

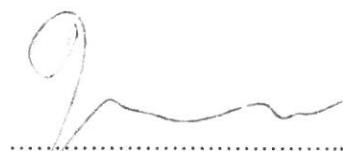
REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

JABECO A/S
VED LANGEBRO 1, 2300 KØBENHAVN S
CVR NR. 18 64 63 31
ÅRSRAPPORT FOR 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling



.....
Jakob Beck Jespersen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2016 for Jabeco A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

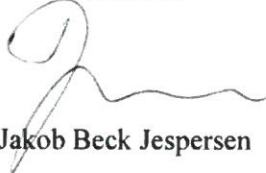
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2017

Direktion

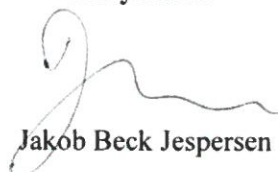


Jakob Beck Jespersen

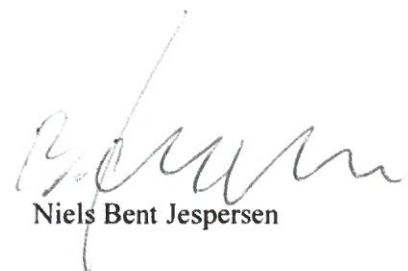
Bestyrelsen



Ole Lund-Thomsen



Jakob Beck Jespersen



Niels Bent Jespersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Jabeco A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jabeco A/S for regnskabsperioden 1. januar - 31. december der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

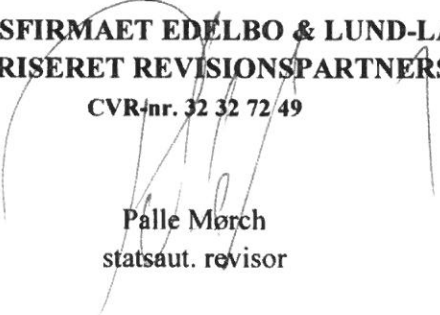
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 32 32 72 49


Palle Mørch
statsaut. revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Jabeco A/S Ved Langebro 1 2300 København S
CVR NR.	18 64 63 31
Regnskabsperiode start:	1. januar 2016
Regnskabsperiode slut:	31. december 2016
Direktion:	Jakob Beck Jespersen
Bestyrelse:	Jakob Beck Jespersen Ole Lund-Thomsen Niels Bent Jespersen
Dirigent:	Jakob Beck Jespersen
Revision	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets virksomhed har været samlet om drift af selskabets interesser i fast ejendom, driftsmidler og værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på kr. -476.682 og anses for mindre tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 7.279.260 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2016 kr. 7.060.334.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jabeco A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i oversensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22 % og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar	3 år
Driftsmidler	4-10 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i ejendomsinteressentskaber værdiansættes til amortiseret kostpris.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

RESULTATOPGØRELSE 2016

<u>Noter</u>	2016	2015
	Kr.	Kr.
Leasingindtægter	20.000	20.000
Andet salg	0	0
1 Personaleomkostninger	-374.442	-342.232
Andre eksterne omkostninger	-107.564	-117.749
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-462.006	-439.981
2 Afskrivninger	-63.932	-57.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-525.938	-497.481
Kapitalandel i Ordrupgården	10.764	21.551
Kapitalandel, tilknyttede selskaber	155.992	85.860
Finansielle indtægter	161.714	390.578
Finansielle omkostninger	-296.753	-46.959
RESULTAT FØR SKAT	-494.221	-46.451
3 Skat af årets resultat	-17.539	1.348
ÅRETS RESULTAT	-476.682	-47.799
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	-476.682	-47.799
	-476.682	-47.799

BALANCE PR. 31/12 2016**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2016	2015
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver		
2 Driftsmidler og inventar	125.547	163.750
Materielle anlægsaktiver i alt	125.547	163.750
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	582.670	598.712
Kapitalandele i associerede virksomheder	290.045	134.053
Andre langfristede tilgodehavender	300.000	304.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.172.715	1.037.265
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.298.262	1.201.015
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDE:		
Tilgodehavende fra salg	114.456	114.456
Andre tilgodehavender	8.491	15.906
Tilgodehavende skat	10.913	15.189
Kortfristede tilgodehavender til tilknyttede virksomheder	300.402	276.074
Tilgodehavender i alt	434.262	421.625
Andre værdipapirer	4.985.914	5.366.739
Likvide beholdninger	560.822	899.347
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.980.998	6.687.711
AKTIVER I ALT	7.279.260	7.888.726

BALANCE PR. 31/12 2016**PASSIVER**

<u>Noter</u>	2016	2015
	Kr.	Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
Overkurs	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	4.060.334	4.537.016
Foreslået udbytte	0	0
	<u>7.060.334</u>	<u>7.537.016</u>
HENSATTE FORPLIGTIGELSER		
Udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTIGELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Banklån	0	136.568
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>0</u>	<u>136.568</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Kortfristet del af langfristede gæld	0	45.000
Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	124.521	82.003
Anden gæld	94.405	88.139
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>218.926</u>	<u>215.142</u>
GÆLD I ALT	<u>218.926</u>	<u>351.710</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.279.260</u>	<u>7.888.726</u>
5 EVENTUALFORPLIGTIGELSER		

NOTER

1 PERSONALEOMKOSTNINGER:	2016	2015
	Kr.	Kr.
Løn & pension	-354.093	-326.200
Socialsikring	-7.712	-7.133
Øvrige personaleomkostninger	-12.637	-8.899
	<u>-374.442</u>	<u>-342.232</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2016 haft 1 person ansat.

2 DRIFTSMIDLER OG INVENTAR:

Anskaffelsessum primo	230.000	35.000
Tilgang	25.729	195.000
Afgang	0	0
	<u>255.729</u>	<u>230.000</u>
Afskrivninger primo	-66.250	-8.750
Årets afskrivninger	-63.932	-57.500
	<u>-130.182</u>	<u>-66.250</u>
Afskrivninger i alt		
Bogført værdi ultimo	<u>125.547</u>	<u>163.750</u>

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Sambeskatningsbidrag	-17.524	0
Regulering af skat tidligere år	-15	1.348
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-17.539</u>	<u>1.348</u>

NOTER

4 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER	2016	2015		
	Kr.	Kr.		
Kapitalandelen består af en ejerandel på 25% i Ordrupgården I/S, Ordrup.				
Saldo primo	598.712	577.161		
Årets resultat	10.764	21.551		
	<u>609.476</u>	<u>598.712</u>		
- årets salg	0	0		
Indskudt/hævet	-26.806	0		
	<u>582.670</u>	<u>598.712</u>		
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE SELSKABER				
Kostpris primo	80.000	80.000		
Tilgang	0	0		
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>		
Kostpris ultimo	80.000	80.000		
Ned -og opskrivninger primo	54.053	-31.807		
Andel af årets resultat	155.992	85.860		
	<u>210.045</u>	<u>54.053</u>		
Ned- og opskrivninger ultimo	210.045	54.053		
Bogført værdi ultimo	<u>290.045</u>	<u>134.053</u>		
Navn:	Kapital	Andel	Resultat	Egenkapital
Jespersen Tryk + Digital ApS	<u>200.000</u>	<u>60%</u>	<u>155.992</u>	<u>290.045</u>

NOTER**4 EGENKAPITAL:**

	Aktie- kapital	Overkurs	Overført resultat	I alt
Saldo primo	1.500.000	1.500.000	4.537.016	7.537.016
Fordeling af årets resultat	0	0	-476.682	-476.682
Udloddet udbytte til anpartshaver	0	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver	0	0	0	0
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>4.060.334</u>	<u>7.060.334</u>

Anpartskapitalen består af 1.500 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er interessent i ejendommen Ordrupgården med deraf følgende forpligtelser.

Ud over de i årsrapporten nævnte har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.