

**WWIF ApS**

Fredensborg Kongevej 42  
2980 Kokkedal

CVR-nr. 18 69 03 73

**Årsrapport 2019/20**

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 9/10 2020



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-16

## Ledelsespåtegning

---

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for WWIF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 9/10 2020

**Direktion:**



---

Brian Palm Svaneeng  
Mertz

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

**Til kapitalejerne i WWIF ApS**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for WWIF ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

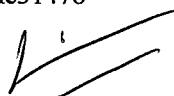
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 9/10 2020  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10  
mne31478



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

WWIF ApS  
Fredenborg Kongevej 42  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 18 69 03 73  
Stiftet: 28. juni 1995  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion**

Brian Palm Svaneeng Mertz

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter er at drive handel og service.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Grundet et varierende ejendomsmarked er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdi af selskabets investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ved beregningen af dagsværdien af selskabets investeringsejendom er der taget udgangspunkt i solgte m2-priser på lejligheder i området omkring balancedagen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Værdiregulering investeringsejendomme**

Ændringerne i dagsværdierne af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten ”værdiregulering investeringsejendomme, netto”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og

urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme som besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle, direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. Årsregnskabsloven § 38.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt linje i det regnskabsår hvori ændringen er opstået.

Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme og/eller en konkret mægler vurdering.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er målt til kostpris. Hvor kostpris overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.509</b>	<b>3</b>
Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
Værdiregulering investeringsejendomme, netto	75.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>78.509</b>	<b>3</b>
Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
1 Finansielle indtægter	45.247	44
2 Finansielle omkostninger	-43.732	-42
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>80.024</b>	<b>5</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>80.024</b>	<b>5</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	80.024	5
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>80.024</b>	<b>5</b>

## AKTIVER

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Investeringsejendomme	1.975.000	1.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.975.000</b>	<b>1.900</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.975.000</b>	<b>1.900</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
<b>6 Andre tilgodehavender</b>	<b>1.148.416</b>	<b>1.115</b>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.148.416</b>	<b>1.115</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>261</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>111.750</b>	<b>136</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.260.427</b>	<b>1.252</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.235.427</b>	<b>3.152</b>

## PASSIVER

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført overskud	1.749.814	1.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>7 EGENKAPITAL</b>	<b>1.949.814</b>	<b>1.870</b>
8 Gæld til kreditinstitutter, langfristet	920.939	953
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>920.939</b>	<b>953</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	32.176	32
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Gæld til associerede virksomheder	14.829	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	317.669	282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>332.498</b>	<b>297</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>332.498</b>	<b>297</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.235.427</b>	<b>3.152</b>
8 Langfristede gældsforpligtelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Usikkerhed ved indregning og måling		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	45.247	44
	<u>45.247</u>	<u>44</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgift, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	43.732	42
	<u>43.732</u>	<u>42</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**4 Materielle anlægsaktiver**

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	1.400.000	184.210
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b>1.400.000</b>	<b>184.210</b>
Op-/nedskrivninger 1. juli 2019	500.000	0
Årets op-/nedskrivninger	75.000	0
<b>Op-/nedskrivninger 30. juni 2020</b>	<b>575.000</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. juli 2019	0	184.210
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageført afskrivninger på årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2020</b>	<b>0</b>	<b>184.210</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020</b>	<b>1.975.000</b>	<b>0</b>

Ved beregning af dagsværdi på selskabets investeringsejendom er der taget udgangspunkt i solgt m2-priser på lejligheder i ormådet omkring balancedagen.

Hvis salgsprisen pr. m2 ændres med +/-5 %, vil ejendommens værdi stige/falde med TDKK 100.



2020  
kr.

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris 1. juli 2019	62.500
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>62.500</u>
Nedskrivninger 1. juli 2019	-62.500
Årets regulering	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. juni 2020	<u>-62.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020</b>	<u><b>0</b></u>

	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel
Growthcom ApS	-30.044	-6.447.029	Glostrup	50%

**6 Andre tilgodehavender**

Selskabet har tilgodehavende hos selskab på t.kr 427, som er langfristet.  
Ledelsen har nedskrevet beløb til t.kr 0.

2020  
kr.

**7 Egenkapital**

	1/7 2019	Ændring af regnskabs- praksis	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2020
Selskabskapital	200.000			200.000
Overført resultat	1.669.790	0	80.024	1.749.814
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>1.869.790</b>	<b>0</b>	<b>80.024</b>	<b>1.949.814</b>

**8 Langfristede gældsforpligtelser**

	30/6 2020 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut	953.115	32.176	792.235
	<b>953.115</b>	<b>32.176</b>	<b>792.235</b>

**9 Eventualforpligtelser**

Ingen oplyste forhold.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 953, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 1.975.

**11 Usikkerhed ved indregning og måling**

Grundet et varierende ejendomsmarked er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdi af selskabets investeringsejendomme.