023		<u>2.282.905</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u>23.900.000</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
5 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter ved dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>800.000</u>	<u>100.000</u>
heraf industriejendomme, kr. 800.000 (i 2021/22, kr. 100.000)		
6 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2022		878.173
Afgang i årets løb		<u>-200.000</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>678.173</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		476.565
Årets afskrivninger		66.885
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-40.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		<u>503.450</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u><u>174.723</u></u>
7 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. oktober 2022		<u>110.030</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>110.030</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2022		58.894
Årets nedskrivninger		<u>-7.902</u>
Nedskrivninger 30. september 2023		<u>50.992</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u><u>59.038</u></u>

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2022	1.051.990	1.023.933
Hensat i året	71.262	28.057
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2023	1.123.252	1.051.990

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.912.219	4.515.214	403.528	2.613.021
	4.912.219	4.515.214	403.528	2.613.021

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at tilbagekøbe udstyr/leasingobjekter for t.kr. 126 (tilbagekøbsaftalen er gældende indtil 31.10.2023).

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebreve tkr. 8.560 (nom. restgæld tkr. 4.515) med pant i selskabets ejendommene. Bogført værdi udgør tkr. 23.900 pr. 30. september 2023. Herudover er driftsmidler i et vist omfang omfattet af pantet.

Til sikkerhed for selskabet, BP Trailer A/S's, mellemværende med pengeinstitut er der lyst ejerpantebrev nom. tkr. 3.000 med pant i en af selskabets ejendomme. Pr. 30. september 2023 udgjorde maksimum tkr. 7.000, og der var en gæld på tkr. 5.615. Bogført værdi af ejendommen udgør tkr. 13.000 pr. 30. september 2023.

Jens Erik Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Platz

Direktør

ID: fbd819f5-5448-4f10-9e3e-2de96853c3f6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:28:44

Underskrevet med MitID



Jens Erik Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Platz

Bestyrelsesmedlem

ID: fbd819f5-5448-4f10-9e3e-2de96853c3f6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:28:44

Underskrevet med MitID



Jørgen Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Platz

Direktør

ID: f1748d50-a1a6-45e4-bd28-ae4801ab6c3f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 10:08:33

Underskrevet med MitID



Jørgen Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Platz

Bestyrelsesmedlem

ID: f1748d50-a1a6-45e4-bd28-ae4801ab6c3f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 10:08:33

Underskrevet med MitID



Jens Peter Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Peter Platz

Bestyrelsesformand

ID: 82322664-6af2-4fea-a31b-d941478e10ec

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 09:02:43

Underskrevet med MitID



Anne Lene Holberg Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Lene Holberg Platz

Bestyrelsesmedlem

ID: e5fae799-f7b8-4d50-815a-5719ddeb378

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 10:57:02

Underskrevet med MitID



Marianne Bro Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Bro Platz

Bestyrelsesmedlem

ID: 6a8043ca-aeb7-4f86-ae11-cad47bec3152

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 11:09:46

Underskrevet med MitID



Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Eli Pedersen

Revisor

ID: feffffdab-52f7-42ee-8a6f-2c717d0dd979

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-01-2024 kl.: 08:21:04

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Peter Platz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Peter Platz

Dirigent

ID: 82322664-6af2-4fea-a31b-d941478e10ec

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-01-2024 kl.: 16:40:37

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.