

FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2018

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINANSGÅRDEN ODENSE ApS
 Tønnesvej 23
 5270 Odense N

 Telefonnummer: 30661023
 e-mailadresse: finansgaarden.odense.aps@mail.dk

 CVR-nr: 18687577
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord Bank
 Fælledvej
 5000 Odense
 DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Finansgården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår.

Odense, den 8.3.2017
Direktionen
Jørgen Ejnar Hansen

Odense, den 08/03/2018

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen
Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstid og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelse

Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		496.572	529.050
Bruttoresultat		496.572	529.050
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.075	-1.438
Resultat af ordinær primær drift		495.497	527.612
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.014	-12.410
Ordinært resultat før skat		494.483	515.202
Skat af årets resultat		-108.785	-115.084
Årets resultat		385.698	400.118
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		385.698	400.118
I alt		385.698	400.118

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.700.000	7.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.075
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.700.000	7.701.075
Anlægsaktiver i alt		8.700.000	7.701.075
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		106.816	172.551
Andre tilgodehavender		651	651
Tilgodehavender i alt		107.467	173.202
Likvide beholdninger		14.219	63.956
Omsætningsaktiver i alt		121.686	237.158
Aktiver i alt		8.821.686	7.938.233

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		3.962.512	3.182.512
Overført resultat		2.554.905	2.694.207
Egenkapital i alt		7.327.417	6.686.719
Hensættelse til udskudt skat		1.093.384	872.844
Hensatte forpligtelser i alt		1.093.384	872.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.700	187.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		190.700	187.150
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.889	
Skyldig selskabsskat		108.245	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.615	144.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.436	47.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		210.185	191.520
Gældsforpligtelser i alt		400.885	378.670
Passiver i alt		8.821.686	7.938.233

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3619856	xxx.xxx	186250
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	3619856	xxx.xxx	186250
Opskrivninger primo	4080144	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	1000000	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	5080144	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	185175
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	1075
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	0
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-186250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8700000	xxx.xxx	0