

LANDBRUGSAKTIESELSKABET ØSTERGAARD. BYRUM

Museumsvej 2
9940 Læsø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Peter Singers

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDBRUGSAKTIESELSKABET ØSTERGAARD. BYRUM
Museumsvej 2
9940 Læsø

Telefonnummer: 98491213

CVR-nr: 18634341

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Syd Bank
Store Torv 12
8000 Aarhus

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Landbrugsaktieselskabe Østergaard, Byrum

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Byrum på Læsø, den 27/05/2018

Direktion

Lisbeth Karen Johansen

Bestyrelse

Lisbeth Karen Johansen

Peter Singers

Martin Østergaard Singers

Jens-Peter Singers Sørensen

Brita Singers Sørensen

Ann-Mari Singers Johansen

Karen Singers Eiskjær Johansen

Mette Singers Johansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Landbrugsaktieselskabet Østergård Byrum

Jeg har opstillet årsregnskabet for Landbrugsaktieselskabet Østergård Byrum for regnskabsåret 1. Januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 27/05/2018

Martin Engbjerg , mne4453
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrugs- og udlejningsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabsloven er visser indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne" nettoomsætning, omkostninger til handelsvarer, hjælpematerialer og produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger .

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler,produktion, bildrift og administrationsomkostninger.

Personale omkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønomkostninger fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger .

Finansieller poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris (inkl. købsomkostninger) med fradrag af afskrivninger. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Driftsmateriel	5 år
Kølehus	20 år

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Besætning måles til skattemæssig normal handelsværdi eller anskaffelsespris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skatteaktiv

Selskabets særunderskud forventes ikke at kunne udnyttes indenfor de nærmeste 5 år, hvorfor skatteaktivet er optaget til 0.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		440.437	323.678
Personaleomkostninger	1	-123.523	-124.351
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-135.471	-127.939
Resultat af ordinær primær drift		181.443	71.388
Øvrige finansielle omkostninger		-178.481	-187.478
Ordinært resultat før skat		2.962	-116.090
Skat af årets resultat	3	-26.649	-5.456
Årets resultat		-23.687	-121.546
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.687	-121.546
I alt		-23.687	-121.546

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		9.956.368	10.074.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.270	33.250
Materielle anlægsaktiver i alt	4	9.996.638	10.107.400
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	2.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.000	2.000
Anlægsaktiver i alt		9.998.638	10.109.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.190	51.099
Tilgodehavender i alt		112.190	51.099
Likvide beholdninger		31.083	40.865
Omsætningsaktiver i alt		143.273	91.964
Aktiver i alt		10.141.911	10.201.364

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		6.000.000	6.000.000
Andre reserver		2.606.353	2.606.353
Overført resultat		-5.118.159	-5.094.472
Egenkapital i alt		3.488.194	3.511.881
Hensættelse til udskudt skat		455.515	341.350
Hensatte forpligtelser i alt		455.515	341.350
Gæld til realkreditinstitutter		4.759.933	4.910.725
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	4.759.933	4.910.725
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	123.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.078	22.019
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.210.917	1.220.955
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.781	50.969
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.493	19.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.438.269	1.437.408
Gældsforpligtelser i alt		6.198.202	6.348.133
Passiver i alt		10.141.911	10.201.364

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Antal beskæftigede	1	1
Løn og gager	119.243	119.243
Pensionsbidrag	827	1.015
Andre omkostninger til social sikring	3.453	4.093
	<u>123.523</u>	<u>124.351</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	117.782	117.782
Mindre nyanskaffelser	6.709	0
Kølehus	0	3.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.980	6.650
	<u>135.471</u>	<u>127.939</u>

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	114.165	122.650
Refusion moderselskab	-87.516	-117.194
	<u>26.649</u>	<u>5.456</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Øvrige bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.171.849	576.207	1.899.443
Tilgang	0	0	18.000
Afgang	0	-0	-0
Kostpris ultimo	9.171.849	576.207	1.917.443
Opskrivninger primo	2.606.353	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	2.606.353	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.704.052	-572.700	-1.866.193
Årets afskrivning	-117.782	-3.507	-10.980
Tilbageførsel ved afgang		0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.821.834	576.207	1.877.173
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.956.368	0	40.270

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.884.933	125.000	4.759.933	3.960.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
	4.884.933	125.000	4.759.933	3.960.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet
cvr.nr. 51 64 26 19 Terlis ApS

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles momsregistrering.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Terlis ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.