

FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2017

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINANSGÅRDEN ODENSE ApS
 Tønnesvej 23
 5270 Odense N

 Telefonnummer: 30661023
 e-mailadresse: finansgaarden.odense.aps@mail.dk

 CVR-nr: 18687577
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank
 Fælledvej
 5000 Odense
 DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Finansgården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår.

Odense, den 20.03.2017

Direktionen

Jørgen Ejnar Hansen

, den

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget investering i ejendomme.

Årets resultat anses derfor for tilfredsstillende, og der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forvente brugstid og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelse

Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare til amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		529.050	337.461
Bruttoresultat		529.050	337.461
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.438	-1.438
Resultat af ordinær primær drift		527.612	336.023
Andre finansielle indtægter		0	531
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.410	-32.322
Ordinært resultat før skat		515.202	304.232
Skat af årets resultat		-115.084	-193.377
Årets resultat		400.118	110.855
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		400.118	110.855
I alt		400.118	110.855

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.700.000	7.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.075	2.513
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.701.075	7.702.513
Anlægsaktiver i alt		7.701.075	7.702.513
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		172.551	6.499
Andre tilgodehavender		651	127.551
Tilgodehavender i alt		173.202	127.551
Likvide beholdninger		63.956	11.325
Omsætningsaktiver i alt		237.158	138.876
Aktiver i alt		7.938.233	7.841.389

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		3.182.512	3.121.310
Overført resultat		2.694.207	2.294.089
Egenkapital i alt		6.686.719	6.225.399
Hensættelse til udskudt skat		872.844	931.586
Hensatte forpligtelser i alt		872.844	931.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.150	186.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		187.150	186.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.220	24.474
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.300	473.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		191.520	497.554
Gældsforpligtelser i alt		378.670	684.404
Passiver i alt		7.938.233	7.841.389

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3619856	xxx.xxx	186250
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	3619856	xxx.xxx	186250
Opskrivninger primo	4080144	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	4080144	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	183737
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	1438
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	0
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-185175
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7700000	xxx.xxx	2513