

# Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS

Birkevænget 24, 6690 Gørding

CVR-nr. 18 63 61 82

## Årsrapport

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018.

---

Jan Runge Kruse  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 30. november 2018

### **Direktion**

Kurt Hansen

Jan Runge Kruse

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. november 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Anders Noe

statsautoriseret revisor  
mne41367

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS Birkevænget 24 6690 Gørding  CVR-nr.: 18 63 61 82 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kurt Hansen Jan Runge Kruse
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2. sal 6700 Esbjerg
<b>Modervirksomhed</b>	H & K Gørding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Murerfirma Hansen & Kruse ApS, Gørding Gørding Byggeselskab ApS, Gørding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er ejendomsudlejning samt at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.786 t.kr. mod 1.557 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 446 t.kr. mod 727 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at nedskrive udskudt skatteaktiv med 764 t.kr. da posten ikke forventes udnyttet de nærmeste år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.785.684</b>	<b>1.556.695</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-553.123	-538.516
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.232.561</b>	<b>1.018.179</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	602.721	144.481
Øvrige finansielle omkostninger	-345.710	-315.967
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.489.572</b>	<b>846.693</b>
1 Skat af årets resultat	-1.043.172	-119.865
<b>Årets resultat</b>	<b>446.400</b>	<b>726.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	446.400	726.828
<b>Disponeret i alt</b>	<b>446.400</b>	<b>726.828</b>



**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>20.977.600</u>	<u>21.058.060</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.977.600</u>	<u>21.058.060</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.222.610</u>	<u>2.619.889</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.222.610</u>	<u>2.619.889</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.200.210</u></b>	<b><u>23.677.949</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	313.658	189.270
	Udskudte skatteaktiver	0	764.800
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>16.186</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>329.844</u>	<u>954.070</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.442.186</u>	<u>1.492.853</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.772.030</u></b>	<b><u>2.446.923</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.972.240</u></b>	<b><u>26.124.872</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	9.732.782	9.286.382
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.932.782</u></b>	<b><u>9.486.382</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	12.718.864	13.691.215
Gæld til pengeinstitutter	675.000	775.000
Deposita	445.750	417.850
Selskabsskat	287.166	41.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.126.780</u>	<u>14.925.879</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.095.000	1.095.000
Gæld til pengeinstitutter	249.211	177.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.200	8.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	500.945	133.351
Selskabsskat	0	238.974
Anden gæld	59.322	59.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.912.678</u>	<u>1.712.611</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.039.458</u></b>	<b><u>16.638.490</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.972.240</u></b>	<b><u>26.124.872</u></b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**5 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	9.286.382	9.486.382
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>446.400</u>	<u>446.400</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>9.732.782</u></b>	<b><u>9.932.782</u></b>

**Noter**

	2017/18	2016/17		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	278.372	233.165		
Årets regulering af udskudt skat	764.800	-113.300		
	<b>1.043.172</b>	<b>119.865</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2017	26.979.097	25.257.418		
Tilgang i årets løb	472.661	1.721.679		
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b>27.451.758</b>	<b>26.979.097</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-5.921.037	-5.382.521		
Årets afskrivninger	-553.121	-538.516		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>-6.474.158</b>	<b>-5.921.037</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>20.977.600</b>	<b>21.058.060</b>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2018</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2017</b>
Gæld til realkreditinstitutter	995.000	8.666.000	13.713.865	14.686.216
Gæld til pengeinstitutter	100.000	275.000	775.000	875.000
Deposita	0	445.000	445.750	417.850
	<b>1.095.000</b>	<b>9.386.000</b>	<b>14.934.615</b>	<b>15.979.066</b>

## Noter

---

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 20.226 t.kr. er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med en restgæld på 13.713 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.736 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for modtaget forhåndslån i realkredit institut på 2.000 t.kr. er der stillet sikkerhed i indestående på udbetalingskonto på 1.442 t.kr.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Kautionsforpligtelser bankengagement	<u>2.558</u>
Tilbagebetalingsforpligtelse for tilskud til Byfornyelse (2021)	<u>175</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.733</u></b>

Heri er indeholdt:

Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder	<u>2.558</u>
---	--------------

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

### **Indtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme**

Indtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-  
tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt  
tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i  
resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat  
efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-  
sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henfø-  
res til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selska-  
bet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabs-  
skat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte-  
de virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder  
med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette under-  
skud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.  
Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af-  
skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger  
restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet  
som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-  
punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	5.296 t.kr.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.