

# Gårestrup Vestergaard ApS | Årsrapport 2015

CVR: 18677776

01.01.2015 – 31.12.2015



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 10.05.2016

**Gårestrup Vestergaard ApS**  
**Allingdamvej 50**  
**9850 Hirtshals**

---

Dirigent: Jens Peter L. Lunden

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Gårestrup Vestergaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 08.03.2016

## Direktion

---

Jens Peter L. Lunden

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til kapitalejerne i**

Gårestrup Vestergaard ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det interne regnskab er ikke omfattet af vores revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 08.03.2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Reg. Revisor

---

**Selskabet**

Gårestrup Vestergaard ApS  
Allingdamvej 50  
9850 Hirtshals

Telefon: 20475222  
CVR-nr.: 18677776  
Stiftet: 18.07.95  
Hjemsted: 9850 Hirtshals

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 20. regnskabsår

**Direktion**

Jens Peter L. Lunden

**Revisor**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Østergade 23  
9800 Hjørring

**Selskabets hovedaktivitet:**

Drive landbrug, herunder vindmølledrift samt handelsvirksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og finansielle kontrakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Gårestrup Vestergaard ApS ejer ejendommen beliggende:

Gårestrupvej nr. 179 med et areal på 129,82 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2014 kr. 32.500.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>975.452</b>	<b>2.404.128</b>
1	Personaleomkostninger	-846.551	-727.271
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-838.943	-822.119
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	10.000
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-710.042</b>	<b>864.738</b>
2	Finansielle indtægter	97.963	11
3	Finansielle omkostninger	-1.053.354	-1.094.501
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-1.665.433</b>	<b>-229.752</b>
	Skat af årets resultat	366.386	55.175
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.299.047</b>	<b>-174.577</b>
	 <b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.299.047	-174.577
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.299.047</b>	<b>-174.577</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	34.673.737	35.018.269
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.306.094	2.698.612
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>36.979.831</b>	<b>37.716.881</b>
	Værdipapirer	1.076.093	794.461
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.076.093</b>	<b>794.461</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>38.055.924</b>	<b>38.511.342</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	209.956	166.501
	Varer under fremstilling	0	75.833
	Handelsbesætning	2.263.615	2.717.295
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.473.571</b>	<b>2.959.629</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	237.767	299.617
	Andre tilgodehavender	0	30.423
	Periodeafgrænsningsposter	51.079	145.689
	Tilgodehavende selskabsskat	33.480	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>322.326</b>	<b>475.729</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.340.506</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.795.897</b>	<b>4.775.864</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>40.851.821</b>	<b>43.287.206</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	14.479.095	14.479.095
	Overført resultat	-5.956.863	-5.078.814
5	<b>Egenkapital</b>	<b>8.722.232</b>	<b>9.600.281</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.246.500	1.459.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.246.500</b>	<b>1.459.500</b>
	Realkreditinstitutter	25.755.000	25.755.000
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>25.755.000</b>	<b>25.755.000</b>
	Pengeinstitutter	91.222	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	687.670	1.397.436
	Gæld til tilknyttet virksomhed	2.198.941	2.135.995
	Anden gæld	2.150.256	2.938.994
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>5.128.089</b>	<b>6.472.425</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>30.883.089</b>	<b>32.227.425</b>
	<b>Passiver</b>	<b>40.851.821</b>	<b>43.287.206</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	-721.533	-644.125
Pensioner	-73.219	-72.892
Andre omkostninger	-51.799	-10.254
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-846.551</b>	<b>-727.271</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	4	11
Urealiseret kursreg. finansaktiver	97.959	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>97.963</b>	<b>11</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-374.807	-440.543
Prioritetsomkostninger	4.980	-4.980
Realiseret gev./tab finansaktiver	-683.527	-648.978
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.053.354</b>	<b>-1.094.501</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	19.431.327	5.431.467	24.862.794
Tilgang i året	101.893	0	101.893
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>19.533.220</b>	<b>5.431.467</b>	<b>24.964.687</b>
Opskrivning, primo	19.305.460	0	19.305.460
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>19.305.460</b>	<b>0</b>	<b>19.305.460</b>
Afskrivning, primo	-3.718.518	-2.732.855	-6.451.373
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-446.425	-392.518	-838.943
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-4.164.943</b>	<b>-3.125.373</b>	<b>-7.290.316</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>34.673.737</b>	<b>2.306.094</b>	<b>36.979.831</b>
		2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>34.673.737</b>	<b>35.018.269</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>2.306.094</b>	<b>2.698.612</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>36.979.831</b>	<b>37.716.881</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	14.479.095	-5.078.814	0	9.600.281
Dagsværdireg. ført via egenkapital			420.998		420.998
Forslag til resultatdisponering		0	-1.299.047	0	-1.299.047
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>14.479.095</b>	<b>-5.956.863</b>	<b>0</b>	<b>8.722.232</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Anpartskapitalen er opdelt på 10.000 stk. á kr. 20

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				200	200
Reserve for opskrivning				14.479	14.479
Overført resultat				-5.079	-5.957
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>9.600</b>	<b>8.722</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-25.755.000	-25.755.000
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-25.755.000</b>	<b>-25.755.000</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet JPLL Holding A/S og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

## 8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.755 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 34.674 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.284 tkr., skønnes 1.875 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.500 tkr. og skadesløsbrev på i alt 4.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Alle er deponeret til sikkerhed for engagement med Jyske Bank og ovenstående pantebreve er desuden stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med Jyske Bank.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

### Andre sikkerhedsstillelser:

Jyske Bank har transport i løbende afregninger fra Danish Crown.



	Køb	Salg	I alt
Bygninger	-101.893		-101.893
<b>Investeringer i alt</b>	<b>-101.893</b>	<b>0</b>	<b>-101.893</b>

**Specifikation:**

	Spec.	Køb	Salg	I alt
<b>Bygninger</b>				
8155 00 Driftsbygning investering		-81.218		
8155 01 Belysning stald		-20.675		
<b>Investering bygninger</b>		<b>-101.893</b>	<b>0</b>	<b>-101.893</b>
8159 00 Fordeling driftsbygninger investering		101.893		

