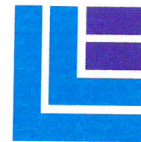


**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

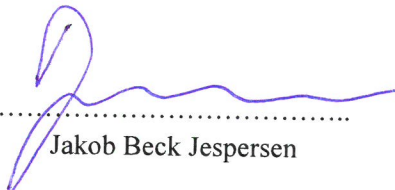
**JABECO A/S**

**VED LANGEBRO 1, 2300 KØBENHAVN S**

**CVR.NR. 18 64 63 31**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
5 / 6 2016

  
.....  
Jakob Beck Jespersen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Jabeco A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

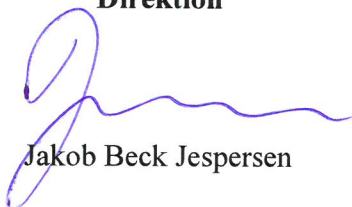
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 31. maj 2016

**Direktion**

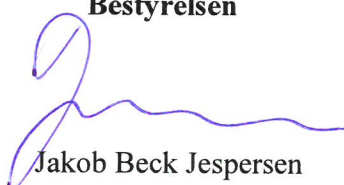


Jakob Beck Jespersen

**Bestyrelsen**



Ole Lund-Thomsen



Jakob Beck Jespersen



Niels Bent Jespersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne i Jabeco A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Jabeco A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

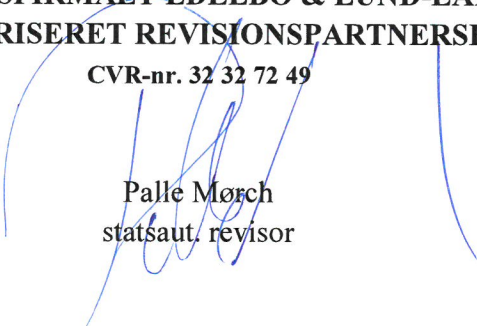
**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**

**CVR-nr. 32 32 72 49**



Palle Mørch  
statsaut. revisor

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Jabeco A/S Ved Langebro 1 2300 København S
<b>CVR NR.</b>	Cvr. nr. 18 64 63 31
<b>Regnskabsperiode start:</b>	1. januar
<b>Regnskabsperiode slut:</b>	31. december
<b>Direktion:</b>	Jakob Beck Jespersen
<b>Bestyrelse:</b>	Jakob Beck Jespersen Ole Lund-Thomsen Niels Bent Jespersen
<b>Revision</b>	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets virksomhed har været samlet om drift af selskabets interesser i fast ejendom, driftsmidler og værdipapirer.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2015 udviser et resultat på kr. -47.799 og anses for mindre tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 7.888.726 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2015 kr. 7.537.016.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jabeco A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i oversensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 23,5% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar .....	3 år
Driftsmidler .....	5-10 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i ejendomsinteressentskaber værdiansættes til amortiseret kostpris.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

#### Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

**RESULTATOPGØRELSE 2015**

<u>Noter</u>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Leasingindtægter .....	20.000	20.000
Andet salg .....	0	6.400
1 Personaleomkostninger .....	-342.232	-299.437
Andre eksterneomkostninger .....	-117.749	-162.509
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>-439.981</b>	<b>-435.546</b>
2 Afskrivninger .....	-57.500	-8.750
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-497.481</b>	<b>-444.296</b>
Kapitalandel i Ordrupgården .....	21.551	40.296
Kapitalandel, tilknyttede selskaber .....	85.860	-46.235
Finansielle indtægter .....	390.578	587.163
Finansielle omkostninger .....	-46.959	-4.854
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-46.451</b>	<b>132.074</b>
3 Skat af årets resultat .....	1.348	39.986
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-47.799</b>	<b>92.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført resultat .....	-47.799	92.088
	<b>-47.799</b>	<b>92.088</b>

**BALANCE PR. 31/12 2015****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2 Driftsmidler og inventar .....	163.750	26.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>163.750</b>	<b>26.250</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	598.712	577.161
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	134.053	48.193
Andre langfristede tilgodehavender .....	304.500	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.037.265</b>	<b>925.354</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.201.015</b>	<b>951.604</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDE:</b>		
Tilgodehavende fra salg .....	114.456	114.456
Andre tilgodehavender .....	15.906	47.579
Tilgodehavende skat .....	15.189	44.689
Kortfristede tilgodehavender til tilknyttede virksomheder .....	276.074	300.357
Periodeafgrænsningsposter .....	0	4.638
Tilgodehavender i alt .....	421.625	511.719
Andre værdipapirer .....	5.366.739	5.507.034
Likvide beholdninger .....	899.347	770.957
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>6.687.711</b>	<b>6.789.710</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>7.888.726</b>	<b>7.741.314</b>

**BALANCE PR. 31/12 2015****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL:</b>		
Aktieskapital .....	1.500.000	1.500.000
Overkurs .....	1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....	4.537.016	4.584.815
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>7.537.016</u>	<u>7.584.815</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER I ALT .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Banklån .....	136.568	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>136.568</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Kortfristet del af lang gæld .....	45.000	0
Skyldig selskabsskat .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	82.003	77.965
Anden gæld .....	88.139	78.534
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>215.142</u>	<u>156.499</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<u>351.710</u>	<u>156.499</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>7.888.726</u>	<u>7.741.314</u>
<b>5 EVENTUALFORPLIGTIGELSER</b>		

NOTER

<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Løn & Pension .....	-326.200	-286.920
Socialsikring .....	-7.133	-5.204
Øvrige personaleomkostninger .....	-8.899	-7.313
	<u>-342.232</u>	<u>-299.437</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2015 haft 1 person ansat.

**2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af skattepligtig indkomst .....	0	39.986
Regulering af skat tidligere år .....	1.348	0
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<u>1.348</u>	<u>39.986</u>

**3 DRIFTSMIDLER OG INVENTAR:**

Anskaffelsessum primo .....	35.000	0
Tilgang .....	195.000	35.000
Afgang .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>230.000</u>	<u>35.000</u>
Afskrivninger primo .....	-8.750	
Årets afskrivninger .....	-57.500	-8.750
Afskrivninger i alt .....	<u>-66.250</u>	<u>-8.750</u>
Bogført værdi ultimo .....	<u>163.750</u>	<u>26.250</u>

NOTER

<b>4 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>		
Kapitalandelen består af en ejerandel på 25% i Ordrupgården I/S, Ordrup.				
Saldo primo .....	577.161	536.865		
Årets resultat .....	21.551	40.296		
	<u>598.712</u>	<u>577.161</u>		
- årets salg .....	0	0		
Indskudt/hævet .....	0	0		
	<u>598.712</u>	<u>577.161</u>		
 <b>5 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE SELSKABER</b>				
Kostpris primo .....	80.000	80.000		
Tilgang .....	0	0		
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>		
Kostpris ultimo .....	80.000	80.000		
Ned -og opskrivninger primo .....	-31.807	14.428		
Andel af åretsresultat .....	85.860	-46.235		
	<u>54.053</u>	<u>-31.807</u>		
Ned- og opskrivninger ultimo .....	54.053	-31.807		
Bogført værdi ultimo	<u>134.053</u>	<u>48.193</u>		
 Navn:	<b>Kapital</b>	<b>Andel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Jespersen Tryk + Digital ApS	<u>200.000</u>	<u>60%</u>	<u>85.860</u>	<u>134.053</u>

**NOTER****4 EGENKAPITAL:**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	1.500.000	1.500.000	4.584.815	7.584.815
Fordeling af årets resultat .....	0	0	-47.799	-47.799
Udloddet udbytte til anpartshaver .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver .....	0	0	0	0
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>4.537.016</u>	<u>7.537.016</u>

Anpartskapitalen består af 1.500 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

**5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet er interesseret i ejendommen Ordrupgården med deraf følgende forpligtelser.

Ud over de i årsrapporten nævnte har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.