

NU INVEST ApS

Nordre Tangvej 15
2791 Dragør

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/11/2020

Niels Anthonisen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NU INVEST ApS
Nordre Tangvej 15
2791 Dragør

CVR-nr: 18726831

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening, og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens §32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, lokaler og drift af ejendom.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat efter skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Posten omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Posten indeholder endvidere eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, fragår i værdien af kapitalandele og regnskabsføres som tilgodehavendeudbytte fra tilknyttede virksomheder under tilgodehavender.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der ved første indregning måles til dagsværdi på handelsdatoen og efterfølgende måles til børskurs for børsnoterede papirer. Værdireguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominal værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssigt foretagne afskrivninger på anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Koncernregnskab

Under henvisning til § 110 i Årsregnskabsloven er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-126.862	-90.869
Personaleomkostninger	1	0	-59.857
Resultat af ordinær primær drift		-126.862	-150.726
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		82.576	0
Andre finansielle indtægter		935.481	1.306.173
Øvrige finansielle omkostninger		-5.871.569	-8.773.122
Ordinært resultat før skat		-4.980.374	-7.617.675
Skat af årets resultat	2	1.058.290	1.656.138
Årets resultat		-3.922.084	-5.961.537
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		-3.977.384	-6.015.537
I alt		-3.922.084	-5.961.537

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.363.191	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.605.354	47.453.388
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	36.968.545	47.453.388
Anlægsaktiver i alt		36.968.545	47.453.388
Udskudte skatteaktiver		2.771.438	1.682.142
Tilgodehavende skat		395.286	265.935
Tilgodehavender i alt		3.166.724	1.948.077
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		3.166.724	1.948.077
Aktiver i alt		40.135.269	49.401.465

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		143.191	0
Overført resultat		21.159.439	25.219.399
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		21.557.930	25.473.399
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		9.544.651	17.038.648
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.419.082	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.756
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.509.504	6.871.662
Kontraktlige forpligtelser		1.104.102	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.577.339	23.928.066
Gældsforpligtelser i alt		18.577.339	23.928.066
Passiver i alt		40.135.269	49.401.465

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	59.456
Andre omkostninger til social sikring	0	401
	<u>0</u>	<u>59.857</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.089.296	1.682.142
Regulering tidligere år	0	-21.206
Ikke fradragsberettiget andel, udenlandsk skat	-31.006	-4.798
	<u>1.058.290</u>	<u>1.656.138</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.220.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.220.000
Nettoopskrivninger primo	0
Opskrivning	60.615
Andel i årets resultat	82.576
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	143.191
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.363.191

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NA Invest Dragør ApS, Dragør	100%	1.363.191	82.576

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2020 kr.	2019 kr.
Værdipapirer	35.605.354	47.453.388

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019/20 0
------------------------------------	---------------------