

WWIF ApS

Fredensborg Kongevej 42
2980 Køkkedal

CVR-nr. 18 69 03 73

Årsrapport 2017/18

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4/8 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for WWIF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 9/8 2018

Direktion:



Brian Palm Svaneeng
Mertz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i WWIF ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for WWIF ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 9/8 2018
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10
mne31478



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

WWIF ApS
Fredenborg Kongevej 42
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 18 69 03 73
Stiftet: 28. juni 1995
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Brian Palm Svaneeng Mertz

Revision

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er at drive handel og service.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Grundet et varierende ejendomsmarked er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdi af selskabets investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har regnskabsåret 2017/18 ændret regnskabspraksis vedr. indregning af ejendomme til dagsværdi og sammenligningstal er tilpasset. Driften for 2016/17 er forbedret med t.kr. 414, balancesum 30/6-2017 er forhøjet med t.kr. 414 og egenkapitalen primo er forhøjet med t.kr. 414. Rettelsen har skattemæssig effekt på TDKK 0.

Ved beregningen af dagsværdien af selskabets investeringsejendom er der taget udgangspunkt i solgte m2-priser på lejligheder i området omkring balancedagen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har regnskabsåret 2017/18 ændret regnskabspraksis vedr. indregning af ejendomme til dagsværdi (ændret fra kostpris og afskrivning) og sammenligningstal er tilpasset. Driften for 2016/17 er forbedret med t.kr. 414, balancesum 30/6-2017 er forhøjet med t.kr. 414 og egenkapitalen primo er forhøjet med t.kr. 414. Rettelsen har skattemæssig effekt på TDKK 0.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Værdiregulering investeringsejendomme

Ændringerne i dagsværdierne af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten "værdiregulering investeringsejendomme, netto".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandele i tilknyttede/associerede virksomheder

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme som besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle, direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. Årsregnskabsloven § 38.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt linje i det regnskabsår hvori ændringen er opstået.

Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme og/eller en konkret mægler vurdering.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede/associerede virksomheder er målt til kostpris. Hvor kostpris overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	5.361	-112
Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
Værdiregulering investeringsejendomme, netto	200.000	386
DRIFTSRESULTAT	205.361	274
Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
1 Finansielle indtægter	63.336	61
2 Finansielle omkostninger	-52.658	-531
RESULTAT FØR SKAT	216.039	-196
3 Skat af årets resultat	0	-1
ÅRETS RESULTAT	216.039	-197
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	216.039	-197
DISPONERET I ALT	216.039	-197

	AKTIVER	2018	2017
Note		kr.	t.kr.
	Investeringsejendomme	1.900.000	1.700
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>1.900.000</u>	<u>1.700</u>
4	Materielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
		<u>1.900.000</u>	<u>1.700</u>
	ANLÆGSAKTIVER		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
6	Andre tilgodehavender	1.082.493	1.195
		<u>1.082.493</u>	<u>1.195</u>
	Tilgodehavender		
		<u>732</u>	<u>5</u>
	Værdipapirer		
		<u>188.587</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger		
		<u>1.271.812</u>	<u>1.200</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
		<u>3.171.812</u>	<u>2.900</u>
	AKTIVER		

PASSIVER

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført overskud	1.664.294	1.448
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
7 EGENKAPITAL	1.864.294	1.648
8 Gæld til kreditinstitutter, langfristet	991.281	1.021
8 Langfristede gældsforpligtelser	991.281	1.021
Kortfristet del af langfristet gæld	25.328	26
Gæld til kreditinstitutter	0	5
Gæld til associerede virksomheder	15.429	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	275.480	185
Kortfristede gældsforpligtelser	290.909	200
GÆLDSFORPLIGTELSE	290.909	200
PASSIVER	3.171.812	2.900
8 Langfristede gældsforpligtelser		
9 Eventualposter		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Investeringsejendomme		
12 Usikkerhed ved indregning og måling		

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	63.336	61
	<u>63.336</u>	<u>61</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgift, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	52.658	531
	<u>52.658</u>	<u>531</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>

2018
kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2017	1.400.000	184.210
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2018	1.400.000	184.210
Op-/nedskrivninger 1. juli 2017	300.000	0
Årets op-/nedskrivninger	200.000	0
Op-/nedskrivninger 30. juni 2018	500.000	0
Afskrivninger 1. juli 2017	0	184.210
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageført afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni 2018	0	184.210
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018	1.900.000	0

2018
kr.

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2017	62.500	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2018	62.500	0
Nedskrivninger 1. juli 2017	-62.500	0
Årets regulering	0	0
Nedskrivninger 30. juni 2018	-62.500	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018	0	0

	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel
Growthcom ApS	-6.808	-6.409.631	Glostrup	50%

6 Andre tilgodehavender

Selskabet har tilgodehavende hos selskab på t.kr 403, som er langfristet.
Ledelsen har nedskrevet beløb til t.kr 0.

2018
kr.

7 Egenkapital

	1/7 2017	Ændring af regnskabs- praksis	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2018
Selskabskapital	200.000			200.000
Overført resultat	1.034.066	414.189	216.039	1.664.294
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	1.234.066	414.189	216.039	1.864.294

Selskabet har regnskabsåret 2017/18 ændret regnskabspraksis vedr. indregning af ejendomme til dagsværdi og sammenligningstal er tilpasset. Driften for 2016/17 er forbedret med t.kr. 414, balancesum 30/6-2017 er forhøjet med t.kr. 414 og egenkapitalen primo er forhøjet med t.kr. 414. Rettelsen har skattemæssig effekt på TDKK 0.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2018 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut	1.016.609	29.328	869.969
	1.016.609	29.328	869.969

9 Eventualposter

Ingen oplyste.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.017, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 1.900.

11 Investeringsejendomme

Ved beregningen af dagsværdien af selskabets investeringsejendom er der taget udgangspunkt i solgte m²-priser på lejligheder i området omkring balancedagen.

12 Usikkerhed ved indregning og måling

Grundet et varierende ejendomsmarked er der usikkerhed forbundet med opgørelsen af dagsværdi af selskabets investeringsejendomme.