

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**JABECO A/S**

**VED LANGEBRO 1, 2300 KØBENHAVN S**

**CVR NR. 18 64 63 31**

**ÅRSRAPPORT FOR 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2019

.....  
Jakob Beck Jespersen

Penneo dokumentnøgle: UB2KC-4LTIZ-JALIK-YMWZS-YEEQM-ES0AI



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2018 for Jabeco A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2019

### **Direktion**

Jakob Beck Jespersen

### **Bestyrelsen**

Peter Beck-Nielsen

Jakob Beck Jespersen

Niels Bent Jespersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i Jabeco A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jabeco A/S for regnskabsperioden 1. januar - 31. december der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revision af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. maj 2019

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-nr. 32 32 72 49**

Palle Mørch  
Statsaut. revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden** Jabeco A/S  
Ved Langebro 1  
2300 København S

**CVR NR.** 18 64 63 31

**Regnskabsperiode start:** 1. januar 2018  
**Regnskabsperiode slut:** 31. december 2018

**Direktion:** Jakob Beck Jespersen

**Bestyrelse:** Jakob Beck Jespersen  
Peter Beck-Nielsen  
Niels Bent Jespersen

**Dirigent:** Jakob Beck Jespersen

**Revision** REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København K

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets virksomhed har været samlet om drift af selskabets interesser i fast ejendom, driftsmidler og værdipapirer.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2018 udviser et resultat på kr. -579.408 og anses for mindre tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 6.558.124 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2018 kr. 6.312.772.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Jabeco A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i oversensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

I medfør af årsregnskabslovens § 32 har selskabet undladt oplysning om nettoomsætningens størrelse, opgjort efter faktureringsprincippet.

Bruttoresultat er et sammendrag af posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til køber og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22 % og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar .....	3 år
Driftsmidler .....	4-10 år

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i ejendomsinteressentskaber værdiansættes til amortiseret kostpris.

### **Andre værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

### **Hensatte forpligtigelser**

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

**RESULTATOPGØRELSE 2018**

<u>Noter</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-83.529	-54.559
2 Personaleomkostninger .....	<u>-249.937</u>	<u>-336.504</u>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	-333.466	-391.063
3 Afskrivninger .....	<u>-61.615</u>	<u>-63.932</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-395.081	-454.995
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	108.740	102.031
Finansielle indtægter .....	151.099	375.185
Finansielle omkostninger .....	<u>-469.548</u>	<u>-14.446</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-604.790	7.775
4 Skat af årets resultat .....	<u>25.382</u>	<u>-33.151</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-579.408</u>	<u>-25.376</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Ekstra ordinært udbytte betalt i regnskabsåret .....	40.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	48.740	0
Overført resultat .....	<u>-619.408</u>	<u>-25.376</u>
	<u>-579.408</u>	<u>-25.376</u>

**BALANCE PR. 31/12 2018****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3 Driftsmidler og inventar .....	0	61.615
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>61.615</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	507.340	377.512
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	589.643	585.030
Langfristede tilgodehavende til tilknyttede virksomheder .....	447.492	0
Andre langfristede tilgodehavender .....	118.000	313.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.662.475</b>	<b>1.276.042</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.662.475</b>	<b>1.337.657</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDE:</b>		
Tilgodehavende fra salg .....	0	114.456
Andre tilgodehavender .....	7.665	8.678
Tilgodehavende skat .....	6.639	6.001
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	293.544
Tilgodehavender i alt .....	14.304	422.679
Andre værdipapirer .....	3.833.908	4.536.566
Likvide beholdninger .....	1.047.437	1.039.578
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.895.649</b>	<b>5.998.823</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>6.558.124</b>	<b>7.336.480</b>

**BALANCE PR. 31/12 2018****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>5 EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	1.500.000	1.500.000
Overkurs .....	1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	539.632	490.892
Overført resultat .....	2.773.140	3.544.066
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>6.312.772</u>	<u>7.034.958</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER</b>		
Udskudt skat .....	<u>33.253</u>	<u>33.218</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER I ALT .....</b>	<u>33.253</u>	<u>33.218</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Skyldig selskabsskat .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	179.370	200.627
Anden gæld .....	<u>32.729</u>	<u>67.677</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>212.099</u>	<u>268.304</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<u>212.099</u>	<u>268.304</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>6.558.124</u>	<u>7.336.480</u>
<b>6 EVENTUALFORPLIGTIGELSER</b>		

## NOTER

### 1 BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt af sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

### 2 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har aflønnet selskabets ledelse i 2018.

### 3 DRIFTSMIDLER OG INVENTAR:

	2018 Kr.	2017 Kr.
Anskaffelsessum primo .....	255.729	255.729
Tilgang .....	0	0
Afgang .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	255.729	255.729
Afskrivninger primo .....	-194.114	-130.182
Årets afskrivninger .....	-61.615	-63.932
Afskrivninger i alt .....	-255.729	-194.114
Bogført værdi ultimo .....	0	61.615

### 4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Sambeskatningsbidrag .....	-25.410	0
Regulering af skat tidligere år .....	-7	-67
Regulering af udskudt skat .....	35	33.218
	-25.382	33.151

## NOTER

### 5 KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

	Kapital	Andel	Resultat	Egenkapital
JespersenTryk+ Ditigal ApS	200.000	100%	92.609	507.340
Ordrupgaard I/S		25%	16.131	589.643

### 6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er interessent i ejendommen Ordrupgården med deraf følgende forpligtelser.

Ud over de i årsrapporten nævnte har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Beck Jespersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-524909312129

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-27 12:45:38Z

NEM ID 

## Jakob Beck Jespersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-524909312129

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-27 12:45:38Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-05-27 12:46:54Z

NEM ID 

## Jakob Beck Jespersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-524909312129

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-27 13:01:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UB2KC-4LTTZ-JALIK-YMMWZS-YEQM-ES0AI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>