



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Vestjysk Entreprenørforretning ApS

Østerlundvej 3

6780 Skærbæk

CVR nr. 18 74 65 81

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

(21. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 3 / 11 2016

Gert Thyssen (dirigent)

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Vestjysk Entreprenørforretning ApS  
Østerlundvej 3  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 18746581  
Stiftet: 23. maj 1995  
Hjemsted: Skærbæk  
Regnskabsår: 1. juli - 30 juni

## **Direktion**

Gert Lorens Thyssen

## **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vestjysk Entreprenørforretning ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 26. oktober 2016

**Direktionen**



---

Gert Lorens Thyssen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Til kapitalejerne i Vestjysk Entreprenørforretning ApS Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Vestjysk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **REVISORS ANSVAR**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **KONKLUSION**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 26. oktober 2016

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26812372



Bente Brodersen

Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er projektopgaver indenfor nybyggeri samt udlejning af lejligheder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 108.352

Årets resultat er tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	358.456	291.071
4. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-58.963	-52.215
Andre driftsomkostninger	<u>-61.402</u>	<u>-67.838</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	238.091	171.018
1. Andre finansielle indtægter	1.178	27.578
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-92.373</u>	<u>-98.632</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	146.896	99.964
3. Skat af årets resultat	<u>-38.544</u>	<u>-30.127</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>108.352</u></u>	<u><u>69.837</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>108.352</u>	<u>69.837</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>108.352</u></u>	<u><u>69.837</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
4. Grunde og bygninger	5.034.235	5.064.766
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>85.296</u>	<u>113.728</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.119.531</u>	<u>5.178.494</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>5.119.531</u></u>	<u><u>5.178.494</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>168.057</u>	<u>273.761</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>168.057</u></u>	<u><u>273.761</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.287.588</u></u>	<u><u>5.452.255</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført overskud	1.026.811	918.459
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.226.811</u></b>	<b><u>1.118.459</u></b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
6. Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.116.556</u>	<u>3.208.830</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.116.556</u></b>	<b><u>3.208.830</u></b>
6. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	100.000	109.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	705.277	800.000
Selskabsskat	32.544	112.316
Anden gæld	<u>106.400</u>	<u>103.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>944.221</u></b>	<b><u>1.124.966</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.060.777</u></b>	<b><u>4.333.796</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.287.588</u></b>	<b><u>5.452.255</u></b>
7. Ejerforhold		
8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9. Medarbejderforhold		

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter i øvrigt	1.178	27.578
	1.178	27.578
	1.178	27.578
<b><u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger i øvrigt	92.373	98.632
	92.373	98.632
	92.373	98.632
<b><u>Note 3. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	38.544	30.127
Udskudt skat ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	38.544	30.127
<b><u>Note 4. Materielle anlægsaktiver</u></b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.088.549	0
Tilgang i året	0	5.088.549
Afgang i året	0	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	5.088.549	5.088.549
Afskrivninger primo	-23.783	0
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	-30.531	-23.783
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	-54.314	-23.783
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	5.034.235	5.064.766

Kr. Sidste år

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge  
årsreguleringen kr. 2.350.000

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	142.160	0
Tilgang i året	0	142.160
Afgang i året	0	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>142.160</u>	<u>142.160</u>
Afskrivninger primo	-28.432	0
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	<u>-28.432</u>	<u>-28.432</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-56.864</u>	<u>-28.432</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>85.296</u></u>	<u><u>113.728</u></u>

**Note 5. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	200.000				200.000
Forslag til udbytte	0		0	0	0
Overført overskud	<u>918.459</u>	<u>0</u>	<u></u>	<u>108.352</u>	<u>1.026.811</u>
	<u>1.118.459</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>108.352</u>	<u>1.226.811</u>



### **Note 6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.318.080	3.216.556	100.000	2.704.000
	<u>3.318.080</u>	<u>3.216.556</u>	<u>100.000</u>	<u>2.704.000</u>

### **Note 7. Ejerforhold/nærtstående parter**

Selskabets samlede virksomhedskapital ejes, jf. anpartshaverfortegnelsen af:  
Direktør Gert Thyssen, Vesterende 7, Ballum, 6261 Bredebro, der er hovedaktionær.

### **Note 8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Entreprisegarantier stillet gennem Tryg Garanti overfor kunder udgør kr. 1.128.600

#### Pant i aktiver

På selskabets grunde og bygninger beliggende Storegade nr. 42, 1.1,  
matr. nr. 107 Skærbæk Ejerlav, Skærbæk er tinglyst følgende hæftelser:

1. DLR Kredit A/S	<u>3.473.000</u>	<u>3.473.000</u>
Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>5.034.235</u>	<u>5.064.766</u>

### **Note 9. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.