

---

# ***NU Invest ApS***

Nordre Tangvej 15, 2791 Dragør

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 18 72 68 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/10 2017

Niels Anthonisen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for NU Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 19. oktober 2017

## Direktion

Niels Anthonisen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i NU Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NU Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. oktober 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NU Invest ApS  
Nordre Tangvej 15  
2791 Dragør

CVR-nr.: 18 72 68 31  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Dragør

**Direktion**

Niels Anthonisen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-167.480</b>	<b>-145.011</b>
Personaleomkostninger	2	-268.266	-161.583
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-435.746</b>	<b>-306.594</b>
Finansielle indtægter		5.965.369	2.459.492
Finansielle omkostninger		-607.730	-392.039
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.921.893</b>	<b>1.760.859</b>
Skat af årets resultat	3	-1.080.340	-382.947
<b>Årets resultat</b>		<b>3.841.553</b>	<b>1.377.912</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	101.200
Overført resultat	3.789.853	1.276.712
	<b>3.841.553</b>	<b>1.377.912</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.845.232	38.229.939
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>56.845.232</b>	<b>38.229.939</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>56.845.232</b>	<b>38.229.939</b>
Likvide beholdninger		23.635	1.103.147
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.635</b>	<b>1.103.147</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.868.867</b>	<b>39.333.086</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		26.569.752	22.779.899
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	101.200
<b>Egenkapital</b>	4	<b>26.821.452</b>	<b>23.081.099</b>
Kreditinstitutter		24.862.078	11.997.145
Mellemregning med anpartshaver		4.313.255	4.162.660
Selskabsskat		756.076	39.071
Anden gæld		116.006	53.111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.047.415</b>	<b>16.251.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.047.415</b>	<b>16.251.987</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.868.867</b>	<b>39.333.086</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, som består i køb og salg af værdipapirer samt virksomhed der er naturligt forbundet hermed.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	169.512	157.040
Pensioner	84.600	0
Andre omkostninger til social sikring	14.154	4.543
	<u><b>268.266</b></u>	<u><b>161.583</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.082.862	387.574
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.522	-4.627
	<u><b>1.080.340</b></u>	<u><b>382.947</b></u>



# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	året	DKK
			DKK	
Egenkapital 1. juli	200.000	22.779.899	101.200	23.081.099
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	3.789.853	51.700	3.841.553
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>26.569.752</b>	<b>51.700</b>	<b>26.821.452</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
Værdipapirer	56.845.232	38.229.939

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NU Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der ved første indregning måles til dagsværdi på handelsdatoen og efterfølgende måles til børskurs for børsnoterede papirer. Værdireguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.