

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS

Birkevænget 24, 6690 Gørding

CVR-nr. 18 63 61 82

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019.

Jan Runge Kruse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 21. november 2019

Direktion

Kurt Hansen

Jan Runge Kruse

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21. november 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kim Buus Mogensen

statsautoriseret revisor
mne35434

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS Birkevænget 24 6690 Gørding
	CVR-nr.: 18 63 61 82 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Kurt Hansen Jan Runge Kruse
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2. sal 6700 Esbjerg
Modervirksomhed	H&K Gørding ApS
Dattervirksomheder	Murerfirma Hansen & Kruse ApS, Gørding Gørding Byggeselskab ApS, Gørding

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er ejendomsudlejning samt at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.703 t.kr. mod 1.786 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 546 t.kr. mod 446 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	1.702.943	1.785.684
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-553.123	-553.123
Driftsresultat	1.149.820	1.232.561
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-21.846	602.721
1 Øvrige finansielle omkostninger	-330.661	-345.710
Resultat før skat	797.313	1.489.572
2 Skat af årets resultat	-251.306	-1.043.172
Årets resultat	546.007	446.400
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	546.007	446.400
Disponeret i alt	546.007	446.400

Balance 30. juni

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	21.994.371	20.977.600
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.994.371</u>	<u>20.977.600</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.700.764	3.222.610
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.700.764</u>	<u>3.222.610</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.695.135</u>	<u>24.200.210</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.592	313.658
	Tilgodehavende selskabsskat	16.186	16.186
	Andre tilgodehavender	644.389	0
	Tilgodehavender i alt	<u>970.167</u>	<u>329.844</u>
	Likvide beholdninger	<u>531.769</u>	<u>1.442.186</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.501.936</u>	<u>1.772.030</u>
	Aktiver i alt	<u>26.197.071</u>	<u>25.972.240</u>

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	10.278.789	9.732.782
Egenkapital i alt	<u>10.478.789</u>	<u>9.932.782</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	12.353.996	12.718.864
Gæld til pengeinstitutter	575.000	675.000
Deposita	384.250	445.750
Selskabsskat	251.306	287.166
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.564.552</u>	<u>14.126.780</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.190.000	1.095.000
Gæld til pengeinstitutter	714.211	249.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.200	8.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	199.166	500.945
Anden gæld	42.153	59.322
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.153.730</u>	<u>1.912.678</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.718.282</u>	<u>16.039.458</u>
Passiver i alt	<u>26.197.071</u>	<u>25.972.240</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	9.732.782	9.932.782
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>546.007</u>	<u>546.007</u>
	<u>200.000</u>	<u>10.278.789</u>	<u>10.478.789</u>

Noter

	2018/19	2017/18		
1. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre renteomkostninger	330.661	345.710		
	330.661	345.710		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	251.306	278.372		
Årets regulering af udskudt skat	0	764.800		
	251.306	1.043.172		
	30/6 2019	30/6 2018		
3. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2018	27.451.758	26.979.097		
Tilgang i årets løb	1.569.892	472.661		
Kostpris 30. juni 2019	29.021.650	27.451.758		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-6.474.158	-5.921.037		
Årets afskrivninger	-553.121	-553.121		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	-7.027.279	-6.474.158		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	21.994.371	20.977.600		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/6 2019	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.443.996	1.090.000	12.353.996	7.854.724
Gæld til pengeinstitutter	675.000	100.000	575.000	75.000
Deposita	384.250	0	384.250	0
Selskabsskat	251.306	0	251.306	0
	14.754.552	1.190.000	13.564.552	7.929.724

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 21.994 t.kr. er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med en restgæld på 13.444 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.737 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for modtaget forhåndslån i realkredit institut på 2.000 t.kr. er der stillet sikkerhed i indestående på udbetalingskonto på 1.442 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Kautionsforpligtelser bankengagement	2.878
Tilbagebetalingsforpligtelse for tilskud til Byfornyelse (2021)	115
Eventualforpligtelser i alt	2.993

Heri er indeholdt:

Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder	2.878
---	-------

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H&K Gørding ApS, CVR-nr. 39 13 65 70 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Indtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-
tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt
tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i
resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resul-
tat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og til-
læg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-
sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henfø-
res til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte-
de virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder
med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette under-
skud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af-
skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger
restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet
som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-
punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	5.401 t.kr.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.