

## Zwicky A/S

Eremitageparken 147, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 18 64 51 49

---

### Årsrapport for 2020

1. januar 2020 til 31. december 2020

---

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/01 2021

Som dirigent

  
Flemming Peter Zwicky

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-18
<hr/>		

# Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive handel, ingeniørvirksomhed og speditivirksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2020 til 31. december 2020

---

**Selskabsoplysninger** Eremitageparken 147  
2800 Kongens Lyngby  
Telefon 33 14 30 40  
CVR.nr. 18 64 51 49  
E-mail hanne@zwicky.dk

---

**Bestyrelse** Flemming Peter Zwicky, formand  
Jane Eva Zwicky-Brostrøm  
Filip Christian Zwicky-Brostrøm

---

**Direktion** Flemming Peter Zwicky

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Danske Bank

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været konsulentvirksomhed.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -418.669.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

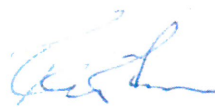
at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 28. maj 2021

I direktionen:

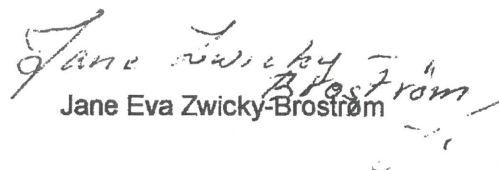


Flemming Peter Zwicky

I bestyrelsen:



Flemming Peter Zwicky  
formand



Jane Eva Zwicky-Brostrøm



Filip Christian Zwicky-Brostrøm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejerne i Zwicky A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Zwicky A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 28. maj 2021

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Ved anvendelsen af den afkastbaseret model baseres beregningen på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-268.476</b>	<b>553.809</b>
1 Personaleomkostninger	-65.371	-188.417
Andre driftsomkostninger	<u>-45.198</u>	<u>-55.436</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-379.045</b>	<b>309.956</b>
Værdiregulering investeringsejendomme	0	0
Finansielle indtægter	120.388	0
Finansielle omkostninger	<u>-160.012</u>	<u>-146.216</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-418.669</b>	<b>163.740</b>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-418.669</u></b>	<b><u>163.740</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-418.669</u>	<u>163.740</u>
	<u>-418.669</u>	<u>163.740</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	0	3.500.000
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	141.431
<b>5 Udskudt skat, negativ</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Periodeafgrænsningsposter	9.103	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>109.103</b>	<b>241.431</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	819.230	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>819.230</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>787.039</b>	<b>26.694</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.715.372</b>	<b>268.125</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.715.372</b>	<b>3.768.125</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-153.473	265.196
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>346.527</b>	<b>765.196</b>
Prioritetsgæld	0	1.251.444
<b>6 Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>1.251.444</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.976	92.854
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.182.735	1.219.020
Anden gæld	129.134	369.611
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.368.845</b>	<b>1.751.485</b>
<b>GÆLD</b>	<b>1.368.845</b>	<b>3.002.929</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.715.372</b>	<b>3.768.125</b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualforpligtigelser
- 9 Kontraktforpligtigelser
- 10 Nærtstående parter og ejerforhold

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager, lønninger og vederlag	58.864	183.864
Pensionsbidrag	3.408	3.408
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.099</u>	<u>1.145</u>
	<u>65.371</u>	<u>188.417</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2020	2.886.348
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>-2.886.348</u>
Anskaffelsessum 31. december 2020	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.217.327
Op- og nedskrivninger på udgåede aktiver	<u>-2.217.327</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	1.603.675
Afskrivninger	0
Afskrivninger tilbageført	<u>-1.603.675</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>
Bogført værdi 31. december 2019	<u>3.500.000</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedskapitalen består af aktier á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kurs 100,00	01.07.1995	200.000
Kapitaludvidelse ved fusion, kurs 372,78	01.04.2008	300.000

**5 Udskudt skat**

Hensættelse 1. januar	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Hensættelse 31. december	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>

**6 Langfristet gæld**

Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>0</u>	<u>925.000</u>
---	----------	----------------



---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Bogført værdi af pantsatte aktiver	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsørepantsbrev	<u>0</u>	<u>1.321.444</u>

**8 Eventualforpligtigelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Flemming Zwicky Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på løn, renter, royalties og udbytter.

**9 Kontraktforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

---

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:  Flemming Zwicky Holding ApS <i>Hjemmehørende i Gentofte kommune</i>
Nærtstående parter	Flemming Zwicky Holding ApS Mesterlodden 3 B, 1. 2820 Gentofte <i>Kapitalejer</i>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.  Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.