

## **Nordsjællands Dampvaskeri A/S**

**Industrivej 26  
3550 Slangerup**

**CVR-nummer 18640570**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. april 2022

---

Mona Fjelsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Nordsjællands Dampvaskeri A/S  
Industrivej 26  
3550 Slangerup

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 18640570

### Bestyrelse

Mona Fjelsted  
Heidi Fjelsted  
Henning Møller Fjelsted

### Direktion

Administrerende direktør, Heidi Fjelsted

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Algade 16  
4000 Roskilde

### Revisor

Dansk Revision Ballerup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Linde Allé 1, 1.  
2750 Ballerup

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nordsjællands Dampvaskeri A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, 15. april 2022

### Direktionen:

Administrerende direktør, Heidi Fjelsted

### Bestyrelsen:

Mona Fjelsted  
Formand

Heidi Fjelsted

Henning Møller Fjelsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Nordsjællands Dampvaskeri A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordsjællands Dampvaskeri A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, 15. april 2022

### Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen  
Partner, registreret revisor  
mne12420

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>218.238</b>	<b>153</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-88.487	-88
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>129.751</b>	<b>65</b>
	Finansielle omkostninger	-35.859	-36
	<b>Resultat før skat</b>	<b>93.893</b>	<b>29</b>
1	Skat af årets resultat	-20.676	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>73.217</b>	<b>19</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	73.217	19
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>73.217</b>	<b>19</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	4.633.855	4.722
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.633.855</b>	<b>4.722</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.633.855</b>	<b>4.722</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.414	11
	Andre tilgodehavender	16.216	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>27.630</b>	<b>11</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>43.471</b>	<b>89</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>71.101</b>	<b>101</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.704.956</b>	<b>4.823</b>



Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	1.010.000	1.010
	Reserve for opskrivninger	1.726.039	1.726
	Overført resultat	-3.397.160	-3.470
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-661.121</b>	<b>-734</b>
	Hensættelser til udskudt skat	243.841	223
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>243.841</b>	<b>223</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	1.529.420	1.627
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.529.420</b>	<b>1.627</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	97.726	98
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16
	Anden gæld	18.432	112
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.460.658	3.481
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.592.816</b>	<b>3.707</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.122.236</b>	<b>5.334</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.704.956</b>	<b>4.823</b>
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	1.010	1.726	-3.470	-734
Årets resultat	0	0	73	73
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.010</b>	<b>1.726</b>	<b>-3.397</b>	<b>-661</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	20.676	10
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>20.676</b>	<b>10</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapitalen er sammensat af 1.010 anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.139.522	1.237
<b>5 Usikkerhed ved fortsat drift</b>		
<p>Det forventes, at der med den fremadrettede udlejning af selskabets ejendom kan skabes overskudsgivende drift. Ledelsen har stillet kreditfaciliteter til rådighed for selskabet og er indstillet på at foretage gældskonvertering i det omfang det er nødvendigt.</p> <p>Med udgangspunkt i ovenstående er regnskabet aflagt efter princippet om fortsat drift.</p>		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
<p>Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.</p> <p>Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statutidspunkt.</p>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<p>Realkredit Danmark opr. DKK 2.441.000 med pant i ejendommen Industrivej 26, Slangerup med bogført værdi DKK 4.633.855.</p>		

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Tinglyste ejerpantebreve på nominelt DKK 3.400.000 med pant i ejendommen Industrivej 26, Slangerup med bogført værdi DKK 4.633.855 er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Aktier nom. DKK 1.010.000 i Nordsjællands Dampvaskeri er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Aktionærerne i selskabet har afgivet selvskyldnerkaution og stillet sikkerhed overfor selskabets bankforbindelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger

Brugstid

25 år

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mona Fjelsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-829003915478

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-04-20 08:47:31 UTC

NEM ID 

## Henning Møller Fjelsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-389387357232

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-04-20 08:48:37 UTC

NEM ID 

## Heidi Fjelsted

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-416127958537

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-04-20 08:53:28 UTC

NEM ID 

## Heidi Fjelsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-416127958537

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-04-20 08:53:28 UTC

NEM ID 

## Kenn Ingemann Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:40734936

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-21 14:08:59 UTC

NEM ID 

## Mona Fjelsted

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-829003915478

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-04-21 19:07:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X0QX8-6NDD3-Y6I8I-ZNGGB-BPMXX-00102

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>