

FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2016

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnestvej 23

5270 Odense N

CVR-nr: 18687577

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Finansgården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår.

Odense, den 20.03.2016

Direktionen

Jørgen Hansen

, den

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget investering i ejendomme.

Årets resultat anses derfor for tilfredsstillende, og der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Undladelser og tilvalg

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens §32.

Selskabet har tilvalgt følgende regler for klasse C virksomheder:

Anlægsnote er indarbejdet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der er eksisterende på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Huslejeindtægter indregnes på forfaldsdagen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansieller indtægter og omkostninger

Finansieller indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets faktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er målt til dagværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		337.461	411.257
Bruttoresultat		337.461	411.257
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.438	-2.513
Resultat af ordinær primær drift		336.023	408.744
Andre finansielle indtægter		531	223
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.322	-43.030
Ordinært resultat før skat		304.232	365.937
Ekstraordinære omkostninger			0
Ekstraordinært resultat før skat		304.232	365.937
Skat af årets resultat		-193.377	24.899
Årets resultat		110.855	390.836
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat			390.836
I alt		0	390.836

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.700.000	7.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.513	3.951
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.702.513	7.703.951
Anlægsaktiver i alt		7.702.513	7.703.951
Tilgodehavende skat			3.415
Andre tilgodehavender		127.551	10.043
Tilgodehavender i alt		127.551	13.458
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		11.325	9.766
Omsætningsaktiver i alt		138.876	23.224
Aktiver i alt		7.841.389	7.727.175

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		3.121.310	3.080.509
Overført resultat		2.294.089	2.183.234
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		6.225.399	6.073.743
Hensættelse til udskudt skat		931.586	657.958
Hensatte forpligtelser i alt		931.586	657.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		186.850	185.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		186.850	185.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.474	27.931
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		473.080	782.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		497.554	810.124
Gældsforpligtelser i alt		684.404	995.474
Passiver i alt		7.841.389	7.727.175

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	xxx.xxx	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1438	2513
	1438	2513

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3619856	xxx.xxx	186250
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	3619856	xxx.xxx	186250
Opskrivninger primo	4080144	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	4080144	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	182299
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	1438
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	0
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-183737
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7700000	xxx.xxx	2513