

JYDSK BOLIG A/S

**Toftebjerg Alle 6
9670 Løgstør**

CVR-nr. 18 70 41 96

**Årsrapport for 2019/20
(26. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. februar 2021

Anita Michelle Pajhede Larche
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for JYDSK BOLIG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 17. februar 2021

Direktion

Anita Michelle Pajhede Larche
Direktør

Bestyrelse

Anita Michelle Pajhede Larche Simon Rex Larche

Kim Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JYDSK BOLIG A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JYDSK BOLIG A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 17. februar 2021

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
CVR-nr. 10 01 96 99

Jens H. Hedegaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne545

Selskabsoplysninger

Selskabet

JYDSK BOLIG A/S
Toftebjerg Alle 6
9670 Løgstør

CVR-nr.: 18 70 41 96

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 16. april 1995

Regnskabsår: 26. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Bestyrelse

Anita Michelle Pajhede Larche
Simon Rex Larche
Kim Andersen

Direktion

Anita Michelle Pajhede Larche, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb af udlejningsejendomme, udlejning heraf og beslægtede formål med henblik på opnåelse af en god forrentning af den investerede kapital.

Usædvanlige forhold

Der er foretaget rettelser i sammenligningstallene vedrørende selskabets kapitalandele i Jysk Industriudlejning ApS, reserven for opskrivning efter indre værdis metode samt udgiftsposter der tidligere har været ført i resultatopgørelsen.

Rettelserne vurderes her for værende væsentlige, hvorfor dette er rettet over selskabets egenkapital og dermed også tilretning af sidste års tal.

Der henvises endvidere til nærmere beskrivelse i anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.204.327, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 11.308.011.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, ikke været påvirket heraf. Selskabet forventer endvidere ikke at blive påvirket af COVID-19 fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JYDSK BOLIG A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Væsenligt fejl i sidste års tal

Der er foretaget rettelser i selskabets sammenligningstal. Rettelserne skyldes korrektion til indregning af kapitalandele fra tidligere år samt dertil reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Endvidere er der korrigeret for poster der er ført i resultatet tidligere år, som ikke skulle have været ført.

Rettelserne foretages over selskabets egenkapital, da disse er vurderet for værende væsentlige.

Effekten af rettelserne har følgende betydning for regnskabstallene for 2018/19:

Buttotab korrigeres fra -483.044 kr. til -8.044 kr.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder korrigeres fra 10.111.708 kr. til 10.111.728 kr.

Egenkapitalen primo ændres således at overført resultat ændres fra 4.268.862 kr. til -375.719 kr. Endvidere ændres reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode fra 4.818.335 kr. til 9.979.403 kr.

Anden gæld ændres fra 524.511 kr. til 8.044 kr., som følge af ændringen i bruttotabet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttotab		-11.325	-8.044
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.215.652</u>	<u>9.109</u>
Resultat før skat		1.204.327	1.065
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.204.327</u>	<u>1.065</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.215.652	9.109
Overført resultat		<u>-11.325</u>	<u>-8.044</u>
		<u>1.204.327</u>	<u>1.065</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>11.327.380</u>	<u>10.111.728</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.327.380</u>	<u>10.111.728</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.327.380</u>	<u>10.111.728</u>
Aktiver i alt		<u>11.327.380</u>	<u>10.111.728</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.195.055	9.979.403
Overført resultat		<u>-387.044</u>	<u>-375.719</u>
Egenkapital		<u>11.308.011</u>	<u>10.103.684</u>
Anden gæld		<u>19.369</u>	<u>8.044</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.369</u>	<u>8.044</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.369</u>	<u>8.044</u>
Passiver i alt		<u>11.327.380</u>	<u>10.111.728</u>
Covid-19	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	9.979.403	-375.719	10.103.684
Årets resultat	0	1.215.652	-11.325	1.204.327
Egenkapital 30. september 2020	500.000	11.195.055	-387.044	11.308.011

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Reservefond	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	9.970.294	-367.675	4.809.226	14.911.845
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	0	-4.809.226	-4.809.226
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2018	500.000	9.970.294	-367.675	0	10.102.619
Årets resultat	0	9.109	-8.044	0	1.065
Egenkapital 30. september 2019	500.000	9.979.403	-375.719	0	10.103.684

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2019	<u>132.325</u>	<u>132.325</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>132.325</u>	<u>132.325</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2019	9.979.403	4.809.246
Årets resultat	1.215.652	9.109
Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>5.161.048</u>
Værdireguleringer 30. september 2020	<u>11.195.055</u>	<u>9.979.403</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>11.327.380</u>	<u>10.111.728</u>

2 Covid-19

Selskabet har til trods for COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, ikke været påvirket heraf. Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CORTLAND ApS (Administrationsselskab), og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen