



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Mobilia Holding ApS

Haredalen 4, 3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 18 62 98 44

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. <sup>juni</sup> maj 2021.

Finn Dam Rasmussen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 11          |



## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Mobilia Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 13. april 2021

**Direktion**

Finn Dam Rasmussen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Mobilia Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mobilia Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. april 2021

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund  
statsautoriseret revisor  
mne19771



## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Mobilia Holding ApS<br>Haredalen 4<br>3220 Tisvildeleje<br><br>CVR-nr.: 18 62 98 44<br>Stiftet: 1. juni 1995<br>Hjemsted: Gribskov<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Finn Dam Rasmussen                                                                                                                                                          |
| <b>Revisor</b>          | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Store Kongensgade 68<br>1264 København K                                                                  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Keramiker Finn Dam Rasmussen ApS, Gribskov                                                                                                                                  |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde ejerandele i virksomheder, der driver gallerivirksomhed m.m. samt investere i værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Ubruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for dattervirksomheden Keramiker Finn Dam Rasmussen ApS.

Der er truffet en række foranstaltninger i dattervirksomheden med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for dattervirksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til dattervirksomhedens drift og eventuelt begrænse dattervirksomhedens samhandelsmuligheder.

Dattervirksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -38 t.kr. mod -31 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 502 t.kr. mod 2.758 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                     | <u>2020</u>    | <u>2019</u>      |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                | <b>-38.419</b> | <b>-30.804</b>   |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 0              | 300.000          |
| Andre finansielle indtægter                     | 807.426        | 3.219.675        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger               | -141.332       | -30.104          |
| <b>Resultat før skat</b>                        | <b>627.675</b> | <b>3.458.767</b> |
| 2 Skat af årets resultat                        | -125.678       | -700.900         |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>501.997</b> | <b>2.757.867</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                       | 500.000        | 600.000          |
| Overføres til overført resultat                 | 1.997          | 2.157.867        |
| <b>Disponeret i alt</b>                         | <b>501.997</b> | <b>2.757.867</b> |



## Balance 31. december

---

| Aktiver                                          | 2020                     | 2019                     |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                                             | <u>          </u>        | <u>          </u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed           | 125.000                  | 125.000                  |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>125.000</u>           | <u>125.000</u>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>125.000</u></b>    | <b><u>125.000</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 3.648                    | 137.879                  |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>37.097</u>            | <u>0</u>                 |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>40.745</u>            | <u>137.879</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | <u>16.096.818</u>        | <u>15.221.641</u>        |
| Værdipapirer i alt                               | <u>16.096.818</u>        | <u>15.221.641</u>        |
| Likvide beholdninger                             | <u>484.154</u>           | <u>1.605.807</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>16.621.717</u></b> | <b><u>16.965.327</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>16.746.717</u></b> | <b><u>17.090.327</u></b> |





## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                  | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>                    |                   |                   |
| 4 Virksomhedskapital                  | 300.000           | 300.000           |
| 5 Overført resultat                   | 15.891.060        | 15.889.063        |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 500.000           | 600.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>16.691.060</b> | <b>16.789.063</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| Selskabsskat                          | 35.156            | 280.157           |
| Anden gæld                            | 20.501            | 21.107            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 55.657            | 301.264           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>55.657</b>     | <b>301.264</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>16.746.717</b> | <b>17.090.327</b> |
| <br>                                  |                   |                   |
| 7 Eventualposter                      |                   |                   |



## Egenkapitaloppgørelse

---

|                                          | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 300.000                   | 13.731.196               | 4.100.000                                  | 18.131.196        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -4.100.000                                 | -4.100.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 2.157.867                | 600.000                                    | 2.757.867         |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 300.000                   | 15.889.063               | 600.000                                    | 16.789.063        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -600.000                                   | -600.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 1.997                    | 500.000                                    | 501.997           |
|                                          | <u>300.000</u>            | <u>15.891.060</u>        | <u>500.000</u>                             | <u>16.691.060</u> |



## Noter

|                                                                              | <u>2020</u>      | <u>2019</u>        |                       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                    |                  |                    |                       |                                                      |
| Andre finansielle omkostninger                                               | 141.332          | 30.104             |                       |                                                      |
|                                                                              | <u>141.332</u>   | <u>30.104</u>      |                       |                                                      |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                             |                  |                    |                       |                                                      |
| Skat af årets resultat                                                       | 125.774          | 550.022            |                       |                                                      |
| Årets regulering af udskudt skat                                             | 0                | 138.279            |                       |                                                      |
| Regulering af tidligere års skat                                             | -96              | -233               |                       |                                                      |
| Beregnet tillæg                                                              | 0                | 12.832             |                       |                                                      |
|                                                                              | <u>125.678</u>   | <u>700.900</u>     |                       |                                                      |
| <b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                               |                  |                    |                       |                                                      |
| Kostpris 1. januar 2020                                                      | 125.000          | 125.000            |                       |                                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                               | <u>125.000</u>   | <u>125.000</u>     |                       |                                                      |
| <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b> |                  |                    |                       |                                                      |
|                                                                              | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Regnskabsmæssig værdi hos Mobilia Holding ApS</b> |
| Keramiker Finn Dam Rasmussen ApS, Gribskov                                   | 100 %            | 318.014            | 136.301               | 125.000                                              |
|                                                                              |                  | <u>318.014</u>     | <u>136.301</u>        | <u>125.000</u>                                       |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                                                 |                  |                    |                       |                                                      |
| Virksomhedskapital 1. januar 2020                                            |                  |                    | 300.000               | 300.000                                              |
|                                                                              |                  |                    | <u>300.000</u>        | <u>300.000</u>                                       |



## Noter

---

|                                               | <u>31/12 2020</u>        | <u>31/12 2019</u>        |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>                   |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar 2020              | 15.889.063               | 13.731.196               |
| Årets overførte overskud eller underskud      | <u>1.997</u>             | <u>2.157.867</u>         |
|                                               | <b><u>15.891.060</u></b> | <b><u>15.889.063</u></b> |
| <br>                                          |                          |                          |
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                          |                          |
| Udbytte 1. januar 2020                        | 600.000                  | 4.100.000                |
| Udloddet udbytte                              | -600.000                 | -4.100.000               |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>500.000</u>           | <u>600.000</u>           |
|                                               | <b><u>500.000</u></b>    | <b><u>600.000</u></b>    |

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mobilia Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Mobilia Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.