

ÅRSRAPPORT 2019

Frederiksberg Boldklubs Fond

Jens Jessens Vej 24
2000 Frederiksberg

CVR nr. 18 71 44 93

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på årsregnskabsmødet den 28. maj 2020

Dirigent

Ivar Koed

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2019 - 31. december 2019	12
Balance pr. 31. december 2019	13
Noter	15

Fondsoplysninger

Fonden

Frederiksberg Boldklubs Fond
Jens Jessens Vej 24
2000 Frederiksberg

Telefon: 3874 0019

CVR-nr.: 18714493
Stiftelsesdato: 19. juni 1995
Hjemsted: Frederiksberg Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Grundkapital: Fondens grundkapital andrager kr. 300.000

Bestyrelse

Ivar Koed
Henrik Mentz
Annette Andersen
John Eriksen
Lars Espersen
Erling Rask

Administrator

Heidi Nielsen

Revisorer

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer
CVR-nr. 12 47 57 80
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Frederiksberg Boldklubs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Frederiksberg, den 28. maj 2020

Bestyrelse:

Ivar Koed

Henrik Mentz

Annette Andersen

John Eriksen

Lars Espersen

Erling Rask

Administrator:

Heidi Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Frederiksberg Boldklubs Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksberg Boldklubs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. maj 2020

Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

MNE-nr. mne1130

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens formål er at støtte Frederiksberg Boldklubs ungdoms- og idrætsaktiviteter, herunder som ejer at drive Frederiksberg Boldklubs klubshus ved udlejning til Frederiksberg Boldklub og andre brugere af huset. Fonden ledes af en bestyrelse, der den 19. marts 2020 har følgende sammensætning:

Ivar Koed (Formand). Udpeget af Frederiksberg Boldklub, første gang i 2009 med udløb 2023

Henrik Mentz (Næstformand). Udpeget af Frederiksberg Boldklub, første gang i 2009 med udløb 2022

Annette Andersen. Udpeget af Frederiksberg Boldklub, senest i 2017, med udløb 2021

John Eriksen. Udpeget af Frederiksberg Boldklub med udløb i 2022

Lars Espersen. Udpeget af fondens bestyrelse, første gang i 2015 med udløb i 2020

Erling Rask. Udpeget af Frederiksberg Boldklub i 2018 med udløb i 2021

Fondens administrator: Heidi Nielsen

Årets økonomiske udvikling

Årets resultat udgør et nettooverskud på kr. 163.556. Der er i 2019 ikke foretaget udlodning.

Klubhuset har i 2019 været udlejet til Frederiksberg Boldklub, der benytter det som klublokaler mv. Et af lokalerne i klubhuset har i formiddagstimerne været udlejet som mandsskabslokale for rengøringsvirksomheden Alliance+.

Fondens Ejendom

Frederiksberg Boldklubs fonds væsentligste aktiv er Frederiksberg Boldklubs klubhus.

Tilbage i 2015 aftalte Fonden med Frederiksberg Kommune, at der skal etableres et nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub i sammenhæng med kommunens projekt om Generationernes By. Det nye klubhus bygges i sammenhæng med Ingeborggårdens Plejecenter og det eksisterende klubhus nedrives.

Klubhuset forventes nedrevet i slutningen af 2019 og ibrugtagningen af det nye klubhus forventes at kunne ske i 2022.

Der er ikke foretaget større vedligeholdelseopgaver i 2019, hvilket skyldes bestyrelsens beslutning om at begrænse vedligeholdelsen af klubhuset til det strengt nødvendige i lyset af den snarlige nedrivning af huset.

Ledelsesberetning

Fonden har i 2019 opsagt huslejeaftalerne med Frederiksberg Boldklub og Alliance+ med virkning fra 31. december 2019.

Fondens realkreditlån hos LR-kredit er indfriet pr. 1. oktober 2019.

Foretagne hensættelser til senere uddeling

Der er ikke i regnskabsåret hensat beløb til senere uddeling.

Forventninger til det kommende år

Med nedrivningen af klubhuset og opsigelsen af huslejeaftalerne fra og med d. 1. januar 2020 vil fondens økonomiske aktivitet blive mærkbart begrænset i årene 2020-2022.

Aktiviteten vil blive begrænset til Fondens del af det byggeprojekt som foregår i samarbejde med Frederiksberg Kommune og Ingeborggårdens plejecenter og som vil skabe et nyt klubhus for Frederiksberg Boldklub fra slutningen af 2022.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksberg Boldklubs Fond 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Erhvervsmæssige lejeindtægter

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste i det regnskab der offentliggøres.

Erhvervsmæssige lejeindtægter indregnes som lejeindtægter fra Frederiksberg Boldklub, Frederiksberg Kommune samt forpagtning af FB Caféen.

Afholdte udgifter ved udlejning

Afholdte udgifter ved udlejning består af omkostninger til el, vand og varme, forsikring og ejendomsskat samt til vedligeholdelse af lokaler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Ejendommen afskrives over 20 år ned til en restsum på kr. 2.600.000, hvilket er nået i 2014.

Ejendomsværdi for fondens ejendom, matr. nr. 33C, Frederiksberg, udgør kr. 13.100.000 ifølge offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016. Bygningen er opført på lejet grund med uopsigelighed til 1. januar 2047, hvorefter lejemålet kan opsiges med almindeligt 6 måneders varsel.

Fonden har i 2006 opført et eksternt materialerum, der afskrives over 10 år.

I 2008 er der foretaget en udvidelse, der afskrives over 8 år.

Dette indgår ligeledes i ejendommens værdi.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Igangværende projekter

Igangværende byggeprojekt udgør omkostninger til byggeprojekt fordelt på konti med og uden moms. Byggeriet forventes påbegyndt i 2019 og afsluttet i 2020. Beløbet har kun værdi hvis byggeprojektet bliver gennemført. Ledelsen har værdisat det til kurs 100.

Tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er byggekontoen indregnet. Denne konto står i FB Fondens navn og indgår i byggeprojektet som udføres i samarbejde med OK-Fonden som har fuldmagt til kontoen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger vedr. projekter

Modtagne forudbetalinger vedrørende projekter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende projekter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note	2019	2018
Erhvervsmæssige lejeindtægter	551.831	541.645
Afholdte omkostninger ved udlejning	-175.149	-227.528
Andre eksterne omkostninger	-43.904	-41.277
Bruttofortjeneste	332.778	272.840
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	-122.824	-110.553
Ordinært resultat før skat	209.954	162.287
Skat af årets resultat	-46.398	-35.728
ÅRETS RESULTAT	163.556	126.559
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	163.556	126.559
Disponeret i alt	163.556	126.559

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019	2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.906.194	2.906.194
Materielle anlægsaktiver i alt	2.906.194	2.906.194
Anlægsaktiver i alt	2.906.194	2.906.194
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.250
Igangværende projekter	2.673.413	400.663
Andre tilgodehavender	2.458.141	209.143
Tilgodehavender i alt	5.131.554	616.056
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.133.901	1.388.441
Likvide beholdninger i alt	1.133.901	1.388.441
Omsætningsaktiver i alt	6.265.455	2.004.497
AKTIVER I ALT	9.171.649	4.910.691

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019	2018
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Fondskapital	300.000	300.000
Overført resultat	1.443.695	1.280.138
Egenkapital i alt	1.743.695	1.580.138
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	305.954	259.556
Hensatte forpligtelser i alt	305.954	259.556
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.909.994
Modtagne forudbetalinger vedr. projekter	7.100.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.100.000	2.909.994
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	81.730
Anden gæld	22.000	79.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.000	161.003
Gældsforpligtelser i alt	7.427.954	3.330.553
PASSIVER I ALT	9.171.649	4.910.691

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Fonden er frivilligt registreret efter momslovens § 51 for udlejning af fast ejendom. Der påhviler således fonden en eventualforpligtelse på tilbagebetaling af byggemoms såfremt huset overgår til anden anvendelse.

Foreningen har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.