

# **LANDBRUGSAKTIESELSKABET ØSTERGAARD. BYRUM**

Museumsvej 2  
9940 Læsø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2016**

---

**Peter Singers**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANDBRUGSAKTIESELSKABET ØSTERGAARD. BYRUM Museumsvej 2 9940 Læsø  Telefonnummer: 98491213  CVR-nr: 18634341 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Syd Bank Lystrupvej 4 8240 Risskov

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Landbrugsaktieselskabet Østergaard, Byrum

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2015

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Byrum, Læsø, den 07/05/2016

## Direktion

Lisbeth Karen Johansen

## Bestyrelse

Lisbeth Karen Johansen

Peter Singers

Martin Østergaard Singers

Jens-Peter Singers Sørensen

Brita Singers Sørensen

Ann-Mari Singers Johansen

Karen Singers Johansen

Mette Singers Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Landbrugsaktieselskabet Østergaard, Byrum

Vi har opstillet årsrapporten for Landbrugsaktieselskabet Østergård Byrum for regnskabsåret 1. Januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om, opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 07/05/2016

Martin Engbjerg  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Martin Engbjerg A/S  
CVR: 14165088

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrugs- og udlejningsaktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende. Selskabets økonomiske stilling pr. 31 anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabsloven er visser indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne" nettoomsætning, omkostninger til handelsvarer, hjælpematerialer og produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger .

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler,produktion, bildrift og administrationsomkostninger.

Personale omkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønomkostninger fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger .

Finansieller poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen for selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris(inkl. købsomkostninger) med fradrag af afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Driftsmateriel	5 år
Kølehus	20 år

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Besætning måles til skattemæssig normal handelsværdi eller anskaffelsespris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skatteaktiv

Selskabets særunderskud forventes ikke at kunne udnyttes indenfor de nærmeste 5 år, hvorfor skatteaktivet er optaget til 0.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat



Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>230.750</b>
Personaleomkostninger .....	1	-131.833
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-165.892
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-66.975</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-199.182
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-266.157</b>
Skat af årets resultat .....	3	38.866
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-227.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-227.291
<b>I alt .....</b>		<b>-227.291</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		10.191.932
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		3.507
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>10.195.439</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.197.439</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		114.639
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>114.639</b>
Likvide beholdninger .....		2.293
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>116.932</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.314.371</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		6.000.000
Andre reserver .....		2.606.353
Overført resultat .....		-4.972.926
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.633.427</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		218.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>218.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.030.931
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>5.030.931</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		129.121
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.868
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.199.537
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		84.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.431.313</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.462.244</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.314.371</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	6.000.000	2.606.353	-4.745.635	3.860.718
Årets resultat .....			-227.291	-227.291
Egenkapital, ultimo .....	6.000.000	2.606.353	-4.972.926	3.633.427

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	122.670	121.920
Pensionsbidrag	5.868	8.535
Andre omkostninger til social sikring	3.295	2.999
	<b>131.833</b>	<b>133.454</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2014</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	117.782	117.782
Mindre nyanskaffelser	0	0
Kølehus	28.110	28.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	20.000
	<b>165.892</b>	<b>165.892</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	91.700	75.300
Refusion moderselskab	-130.566	-93.462
	<b>-38.866</b>	<b>-18.162</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Øvrige bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.171.849	576.207	1.859.543
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.171.849</b>	<b>576.207</b>	<b>1.859.543</b>
Opskrivninger primo	2.606.353	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.606.353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.468.488	-544.590	-1.839.543
Årets afskrivning	-117.782	-28.110	-20.000
Tilbageførsel ved afgang		0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.586.270</b>	<b>572.700</b>	<b>1.859.543</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.191.932</b>	<b>3.507</b>	<b>0</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.160.052	129.121	5.030.931	4.455.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
	<b>5.160.052</b>	<b>129.121</b>	<b>5.030.931</b>	<b>4.455.000</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har leaset 1 stk. Ferrari Fox årgang 2012, hvor der resterer 4 ydelser á 3.779 kr

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet  
cvr.nr. 51 64 26 19 Terlis ApS

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med restgæld tkr. 5.160 er sikret ved pant i ejendommen.  
Ejerpantebrev stort tkr. 500 er pantsat til Sydbank  
Ejerpantebrev stort tkr. 500 er beroende hos selskabet.

Af den samlede prioritetsgæld forfalder tkr. 4.450 efter 5 års forløb.

