

HCS 82 ApS
Gruts Alle 6, 2900 Hellerup

CVR-nr. 18 70 46 41

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2019.

Frederik Bruhn-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for HCS 82 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. juni 2019

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Bestyrelse

Helle Karin Bruhn-Petersen
Formand

Frederik Bruhn-Petersen

Frederik Bruhn-Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i HCS 82 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HCS 82 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 25. juni 2019

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Erik Christensen
statsautoriseret revisor
mne18865

Morten Lønsbo
statsautoriseret revisor
mne44141

Selskabsoplysninger

Selskabet	HCS 82 ApS Gruts Alle 6 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 18 70 46 41
	Stiftet: 4. august 1995
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
Bestyrelse	Helle Karin Bruhn-Petersen, Formand Frederik Bruhn-Petersen Frederik Bruhn-Petersen
Direktion	Frederik Bruhn-Petersen
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Bankforbindelser	Nordea Bank Saxo Bank A/S Alm Brand Bank Handelsbanken
Dattervirksomheder	514 Tenth Street Associates, L.P., USA Civic Development Corp. Inc., USA "Amezs" SIA, Letland Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS, København Itzehoe Ejendomme 2006 ApS, Hellerup
Associeret virksomhed	K/S Alter Markt, Wuppertal, under konkurs, København ApS Habro Komplementar-40, København K/S Habro-Southport, København ApS Habro Komplementar-51, København K/S Habro-Worcester, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af kapitalandele i 514 Tenth Street Associates, L.P., Washington, D.C., USA (ejerandel direkte og indirekte via CIVIC Development Corporation, Inc. 100%), der ejer og udlejer fast ejendom, samt at investere i børsnoterede og unoterede udenlandske og danske aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -880 t.kr. mod -877 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 42.282 t.kr. mod 5.025 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-880.243	-877.112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.855.538	3.209.672
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	63.187.901	1.294.460
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.001.107	3.084.329
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	453.980	408.607
Andre finansielle indtægter	6.751.161	7.569.984
Nedskrivning af finansielle aktiver	-20.648.934	-5.365.082
1 Øvrige finansielle omkostninger	-11.106.734	-5.146.268
Resultat før skat	42.613.776	4.178.590
Skat af årets resultat	-331.540	846.149
Årets resultat	42.282.236	5.024.739
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.807.544	4.504.133
Overføres til overført resultat	45.089.780	520.606
Disponeret i alt	42.282.236	5.024.739

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	82.496.501	78.244.929
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.213.625	17.335.067
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	123.184	15.899.211
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	790.171	5.114.043
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	18.929
7	Andre tilgodehavender	13.625.915	33.668.062
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>114.249.396</u>	<u>150.280.241</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>114.249.396</u>	<u>150.280.241</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	587.850	562.717
8	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	57.200	177.907
	Andre tilgodehavender	5.305.190	4.053.418
	Periodeafgrænsningsposter	5.255	0
	Tilgodehavender i alt	<u>5.955.495</u>	<u>4.794.042</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	62.194.751	64.023.024
	Værdipapirer i alt	<u>62.194.751</u>	<u>64.023.024</u>
	Likvide beholdninger	21.159.078	17.157.053
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.309.324</u>	<u>85.974.119</u>
	Aktiver i alt	<u>203.558.720</u>	<u>236.254.360</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	200.000	200.000
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.494.185	27.790.555
11 Overført resultat	83.436.708	54.897.076
Egenkapital i alt	128.130.893	82.887.631
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udenlandsk udskudt skat	3.816.000	5.300.000
12 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	30.861.461	32.288.168
Hensatte forpligtelser i alt	34.677.461	37.588.168
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	5.064.565	24.674.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.000	85.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.797.177	3.976.669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	32.410.182	86.989.002
Selskabsskat	343.442	0
Anden gæld	50.000	53.873
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.750.366	115.778.561
Gældsforpligtelser i alt	40.750.366	115.778.561
Passiver i alt	203.558.720	236.254.360
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	2018	2017
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	149.192	159.563
Andre finansielle omkostninger	10.957.542	4.986.705
	11.106.734	5.146.268
	31/12 2018	31/12 2017
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	25.419.622	22.060.403
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris 31. december 2018	25.294.622	22.060.403
Opskrivninger 1. januar 2018	56.184.526	56.472.184
Korrektion af tidligere opskrivning	-7.400	4.975.454
Omregning til valutakurs	2.856.955	-7.284.633
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	604.962	3.207.558
Årets tilbageførsler på afgang	-4.551	0
Andre kapitalbevægelser	-2.432.613	-1.186.037
Opskrivninger 31. december 2018	57.201.879	56.184.526
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	82.496.501	78.244.929
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
514 Tenth Street Associates, L.P.	USA	99 %
Civic Development Corp. Inc.	USA	100 %
"Amezs" SIA	Letland	100 %
Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS	København	100 %
Itzehoe Ejendomme 2006 ApS	Hellerup	90 %

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	17.335.067	17.310.618
Omregning til valutakurs ultimo	51.637	-378.723
Tilgang i årets løb	422.513	403.172
Afgang i årets løb	-595.592	0
Kostpris 31. december 2018	17.213.625	17.335.067
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	17.213.625	17.335.067
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	-14.077.937	-14.077.937
Tilgang i årets løb	2.925.001	0
Afgang i årets løb	-10.095.725	0
Kostpris 31. december 2018	-21.248.661	-14.077.937
Opskrivninger 1. januar 2018	-3.698.808	-5.600.294
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-6.667.654	1.296.575
Årets tilbageførsler på afgang	-5.686.201	0
Indbetalinger	0	604.911
Opskrivninger 31. december 2018	-16.052.663	-3.698.808
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2018	-14.250	-14.250
Afskrivninger på goodwill 31. december 2018	-14.250	-14.250
Modregnet i tilgodehavender	6.577.297	1.402.038
Overført til hensatte forpligtelser	30.861.461	32.288.168
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	37.438.758	33.690.206
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	123.184	15.899.211
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
K/S Alter Markt, Wuppertal, under konkurs	København	22,41 %
ApS Habro Komplementar-40	København	33,33 %
K/S Habro-Southport	København	33,33 %
ApS Habro Komplementar-51	København	33,33 %
K/S Habro-Worcester	København	33,33 %

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
5. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	9.733.224	8.814.134
Tilgang i årets løb	1.849.157	919.090
Kostpris 31. december 2018	11.582.381	9.733.224
Nedskrivninger 1. januar 2018	-4.619.181	-3.217.143
Årets nedskrivninger	-6.173.029	-1.402.038
Nedskrivninger 31. december 2018	-10.792.210	-4.619.181
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	790.171	5.114.043
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2018	18.929	18.929
Afgang i årets løb	-18.929	0
Kostpris 31. december 2018	0	18.929
Opskrivninger 1. januar 2018	0	114.056
Årets opskrivninger	0	910.882
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.024.938
Opskrivninger 31. december 2018	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	18.929

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2018	51.551.101	37.990.071
Omregning til valutakurs ultimo	9.189	-934.924
Tilgang i årets løb	775.903	34.138.345
Afgang i årets løb	-136.357	-19.642.391
Kostpris 31. december 2018	52.199.836	51.551.101
Nedskrivninger 1. januar 2018	-17.883.039	-12.768.960
Omregning til valutakurs ultimo	-92.578	251.003
Årets nedskrivninger	-20.598.304	-5.365.082
Nedskrivninger 31. december 2018	-38.573.921	-17.883.039
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	13.625.915	33.668.062
8. Udskudte skatteaktiver		
Selskabet har et samlet udskudt skatteaktiv på ca. 17,3 mio. kr., som ikke er medtaget i årsrapporten.		
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	200.000	200.000
	200.000	200.000
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	27.790.555	25.595.602
Primo korrektion	24.668.962	4.975.455
Resultatandel	-2.807.544	4.504.133
Valutakursreguleringer	2.961.026	-7.284.635
Andre kapitalbevægelser	-2.432.613	0
Overførsel til Overført resultat i forbindelse med salg og opløsning	-5.686.201	0
	44.494.185	27.790.555

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	54.897.076	54.388.451
Primokorrektion	-24.668.962	0
Årets overførte overskud eller underskud	45.089.780	520.606
Andre kapitalreguleringer	0	-11.981
Andre kapitalbevægelser	2.432.613	0
Overførsel fra Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode i forbindelse med salg og opløsning	5.686.201	0
	83.436.708	54.897.076
12. Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		
K/S Habro-Southport	30.861.461	32.288.168
	30.861.461	32.288.168
Heraf kortfristet	30.861.461	32.288.168

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aktier og obligationer med en samlet kursværdi på 43,4 mio. kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld på 5,1 mio. kr.

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for interesseforbundet virksomheds forpligtelser over for ejendomskommanditselskab, i hvilket vedkommende interesseforbundne virksomhed har en ejerandel på 44,4 %.

I ejendomskommanditselskab, i hvilket selskabet har en ejerandel på 33,33 %, har selskabet kautioneret for bankgæld samt givet transport i resthæftelsen til sikkerhed for samme bankgæld. Kautionen er begrænset til 7,2 mio. kr. og sikkerhedstransporten i resthæftelsen er begrænset til 10,0 mio. kr. Selskabets forholdsmæssige andel af bankgælden er 5,5 mio. kr. Til sikkerhed for bankgælden har selskabet tillige pantsat sine kommanditistanparter og afgivet tilbagetrædelseserklæring.

I ejendomskommanditselskab, i hvilket selskabet har en ejerandel på 35,71 %, har selskabet givet transport i resthæftelsen til sikkerhed for bankgæld. Sikkerhedstransporten i resthæftelsen er begrænset til 8,7 mio. kr. Selskabets forholdsmæssige andel af bankgælden er 9,8 mio. kr.

Noter

14. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCS 82 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter og kommanditistanparter. Kommanditistanparterne måles til dagsværdi, som den indre værdi ifølge det sidst aflagte årsregnskab anses som udtryk for.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve. Gældsbreve måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter gældsbreve. Gældsbreve måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HCS 82 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-06-26 09:01:15Z

NEM ID 

Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-06-26 09:01:15Z

NEM ID 

Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-200343204153

IP: 81.7.xxx.xxx

2019-06-26 09:06:39Z

NEM ID 

Helle Karin Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

På vegne af: Helle Karin Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-213772930368

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-06-26 10:17:54Z

NEM ID 

Morten Lønsbo (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1299710871121

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-06-26 10:37:19Z

NEM ID 

Erik Christensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION

Serienummer: CVR:30821963-RID:1301011123832

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-06-26 10:41:21Z

NEM ID 

Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-06-26 11:38:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A2M2G-YZXME-E7YEU-DSSO8-8U4BJ-11F6E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>