

ÅRSRAPPORT 2023

Frederiksberg Boldklubs Fond

Jens Jessens Vej 24A
2000 Frederiksberg

CVR nr. 18 71 44 93

Fremlagt og godkendt

på årsregnskabsmødet den 2. juli 2024

Dirigent

Ivar Koed

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2023 - 31. december 2023	17
Balance pr. 31. december	18
Noter	20

Fondsoplysninger

Fonden

Frederiksberg Boldklubs Fond

Jens Jessens Vej 24A

2000 Frederiksberg

Telefon: 2018 8169

CVR-nr.: 18714493

Stiftelsesdato: 6. oktober 1995

Hjemsted: Frederiksberg Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Grundkapital: Fondens grundkapital andrager kr. 300.000

Bestyrelse

Ivar Koed

Henrik Mentz

Kresten Bang Heinfelt

John Eriksen

Lars Espersen

Erling Rask

Jens Hessel

Administrator

Heidi Nielsen

Revisorer

Revisorgården, Godkendte revisorer A/S

Godkendte revisorer FSR

CVR-nr.: 19720705

Kalundborgvej 60

4300 Holbæk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Frederiksberg Boldklubs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Frederiksberg, den 2. juli 2024

Bestyrelse:

Ivar Koed

Henrik Mentz

Kresten Bang Heinfelt

John Eriksen

Lars Espersen

Erling Rask

Jens Hessel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Frederiksberg Boldklubs Fond

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksberg Boldklubs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet 'Grundlaget for konklusion med forbehold', giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Fonden har i resultatopgørelsen indtægtsført modtaget tilskud på kr. 2.556.194 DKK under andre driftsindtægter. Det er ikke i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav, hvor tilskud skal indregnes i passiverne og indtægtsføres i takt med afskrivningerne på aktivet.

Det er vores opfattelse, at 'Andre driftsindtægter' skal reduceres med kr. 2.556.194, hvilket påvirker årets resultat og egenkapital negativt med samme beløb. Modtagne tilskud i balancen forøges med samme beløb. Der er ingen skattemæssig påvirkning.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med Internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 28. juni 2024

Revisorgården, Godkendte revisorer A/S

CVR-nr. 19720705

Morten Lund Wilhelmsen
Statsautoriseret revisor
mne41315

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens formål er, at støtte Frederiksberg Boldklubs ungdoms- og idrætsaktiviteter, herunder som leaser eller ejer, at drive Frederiksberg Boldklubs klubshus ved udlejning til Frederiksberg Boldklub og andre brugere af huset, som opfylder kommunale formål indenfor de rammer, som kommunalfuldmagten opstiller for kommunens opgavevaretagelse.

Ledelse

Fonden ledes af en bestyrelse, der den 30. juni 2024 har følgende sammensætning:

Ivar Koed, formand, udpeget af Frederiksberg Boldklub, først gang i 2009 med udløb 2027

Henrik Mentz, næstformand, udpeget af Frederiksberg Boldklub, først gang i 2009 med udløb i 2026

John Eriksen, udpeget af Frederiksberg Boldklub, første gang i 1995, med udløb i 2026

Lars Espensen, udpeget af Frederiksberg Boldklubs bestyrelse, første gang i 2015 med udløb i 2024

Erling Rask udpeget af Frederiksberg Boldklub i 2018 med udløb i 2025

Kresten Bang Heinfelt udpeget af Frederiksberg Boldklub i 2022 med udløb i 2025

Jens Hessel udpeget af Frederiksberg Fondens bestyrelse i 2023 med udløb i 2027

Fondens administrator: Heidi Nielsen

Årets økonomiske udvikling

Årets resultat udgør et overskud på kr. 530.144 efter af- og nedskrivninger på kr. 3.181.155. Der er i 2023 ikke foretaget uddeling til Frederiksberg Boldklub.

I balancen for 2023 indgår en regnskabsmæssig passivpost, modtaget tilskud byggeprojekt, på kr. 10.486.132. Beløbet vedrører et kommunalt anlægstilskud til byggeriet. En del af dette tilskud kr. 2,37 mio., er et tilskud til byggeriets momsugifter. Dette beløb vil senere blive betalt tilbage til kommunen, da FB Fonden har modtaget momsrefusion efter de gældende regler for momsregistrerede. Det resterende beløb af anlægstilskuddet, kr. 8.116.132, opføres som gæld selv om der ikke er noget gældsforhold. Det sker efter bestemmelser i årsregnskabsloven. Dette regnskabsmæssige beløb reduceres over tid i takt med de fremtidige bygningafskrivninger.

Det modtagne anlægstilskud modsvares af, at FB Fonden har stillet det tidligere klubhus med en offentlig ejendomsværdi pr. 1.10.2016 på kr. 13,1 mio til rådighed for det samlede byggeprojekt Generationernes Frederiksberg.

Ledelsesberetning

Årets resultat er præget af, at byggeprojektets formelle dele ikke alle er på plads, herunder udmatrikuleringen af den samlede ejendom i ejerlejligheder. Byggeregnskabet er ikke afsluttet endnu, hvorfor den eksterne finansiering endnu ikke er foretaget. Fonden har ikke haft finansieringsudgifter i 2023.

Klubhuset blev taget i brug af Frederiksberg Boldklub fra 1 august 2022. Fra dette tidspunkt er der indgået en ny foreløbig lejeaftale med Frederiksberg Boldklub på samme vilkår, som gjaldt for det tidligere klubhus. Lejeaftalens økonomiske bestemmelser vil blive fastlagt endeligt, når de kommende bidrag til den ejerlejlighedsforening, hvori klubhuset ligger, bliver fastlagt, og når fondens udgifter til en kommende realkreditbelåning bliver kendt. Det forventes, at klubhusets husleje kan holdes på et niveau, der ikke varierer væsentligt fra det tidligere.

Foretagne hensættelser til senere uddeling

Der er ikke i regnskabsåret hensat beløb til senere uddeling.

Forventninger til det kommende år

Ledelsen forventer, at fondens aktivitet i 2024 vil være præget af den indkøring af de nye samarbejdsformer i projekt Generationernes Frederiksberg, herunder konsolidering af den fælles ejerlejlighedsforening. Foreningen har fire medlemmer, hvoraf Frederiksberg Boldklubs Fond er den ene. De tre øvrige ejerlejligheder ejes af Frederiksberg Kommune, herunder Ingeborggårdens Plejehjem.

I løbet af efteråret 2024 forventes optaget et nyt, 20 årigt realkreditlån på 2,9 mio. kr., hvilket svarer til lånet i det gamle klubhus. En endelig huslejeaftale med Frederiksberg Boldklub forventes indgået i løbet af 2024.

Byggeprojektet Generationernes Frederiksberg er baseret på en idé om samvirke mellem Ingeborggårdens Plejehjem og Frederiksberg Boldklub. Ud over fælles udnyttelse af en del af lokalerne vil der i 2024 blive taget initiativer, der kan give anledning til at generationerne mødes.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Uddelingspolitik

Fondens eventuelle årlige overskud opgjort i henhold til årsregnskabsloven med tillæg af frie reserver og efter fradrag af henlæggelser i henhold til årsregnskabsloven og efter rimelig konsolidering af fonden skal anvendes til fremme af Frederiksberg Boldklubs ungdoms- og idrætsaktiviteter.

Ledelsesberetning

Bestyrelsen er frit stillet i sit skøn over anvendelsen af de til uddeling værende disponible beløb, herunder med hensyn til om der et givent år skal ske uddeling af alle fondens frie reserver eller kun en del heraf. I sidstnævnte tilfælde overføres resterende disponible beløb til det efterfølgende regnskabsår. Bestyrelsen skal føre en fortegnelse over de personer, organisationer m.v., der modtaget uddelinger fra fonden (legatarfortegnelse).

Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens §77 a,samt lov om erhvervsdrivende fonde §60

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med 'Anbefalingerne om god Fondsledelse'. Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som angivet nedenfor:

1. Åbenhed og kommunikation

1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger denne anbefaling.

2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1 Overordnede opgaver og ansvar

2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten. Fonden følger denne anbefalingen.

2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger denne anbefaling.

2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Fonden følger denne anbefaling.

Ledelsesberetning

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: - den pågældende navn og stilling, - den pågældendes alder og køn, - dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, - medlemmets eventuelle særlige kompetencer, - den pågældendes øvrige ledelseserhverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, - hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og - om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger denne anbefaling - grundet fondens størrelse er bestyrelsesmedlemmer kun nævnt med navn samt hvornår de er udpeget og hvornår de har udløb.

Ledelsesberetning

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden har ingen dattervirksomhed.

2.4 Uafhængighed

2.4.1 det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Fonden følger denne anbefaling.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,

inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden.

er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,

har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,

er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,

er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller

er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Ledelsesberetning

2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger denne anbefaling.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger denne anbefaling.

2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.6.2 det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger denne anbefalingen.

3 Ledelsen vederlag

3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger hvervet.

Ikke relevant da bestyrelsesmedlemmer ikke modtager honorar.

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

Ikke relevant.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksberg Boldklubs Fond 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ud over sådanne forpligtelser indgår der i FB Fondens balance, efter bestemmelser i årsregnskabsloven, regnskabsklasse B, en passivpost, der modsvarer de anlægstilskud, der er modtaget til fondens byggeri af et nyt klubhus, selv om der ikke er noget gældsforhold. Det skal ikke betales tilbage, men indtægtsføres i takt med at klubhuset afskrives.

Resultatopgørelsen

Erhvervsmæssige lejeindtægter

Erhvervsmæssige lejeindtægter består af lejeindtægter fra Frederiksberg Boldklub.

Afholdte udgifter ved udlejning

Afholdte udgifter ved udlejning består af omkostninger til ejerforening, ejendomsskat og vedligehold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt inddirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 10 - 50 år

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er tilgodehavende moms indregnet.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændring.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter fondskapitalen og en række egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilskud modtaget

Vedrører tilskud modtaget til genopførsel af klubhus. Tilskuddet indtægtsføres i takt med at der afskrives på bygningen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2023 - 31. december 2023

Note	2023	2022
Erhvervsmæssige lejeindtægter	600.000	250.000
Andre driftsindtægter	3.170.031	0
Afholdte omkostninger ved udlejning	-296.606	-12.171
Andre eksterne omkostninger	-131.943	-55.353
Bruttofortjeneste	3.341.482	182.476
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-3.181.155	0
Resultat før finansielle poster	160.327	182.476
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	14.198	0
Andre finansielle indtægter	49.864	0
Øvrige finansielle omkostninger	-9.835	-26.683
Ordinært resultat før skat	214.554	155.793
Skat af årets resultat	315.590	-34.474
ÅRETS RESULTAT	530.144	121.319
Forslag til resultatdisponering		
Årets uddelinger	0	75.000
Overført resultat	530.144	46.319
Disponeret i alt	530.144	121.319

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
1. Grunde og bygninger	11.397.282	0
Materielle anlægsaktiver i alt	11.397.282	0
Finansielle anlægsaktiver		
2. Andre værdipapirer og kapitalandele	988.401	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	988.401	0
Anlægsaktiver i alt	12.385.683	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Igangværende byggeprojekt	0	13.931.556
Andre tilgodehavender	35.158	145.761
Tilgodehavender i alt	35.158	14.077.317
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	754.912	1.883.740
Likvide beholdninger i alt	754.912	1.883.740
Omsætningsaktiver i alt	790.070	15.961.057
AKTIVER I ALT	13.175.753	15.961.057

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud	1.932.111	1.401.967
Egenkapital i alt	<u>2.232.111</u>	<u>1.701.967</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	315.590
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>315.590</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
3. Tilskud modtaget	10.486.132	13.920.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.486.132</u>	<u>13.920.000</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	263.837	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	193.673	23.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>457.510</u>	<u>23.500</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>10.943.642</u>	 <u>13.943.500</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>13.175.753</u>	 <u>15.961.057</u>
 4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Vederlag til ledelsen og administrator		
7. Særlige poster		

Noter

	Grunde og bygninger	
1. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum:		
Tilgang	11.672.244	
Anskaffelsessum, ultimo	11.672.244	
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Årets af- og nedskrivninger	-274.962	
Af- og nedskrivninger, ultimo	-274.962	
Bogført værdi, ultimo	11.397.282	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Oplysninger om dagsværdi:		
Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	14.198	
Dagsværdi, ultimo	988.401	
3. Tilskud modtaget		
Reduktionen af den regnskabsmæssige passivpost, der sker i takt med bygningsafskrivningerne, betegnelsen afdrag er ikke et udtryk for, at der skal ske en faktisk betaling		
	2023	2022
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 1 år	10.486.132	0
Gæld der forfalder til betaling indenfor 1 år	263.837	0
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	9.166.947	0

Noter

4. Eventualforpligtelser

Fonden er frivilligt registreret efter momslovens §51 for udlejning af fast ejendom. Der påhviler således fonden en eventualforpligtelse på tilbagebetaling af byggemoms såfremt huset overgår til anden anvendelse. Beløbet kan opgøres til kr. 2.850.273.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Under gæld er der optaget kr. 13,9 mio. som er anlægsstøtte fra Frederiksberg Kommune. Anlægsstøtten er anvendt til opførelsen af det nye klubhus. Som modydelse til anlægstilskuddet har FB Fonden stillet det tidligere klubhus med en offentlig ejendomsværdi pr. 1.10.2016 på kr. 13,1 mio til rådighed for det samlede byggeprojekt Generationernes Frederiksberg.

Anlægsstøtten på kr. 13,9 mio er incl. kommunens momsrefusion på 2,37 mio. Momsrefusionsbeløbet skal tilbagebetales til kommunen, når byggeriet er færdigmeldt, idet Frederiksberg Boldklubs Fond selv har opnået momsrefusion af byggeomkostningerne.

Anlægsstøtte excl. moms på kr. 8.116.132 mio. tages til indtægt i takt med afskrivningerne.

2023 2022

6. Vederlag til ledelsen og administrator

Den erhvervsmæssige fond Frederiksberg Boldklubs Fonds's ledelse består af 7 bestyrelsesmedlemmer, herunder en bestyrelsesformand. Vederlag til fondens ledelse udgør:

Godtgørelse til bestyrelse	11.250	0
Vederlag til administrator	14.400	14.400
Total	<u>25.650</u>	<u>14.400</u>

Godtgørelse for tabt arbejdsfortjeneste er udbetalt til Henrik Mentz. Derudover er der ikke udbetalt godtgørelse til bestyrelsen.

Noter

7. Særlige poster

Særlige poster omfatter poster som indgår i resultatopgørelsen, og som er særlige på grund af deres størrelse eller art. Nedenstående poster skyldes låneomlægning og vurderes ikke gentaget i de kommende år.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2023	2022
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	2.906.194	0

Ivar Koed

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ivar Lund Koed
Bestyrelsesformand
ID: 9eb5bdf4-ee2f-4949-90e2-edc6f063fa71
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 10:48:46
Underskrevet med MitID



Henrik Mentz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Mentz
Bestyrelsesmedlem
ID: a80753a3-e988-4924-aa2c-c225405a4e1b
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 15:24:46
Underskrevet med MitID



Kresten Bang Heinfelt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kresten Bang Heinfelt
Bestyrelsesmedlem
ID: e3c41225-dde3-4b33-b145-75b37ddf0b1a
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 16:49:19
Underskrevet med MitID



Jens Hessel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Ivar Hessel
Bestyrelsesmedlem
ID: 47f80cec-c65d-4ff8-b283-a889c9d6ee59
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 10:35:28
Underskrevet med MitID



John Eriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:
John Eriksen
Bestyrelsesmedlem
ID: c8ac0415-3de8-4a49-8f8b-eba19a03367e
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 18:30:18
Underskrevet med MitID



Lars Espersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Papsø Espersen
Bestyrelsesmedlem
ID: a27852b7-7491-4e73-a3bd-b629cdb103be
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 14:12:35
Underskrevet med MitID



Erling Rask

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erling Juul Rask
Bestyrelsesmedlem
ID: 7e93b4a5-0363-42cf-bf8e-9062b1f4da02
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 13:41:35
Underskrevet med MitID



Morten Lund Wilhelmsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Lund Wilhelmsen
Revisor
ID: 5dda268a-004f-4927-8042-24a27ce2a816
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 20:56:32
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.