

# **Lorentzen & Nielsen ApS**

Alsikevej 16, 8920 Randers NV

CVR-nr. 18 63 33 96

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2020.

---

Michael Maigaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lorentzen & Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 3. april 2020

### Direktion

Peter Møller Lassen  
Adm. direktør

Heinz Kvottrup Lorentzen

### Bestyrelse

Michael Maigaard Nielsen  
Formand

Heinz Kvottrup Lorentzen

Peter Møller Lassen

Svend Aage Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Lorentzen & Nielsen ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lorentzen & Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 3. april 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Thomas Hedegaard

statsautoriseret revisor  
mne34336

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Lorentzen & Nielsen ApS<br>Alsikevej 16<br>8920 Randers NV  |
|                   | CVR-nr.: 18 63 33 96  |
|                   | Stiftet: 30. juni 1995  |
|                   | Hjemsted: Randers   |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b> | Michael Maigaard Nielsen, Formand<br>Heinz Kvottrup Lorentzen<br>Peter Møller Lassen<br>Svend Aage Jensen |
| <b>Direktion</b>  | Peter Møller Lassen, Adm. direktør<br>Heinz Kvottrup Lorentzen  |
| <b>Revision</b>   | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er at drive handelsvirksomhed, herunder erhvervelse og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 264 t.kr. mod 605 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 260 t.kr. mod 399 t.kr. sidste år.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>   | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>263.576</b> | <b>605.121</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -169.562       | -213.067       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                | <b>94.014</b>  | <b>392.054</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 177.194        | 78.781         |
| Andre finansielle indtægter                           | 254.805        | 245.038        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -235.502       | -224.651       |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>290.511</b> | <b>491.222</b> |
| Skat af årets resultat                                | -30.525        | -91.948        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>259.986</b> | <b>399.274</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 0              | 300.000        |
| Overføres til overført resultat                       | 259.986        | 99.274         |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>259.986</b> | <b>399.274</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2019</u>              | <u>2018</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          | 783.111                  | 952.673                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>783.111</u>           | <u>952.673</u>           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 260.744                  | 190.098                  |
| Andre tilgodehavender                        | 4.000.000                | 4.000.000                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>4.260.744</u>         | <u>4.190.098</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>5.043.855</u></b>  | <b><u>5.142.771</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                        | 30.453                   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 2.694.476                | 2.726.890                |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 25.256                   | 0                        |
| Andre tilgodehavender                        | 2.708.584                | 5.548.448                |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 7.963                    | 14.580                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>5.436.279</u>         | <u>8.320.371</u>         |
| Likvide beholdninger                         | <u>0</u>                 | <u>11.879</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>5.436.279</u></b>  | <b><u>8.332.250</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>10.480.134</u></b> | <b><u>13.475.021</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                  | 2019              | 2018              |
| <b>Egenkapital</b>                    |                   |                   |
| 1 Virksomhedskapital                  | 217.500           | 217.500           |
| 2 Overført resultat                   | 4.065.127         | 3.917.104         |
| 3 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0                 | 300.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>4.282.627</b>  | <b>4.434.604</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>         |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat         | 269.341           | 301.560           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>269.341</b>    | <b>301.560</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 4 Gæld til realkreditinstitutter      | 976.670           | 1.286.963         |
| 5 Deposita                            | 347.000           | 347.000           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.323.670         | 1.633.963         |
| Kortfristet del af langfristet gæld   | 325.000           | 1.966.825         |
| Gæld til pengeinstitutter             | 78.321            | 0                 |
| Selskabsskat                          | 0                 | 57.332            |
| Anden gæld                            | 4.201.175         | 5.080.737         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.604.496         | 7.104.894         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>5.928.166</b>  | <b>8.738.857</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>10.480.134</b> | <b>13.475.021</b> |

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

|  | <u>31/12 2019</u>       | <u>31/12 2018</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Virksomhedskapital</b>                     |                         |                         |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019                | 217.500                 | 217.500                 |
|  | <b><u>217.500</u></b>   | <b><u>217.500</u></b>   |
| <b>2. Overført resultat</b>                      |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2019                 | 3.917.104               | 3.860.433               |
| Årets overførte overskud eller underskud         | 259.986                 | 99.274                  |
| Egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder | -111.963                | -42.603                 |
|  | <b><u>4.065.127</u></b> | <b><u>3.917.104</u></b> |
| <b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>    |                         |                         |
| Udbytte 1. januar 2019                           | 300.000                 | 0                       |
| Udloddet udbytte                                 | -300.000                | 0                       |
| Udbytte for regnskabsåret                        | 0                       | 300.000                 |
|  | <b><u>0</u></b>         | <b><u>300.000</u></b>   |
| <b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>         |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt             | 1.301.670               | 3.211.963               |
| Heraf forfalder inden for 1 år                   | -325.000                | -1.925.000              |
|  | <b><u>976.670</u></b>   | <b><u>1.286.963</u></b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år          | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>5. Deposita</b>                               |                         |                         |
| Deposita i alt                                   | 347.000                 | 347.000                 |
| Heraf forfalder inden for 1 år                   | 0                       | 0                       |
| <b>Deposita i alt</b>                            | <b><u>347.000</u></b>   | <b><u>347.000</u></b>   |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år          | <u>347.000</u>          | <u>347.000</u>          |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.316 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og andre tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 783 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lorentzen & Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi<br>inkl. grund |
|-----------|----------|--------------------------|
| Bygninger | 25 år    | 316 t.kr.                |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.