

# ÅRSRAPPORT 2022

## Frederiksberg Boldklubs Fond

Jens Jessens Vej 24A  
2000 Frederiksberg

CVR nr. 18 71 44 93

### Indsender:

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### Fremlagt og godkendt

på årsregnskabsmødet den 11. maj 2023

### Dirigent

Ivar Koed

---

## Indholdsfortegnelse

---

Fondsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2022 - 31. december 2022	16
Balance pr. 31. december	17
Noter	19

# Fondsoplysninger

---

## Fonden

Frederiksberg Boldklubs Fond  
Jens Jessens Vej 24A  
2000 Frederiksberg

Telefon: 2018 8169

CVR-nr.: 18714493  
Stiftelsesdato: 6. oktober 1995  
Hjemsted: Frederiksberg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022  
Grundkapital: Fondens grundkapital andrager kr. 300.000

## Bestyrelse

Ivar Koed  
Henrik Mentz  
Kresten Bang Heinfelt  
John Eriksen  
Lars Espersen  
Erling Rask  
Jens Hessel

## Administrator

Heidi Nielsen

## Revisorer

Revisorgården  
Godkendte revisorer A/S  
CVR-nr. 19 72 07 05  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Frederiksberg Boldklubs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Frederiksberg, den 11. maj 2023

## Bestyrelse:

Ivar Koed

Henrik Mentz

Kresten Bang Heinfelt

John Eriksen

Lars Espersen

Erling Rask

Jens Hessel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til ledelsen i Frederiksberg Boldklubs Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksberg Boldklubs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 11. maj 2023

**Revisorgården, Godkendte revisorer A/S**

CVR-nr. 19720705

Britt Steen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32080

# Ledelsesberetning

---

## Fondens formål

Fondens formål er at støtte Frederiksberg Boldklubs ungdoms- og idrætsaktiviteter, herunder som ejer at drive Frederiksberg Boldklubs klubshus ved udlejning til Frederiksberg Boldklub og andre brugere af huset.

## Bestyrelsen

Ifølge vedtægterne består bestyrelsen af 5-7 medlemmer, der udpeges således:

3-5 medlemmer udpeges af Frederiksberg Boldklub, 1-2 medlemmer udpeges af øvrige medlemmer i forening. Der er pt. 7 medlemmer i bestyrelsen.

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Fonden ledes af en bestyrelse, der den 11. maj 2023 har følgende sammensætning:

Ivar Koed, fhv. kulturdirektør (formand), udpeget af Frederiksberg Boldklub, først gang i 2009 med udløb 2027

Henrik Mentz (næstformand), udpeget af Frederiksberg Boldklub, først gang i 2009 med udløb i 2026

John Eriksen, udpeget af Frederiksberg Boldklub, første gang i 1995, med udløb i 2026

Lars Espensen, udpeget af Frederiksberg Boldklubs bestyrelse, første gang i 2015 med udløb i 2024

Erling Rask udpeget af Frederiksberg Boldklub i 2018 med udløb i 2025

Kresten Bang Heinfelt udpeget af Frederiksberg Boldklub i 2022 med udløb i 2025

Jens Hessel udpeget af Frederiksberg Fondens bestyrelse i 2023 med udløb i 2027

Fondens administrator: Heidi Nielsen

## Årets økonomiske udvikling

Årets resultat udgør kr. 121.319. Der er i 2022 foretaget uddeling med kr. 75.000 til Frederiksberg Boldklub.

Årets resultat afspejler, at fonden indtil august 2022 ikke har haft nogen ejendom i drift og derfor i denne periode hverken haft lejeindtægter eller udgifter til ejendommen.



# Ledelsesberetning

---

## Det nye klubhus

Pr. 1 august 2022 blev det nye klubhus taget i brug. FB's klubhus er en ejerlejlighed i et bygningskompleks, hvor også Ingeborggården indgår. Det samlede projekt kaldes Generationernes Frederiksberg. En forudsætning for byggeriet har været, at det areal, som Frederiksberg Boldklubs gamle klubhus lå på, kunne inddrages i byggeriet. Frederiksberg Kommune og FB Fonden indgik derfor i 2015 en aftale om, at Frederiksberg Kommune købte klubhuset for forventeligt 10,7 mio. kr. og fik rådighed over den grund klubhuset lå på. Aftalen forudsatte også, at fonden og klubben ikke blev økonomisk dårligere stillet som følge af klubhusbyggeriet. I 2019 blev denne aftale afløst af en aftale, hvor Frederiksberg Kommune ikke købte det gamle klubhus, men fik det overdraget vederlagsfrit af Fonden og at Frederiksberg Kommune modsat gav et anlægstilskud af samme størrelse som den tidligere forventede købspris. Ud over dette har FB fonden tilført 1,1 mio. kr. til finansieringen af den samlede byggesum på 12,3 mio. kr. ekskl. moms. Realkreditlånet i det gamle klubhus med en hovedstol på 3,3 mio. kr. blev indfriet i 2019, men vil blive videreført i det nye klubhus. Lånet er ikke blevet optaget endnu.

Klubhuset blev taget i brug af Frederiksberg Boldklub fra 1. august 2022. Fra dette tidspunkt er der indgået en ny foreløbig lejeaftale med Frederiksberg Boldklub på samme vilkår, som gjaldt for det tidligere klubhus. Lejeaftalens økonomiske bestemmelser vil blive fastlagt endeligt, når de kommende bidrag til den ejerlejlighedsforening, hvori klubhuset indgår, bliver fastlagt, og når fondens udgifter til de kommende realkreditlån bliver kendt.

Det forventes at den endelige husleje kan holdes på et niveau, der ikke varierer væsentligt fra det tidligere.

## Foretagne hensættelser til senere uddeling

Der er ikke i regnskabsåret hensat beløb til senere uddeling.

## Forventninger til det kommende år

Ledelsen forventer, at fondens aktivitet i 2023 vil være præget af den indkøring af de nye samarbejdsformer, som skal realiseres mellem de fire ejerlejligheder, der indgår i det samlede projekt, Generationernes Frederiksberg, herunder etablering af en fælles ejerlejlighedsforening. I denne indgår Frederiksberg Fonden som ejer af den ene, og Frederiksberg Kommune som ejer af de tre øvrige, herunder Ingeborggårdens Plejehjem. Den 24. april 2023 blev Ejerforeningen Generationernes Frederiksberg stiftet og en bestyrelse udpeget, hvori FB-Fonden er repræsenteret ved fondens næstformand, Henrik Mentz.

I løbet af efteråret 2023 forventes optaget et nyt realkreditlån af samme størrelse som det tidligere.

En endelig huslejeaftale med Frederiksberg Boldklub forventes indgået inden udgangen af 2023.

# Ledelsesberetning

---

Byggeprojektet Generationernes Frederiksberg er baseret på en idé om samvirke mellem Ingeborggårdens Plejehjem og Frederiksberg Boldklub om fælles udnyttelse af en del af lokalerne og om udvikling af samarbejdsformer, der kan optimere den samlede bygnings brugsmæssige værdi. Efter at den første etape af Ingeborggårdens projekt er taget i brug i januar 2023, er forberedelsen af et sådant samvirke sat i værk.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

## Uddelingspolitik

Fondens eventuelle årlige overskud opgjort i henhold til årsregnskabsloven med tillæg af frie reserver og efter fradrag af henlæggelser i henhold til årsregnskabsloven og efter rimelig konsolidering af fonden skal anvendes til fremme af Frederiksberg Boldklubs ungdoms- og idrætsaktiviteter.

Bestyrelsen er frit stillet i sit skøn over anvendelsen af de til uddeling værende disponible beløb, herunder med hensyn til om der et givent år skal ske uddeling af alle fondens frie reserver eller kun en del heraf. I sidstnævnte tilfælde overføres resterende disponible beløb til det efterfølgende regnskabsår. Bestyrelsen skal føre en fortegnelse over de personer, organisationer m.v., der modtaget uddelinger fra fonden (legatarfortegnelse).

## God fondsledning

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledning i overensstemmelse med 'Anbefalingerne om god Fondsledning'. Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som angivet nedenfor:

### 1. Åbenhed og kommunikation

1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger denne anbefaling.

# Ledelsesberetning

---

## 2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

### 2.1 Overordnede opgaver og ansvar

2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingsspolitik med udgangspunkt i vedtægten. Fonden følger ikke anbefalingen. Fonden tager stilling til dette hvert tredje år. Fondens uddelingssum er så begrænset og antallet er modtagere efter vedtægten er så lille at en årlig drøftelse ikke er proportional.

### 2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Fonden følger denne anbefaling.

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger denne anbefaling.

### 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

# Ledelsesberetning

---

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: - den pågældende navn og stilling, - den pågældendes alder og køn, - dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, - medlemmets eventuelle særlige kompetencer, - den pågældendes øvrige ledelseserhverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, - hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og - om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger denne anbefaling - grundet fondens størrelse er bestyrelsesmedlemmer kun nævnt med navn samt hvornår de er udpeget og hvornår de har udløb.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden har ingen dattervirksomhed.

## 2.4 Uafhængighed

2.4.1 det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Fonden følger denne anbefaling.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

## 2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger denne anbefaling.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

## Ledelsesberetning

---

Fonden følger ikke denne anbefaling. Fonden mener ikke at en aldersgrænse er relevant. Fonden ønsker ikke at give afkald på værdifulde bestyrelsesmedlemmer af formelle grunde, her på grund af deres alder. Det formål som anbefalingen formodentlig tilstræber opnås i stedet ved en vurdering af bestyrelsesmedlemmers egnethed ved evt. genudpegning.

### 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger ikke denne anbefaling i fuld udstrækning. Fondens størrelse og aktivitetsniveau samt bestyrelsens udpegningsbaggrund gør det ikke rimeligt at foretage en årlig evaluering som anbefalet. Hvis et udpeget bestyrelsesmedlem ikke honorerer de opgaver han/hun er udpeget til, vil dette blive taget op i bestyrelsen.

2.6.2 det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger overordnet anbefalingen, men har endnu ikke sat kriterier for evalueringen. Fondens aktivitetsniveau er for øjeblikket anormalt lav. Nye kriterier vil blive fastlagt når aktiviteten igen bliver normal. Dette vil ske i 2023.

### 3 Ledelsen vederlag

3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger hvervet.

Ikke relevant.

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

Ikke relevant.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frederiksberg Boldklubs Fond 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Erhvervsmæssige lejeindtægter

Erhvervsmæssige lejeindtægter består af lejeindtægter fra Frederiksberg Boldklub.

### Afholdte udgifter ved udlejning

Afholdte udgifter ved udlejning består af omkostninger til forsikring.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Igangværende byggeprojekt

Igangværende byggeprojekt udgør omkostninger til byggeprojekt fordelt på konti med og uden moms. Byggeriet forventes påbegyndt i 2019 og afsluttet i 2023. Beløbet har kun værdi hvis byggeprojektet bliver gennemført. Ledelsen har værdisat det til kurs 100.

### Tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er tilgodehavende moms indregnet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger vedr. projekter**

Modtagne forudbetalinger vedrørende projekter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende projekter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2022 - 31. december 2022

Note	2022	2021
Erhvervsmæssige lejeindtægter	250.000	0
Afholdte omkostninger ved udlejning	-12.171	0
Andre eksterne omkostninger	-55.353	-39.596
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>182.476</b>	<b>0</b>
<b>Bruttotab</b>	<b>0</b>	<b>-39.596</b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-26.683	-24.060
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>155.793</b>	<b>-63.656</b>
Skat af årets resultat	-34.474	13.992
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>121.319</b>	<b>-49.664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets uddelinger	75.000	0
Overført resultat	46.319	-49.664
<b>Disponeret i alt</b>	<b>121.319</b>	<b>-49.664</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Igangværende byggeprojekt	13.931.556	11.072.789
Andre tilgodehavender	145.761	154.051
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.077.317</b>	<b>11.226.840</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	1.883.740	3.831.924
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.883.740</b>	<b>3.831.924</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.961.057</b>	<b>15.058.764</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>15.961.057</b>	<b>15.058.764</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud	1.401.967	1.355.648
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.701.967</b>	<b>1.655.648</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	315.590	281.116
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>315.590</b>	<b>281.116</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger ifm. igangværende byggeprojekt	13.920.000	13.100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.920.000</b>	<b>13.100.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.500	22.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.500</b>	<b>22.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.943.500</b>	<b>13.122.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.961.057</b>	<b>15.058.764</b>

1. Eventualforpligtelser
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Administrators vederlag

# Noter

---

## 1. Eventualforpligtelser

Fonden er frivilligt registreret efter momslovens §51 for udlejning af fast ejendom. Der påhviler således fonden en eventualforpligtelse på tilbagebetaling af byggemoms såfremt huset overgår til anden anvendelse.

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Under gæld er der optaget kr. 13,9 mio. som er anlægsstøtte fra Frederiksberg Kommune. Anlægsstøtten skal anvendes til opførelsen af det nye klubhus. Frederiksberg Boldklubs Fonds modydelse til projektet har været at stille det oprindelige klubhus og grund til rådighed.

Anlægsstøtten på kr. 13,9 mio er incl. kommunens momsrefusion på 2,37 mio. Momsrefusionsbeløbet skal tilbagebetales til kommunen, når byggeriet er færdigmeldt, idet Frederiksberg Boldklubs Fond selv har opnået momsrefusion af byggeomkostningerne.

Anlægsstøtte excl. moms på kr. 11,5 mio. tages til indtægt i takt med afskrivningerne, når bygningen meldes færdig af bygherre. Det forventes at bygningen meldes færdig i efteråret 2023.

## 3. Administrators vederlag

	2022	2021
Administrationshonorar	14.400	14.400

## Ivar Koed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ivar Lund Koed

Bestyrelsesformand

ID: 9eb5bdf4-ee2f-4949-90e2-edc6f063fa71

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2023 kl.: 15:53:23

Underskrevet med MitID



## Henrik Mentz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Mentz

Bestyrelsesmedlem

ID: a80753a3-e988-4924-aa2c-c225405a4e1b

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 07:34:02

Underskrevet med MitID



## Kresten Bang Heinfelt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kresten Bang Heinfelt

Bestyrelsesmedlem

ID: e3c41225-dde3-4b33-b145-75b37ddf0b1a

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 12:48:18

Underskrevet med MitID



## John Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Eriksen

Bestyrelsesmedlem

ID: c8ac0415-3de8-4a49-8f8b-eba19a03367e

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 18:01:50

Underskrevet med MitID



## Lars Espersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Papsø Espersen

Bestyrelsesmedlem

ID: a27852b7-7491-4e73-a3bd-b629cdb103be

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2023 kl.: 21:55:16

Underskrevet med MitID



## Erling Rask

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Juul Rask

Bestyrelsesmedlem

ID: 7e93b4a5-0363-42cf-bf8e-9062b1f4da02

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 12:48:47

Underskrevet med MitID



## Jens Hessel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Ivar Hessel

Bestyrelsesmedlem

ID: 47f80cec-c65d-4ff8-b283-a889c9d6ee59

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 10:06:55

Underskrevet med MitID



## Britt Steen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Britt Steen

Revisor

ID: 75613087

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 12:51:40

Underskrevet med NemID

NEM ID

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ivar Koed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ivar Lund Koed

Dirigent

ID: 9eb5bdf4-ee2f-4949-90e2-edc6f063fa71

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 17:50:20

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dca3e0sSpPP250030830