

# HCS 82 ApS

Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

CVR-nr. 18 70 46 41

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2021.

---

Frederik Bruhn-Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10                 |
| Noter  | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 13                 |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for HCS 82 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. juni 2021

### Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

### Bestyrelse

Helle Karin Bruhn-Petersen  
Formand

Frederik Bruhn-Petersen

Frederik Bruhn-Petersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i HCS 82 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HCS 82 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 10. juni 2021

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63

Morten Zanoni Lønsbo  
statsautoriseret revisor  
mne44141

## Selskabsoplysninger

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>                | HCS 82 ApS<br>Gruts Alle 6<br>2900 Hellerup   |
|                                 | CVR-nr.: 18 70 46 41<br>Stiftet: 4. august 1995<br>Hjemsted: Gentofte<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>26. regnskabsår   |
| <b>Bestyrelse</b>               | Helle Karin Bruhn-Petersen, Formand<br>Frederik Bruhn-Petersen<br>Frederik Bruhn-Petersen   |
| <b>Direktion</b>                | Frederik Bruhn-Petersen   |
| <b>Revision</b>                 | GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S<br>Fædediget 13<br>4600 Køge   |
| <b>Bankforbindelser</b>         | Nordea Bank<br>Saxo Bank A/S<br>Sydbank A/S<br>Handelsbanken  |
| <b>Dattervirksomheder</b>       | 514 Tenth Street Associates, L.P., USA<br>Civic Development Corp. Inc., USA<br>"Amezs" SIA, Letland<br>Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS, København<br>Itzehoe Ejendomme 2006 ApS, Hellerup  |
| <b>Associerede virksomheder</b> | K/S Habro-Wrexham, København<br>ApS Habro Komplementar-34, København<br>K/S Habro-Southport, København<br>ApS Habro Komplementar-40, København<br>K/S Habro-Worcester, København<br>ApS Habro Komplementar-51, København<br>K/S Habro-Stockton-on-Tees II, København<br>ApS Habro Komplementar-63, København<br>Newscab A/S, Lyngby-Taarbæk |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og andre værdipapirer.

Kapitalandelene består bl.a. af kapitalandele i 514 Tenth Street Associates, L.P., Washington, D.C., USA (ejerandel direkte og indirekte via CIVIC Development Corporation, Inc. 100%), der ejer og udlejer fast ejendom, og værdipapirerne består bl.a. af børsnoterede og unoterede udenlandske og danske aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1,5 mio. kr. mod -1,3 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9,9 mio. kr. mod -2,9 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>   | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-1.452.121</b> | <b>-1.287.532</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   | 118.064           | -2.316.635        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                   | -1.572.018        | -7.492.531        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 559.473           | 661.001           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 617.422           | 612.551           |
| Andre finansielle indtægter   | 21.523.581        | 10.825.445        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   | -873.224          | -734.198          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger   | -10.052.213       | -4.619.392        |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>8.868.964</b>  | <b>-4.351.291</b> |
| Skat af årets resultat  | 1.062.172         | 1.414.005         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>9.931.136</b>  | <b>-2.937.286</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                              | -1.453.954        | -9.809.166        |
| Overføres til overført resultat   | 11.385.090        | 6.871.880         |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>9.931.136</b>  | <b>-2.937.286</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2020</u>               | <u>2019</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 67.188.429                | 81.508.846                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 17.416.480                | 17.401.613                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2.020.711                 | 2.209.880                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 6.207.135                 | 0                         |
| Andre tilgodehavender                        | 12.485.407                | 13.680.397                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>105.318.162</u>        | <u>114.800.736</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>105.318.162</u></b> | <b><u>114.800.736</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                         | 338.068                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 644.129                   | 615.860                   |
| Tilgodehavende udenlandsk selskabsskat       | 14.774                    | 123.063                   |
| Andre tilgodehavender                        | 1.599.779                 | 1.497.444                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 0                         | 5.372                     |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>2.258.682</u>          | <u>2.579.807</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 112.450.427               | 79.813.735                |
| Værdipapirer i alt                           | <u>112.450.427</u>        | <u>79.813.735</u>         |
| Likvide beholdninger                         | <u>13.513.724</u>         | <u>15.841.310</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>128.222.833</u></b> | <b><u>98.234.852</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>233.540.995</u></b> | <b><u>213.035.588</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Note   | 2020               | 2019               |
| <b>Egenkapital</b>   |                    |                    |
| Virksomhedskapital   | 200.000            | 200.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode         | 30.686.019         | 35.963.998         |
| Reserve for valutakursomregning                                    | -68.352            | 0                  |
| Overført resultat  | 94.138.030         | 82.684.588         |
| <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>124.955.697</b> | <b>118.848.586</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                      |                    |                    |
| 3 Hensættelser til udskudt skat                                    | 7.674.000          | 9.677.000          |
| 4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | 34.579.227         | 34.208.878         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                                | <b>42.253.227</b>  | <b>43.885.878</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |                    |                    |
| Gæld til pengeinstitutter  | 6.197.487          | 7.926.486          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 100.000            | 85.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                  | 5.249.215          | 3.257.830          |
| Gæld til associerede virksomheder                                  | 859.026            | 1.668.654          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                              | 53.754.611         | 37.238.154         |
| Dansk selskabsskat   | 34.232             | 0                  |
| Anden gæld   | 137.500            | 125.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                              | 66.332.071         | 50.301.124         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                    | <b>66.332.071</b>  | <b>50.301.124</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>233.540.995</b> | <b>213.035.588</b> |

1 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

|                         | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>Reserve for valutakursomregning</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>       |
|-------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.          |                           |   |  |                          |                    |
| januar 2019             | 200.000                   | 44.494.185  | 0                                      | 75.762.707               | 120.456.892        |
| Resultatandel           | 0                         | -9.809.166  | 0                                      | 6.871.880                | -2.937.286         |
| Valutakursreguleringer  | 0                         | 1.328.980   | 0                                      | 0                        | 1.328.980          |
| Andre kapitalbevægelser | 0                         | -50.001   | 0                                      | 50.001                   | 0                  |
| Egenkapital 1.          |                           |   |  |                          |                    |
| januar 2020             | 200.000                   | 35.963.998  | 0                                      | 82.684.588               | 118.848.586        |
| Resultatandel           | 0                         | -1.453.954  | 0                                      | 11.385.090               | 9.931.136          |
| Valutakursreguleringer  | 0                         | -3.824.025  | -68.352                                | 0                        | -3.892.377         |
| Valutakursregulering    | 0                         | 0   | 0                                      | 68.352                   | 68.352             |
|                         | <b>200.000</b>            | <b>30.686.019</b>   | <b>-68.352</b>                         | <b>94.138.030</b>        | <b>124.955.697</b> |

## Noter

|   | 2020  | 2019   |
|---|---|--|
| <b>1. Oplysninger om dagsværdi</b>  |   |  |
|   | <b>Børsnoterede<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele</b> | <b>Unoterede<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele</b> |
| Dagsværdi 31. december 2020   | 112.450.427   | 69.209.140   |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen   | 8.398.776   | -1.453.954   |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |   |  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 42.220  | 31.468   |
| Andre finansielle omkostninger  | 10.009.993  | 4.587.924  |
|   | <b>10.052.213</b>   | <b>4.619.392</b>   |
| <b>3. Hensættelser til udskudt skat</b>   |   |  |
| Udskudt skat er beregnet af opskrivningen til dagsværdi af ejendommene i USA på 29 mio. kr. med en samlet skattesats på 26,1 %. |   |  |
| Selskabet har valgt ikke at medtage et dansk udskudt skatteaktiv på 16,4 mio. kr. i årsrapporten for 2020.                      |   |  |
| <b>4. Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder</b>  |   |  |
| K/S Habro-Southport   | 30.708.167  | 30.712.920   |
| K/S Habro-Worcester   | 3.491.038   | 3.495.958  |
| K/S Habro-Stockton-on-Tees II   | 380.022   | 0  |
|   | <b>34.579.227</b>   | <b>34.208.878</b>  |
| Heraf kortfristet   | 34.579.227  | 34.208.878   |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |   |  |
| Aktier med en samlet kursværdi på 44,3 mio. kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld på 6,2 mio. kr.                           |   |  |

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for interesseforbundet virksomheds forpligtelser over for ejendomskommanditselskab, i hvilket vedkommende interesseforbundne virksomhed har en ejerandel på 44,4%.

I ejendomskommanditselskab, i hvilket selskabet har en ejerandel på 33,33%, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld. Kautionen er begrænset til 5,6 mio. kr. og selskabets forholdsmæssige andel af bankgælden er 4,3 mio. kr. 2020. Til sikkerhed for bankgælden har selskabet tillige pantsat sine kommanditanparter og afgivet tilbagetrædelseserklæring samt givet tilsagn om løbende at indskyde tilstrækkelig likviditet til at dække ydelserne på den del af bankgælden, som er et 2. prioritetslån.

I ejendomskommanditselskab, i hvilket selskabet har en ejerandel på 35,71%, har selskabet kautioneret for bankgæld samt givet transport i resthæftelsen til sikkerhed for samme bankgæld. Kautionen og sikkerhedstransporten i resthæftelsen er samlet begrænset til 10,5 mio. kr. Herudover har selskabet en resthæftelse på 13,0 mio. kr. Selskabets forholdsmæssige andel af bankgælden er 15,3 mio. kr. Ud over bankgælden er ejendomskommanditselskabet gældfrit.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

I ejendomskommanditselskab, i hvilket selskabet har en ejerandel på 45,00%, har selskabet en resthæftelse på 10,6 mio. kr. Ejendomskommanditselskabet er gældfrit.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HCS 82 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Korrektion af sammenligningstallene og primo

Primoen i sammenligningstallene er blevet korrigeret. Korrektionerne er foretaget i posterne overført resultat og udskudt skat. Overført resultat er blevet reduceret med 7.674 t.kr. og udskudt skat er blevet forøget med 7.674 t.kr. Reguleringen vedrører udskudt skat tilknyttet på udenlandske ejendomme, hvor det er muligt at genanbringe ejendomsavancen.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget



## Anvendt regnskabspraksis

---

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Investeringsjendomme:*

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Reserve for valutakursomregning

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### Selskabsskat og udskudt skat

HCS 82 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-06-11 08:27:00Z

NEM ID 

## Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-06-11 08:27:00Z

NEM ID 

## Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-200343204153

IP: 81.7.xxx.xxx

2021-06-11 08:51:36Z

NEM ID 

## Helle Karin Bruhn-Petersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Helle Karin Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-213772930368

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-06-11 13:37:28Z

NEM ID 

## Morten Zanoni Lønsbo (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1299710871121

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-06-11 14:52:23Z

NEM ID 

## Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-06-11 14:54:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HZUXS-1CSM7-0M4L4-Z6ZHU-KNT1Y-YKTTW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>