

FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2019

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINANSGÅRDEN ODENSE ApS
 Tønnesvej 23
 5270 Odense N

 Telefonnummer: 30661023
 e-mailadresse: finansgaarden.odense.aps@mail.dk

 CVR-nr: 18687577
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Spar Nord Bank
 Fælledvej
 5000 Odense
 DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Finansgården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår.

Odense, den 21.2.2019

Direktionen

Jørgen Ejnar Hansen

Odense, den 21/02/2019

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstid og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelse

Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		530.179	496.572
Bruttoresultat		530.179	496.572
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-1.075
Resultat af ordinær primær drift		530.179	495.497
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-782	-1.014
Ordinært resultat før skat		529.397	494.483
Skat af årets resultat		-116.468	-108.785
Årets resultat		412.929	385.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		412.929	385.698
I alt		412.929	385.698

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.700.000	8.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.700.000	8.700.000
Anlægsaktiver i alt		8.700.000	8.700.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		106.816	106.816
Andre tilgodehavender		0	651
Tilgodehavender i alt		106.816	107.467
Likvide beholdninger		11.145	14.219
Omsætningsaktiver i alt		117.961	121.686
Aktiver i alt		8.817.961	8.821.686

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		3.962.512	3.962.512
Overført resultat		2.427.834	2.554.905
Egenkapital i alt		7.200.346	7.327.417
Hensættelse til udskudt skat		1.095.716	1.093.384
Hensatte forpligtelser i alt		1.095.716	1.093.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.200	190.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		194.200	190.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		269.270	46.889
Skyldig selskabsskat		0	108.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.546	20.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.883	34.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		327.699	210.185
Gældsforpligtelser i alt		521.899	400.885
Passiver i alt		8.817.961	8.821.686