

# Havdrup Brugsforening A.m.b.A

Skovvej 3, 4622 Havdrup  
CVR-nr. 18 62 39 78

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.04.24

Kim Kliver  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16 - 17
Noter	18 - 34

---

---

**Foreningen**

---

Havdrup Brugsforening A.m.b.A  
Skovvej 3  
4622 Havdrup

Telefon: 46 18 13 00  
E-mail: 04820@coop.dk

Hjemsted: Solrød  
CVR-nr.: 18 62 39 78  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bogføring**

---

COOP Koncernøkonomi

---

**Ledelse**

---

Uddeler Thomas Eggebrecht

---

**Bestyrelse**

---

Tonny Lauridsen  
John Mogensen  
Jette Romny  
Eva Kristjansson  
Jacob Dahlin  
Kim Lykke Sommer  
Hanne Falkbøll

---

## Revision

---

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Pengeinstitut

---

Danske Bank

---

## Generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling afholdes mandag den 29. april 2024, kl. 19.00.

Sted: SuperBrugsen, Skolevej 3, 4622 Havdrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Forelæggelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter  
På valg er:
  - Jette Romny - villig til genvalg
  - John Mogensen - villig til genvalg
  - Jacob Dahlin - villig til genvalg
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Havdrup Brugsforening A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 26. marts 2024

### **Ledelsen**

Thomas Eggebrecht  
Uddeler

### **Bestyrelsen**

Tonny Lauridsen  
Formand

John Mogensen

Jette Romny

Eva Kristjansson

Jacob Dahlin

Kim Lykke Sommer

Hanne Falkbøll

## Til medlemmerne i Havdrup Brugsforening A.m.b.A

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Havdrup Brugsforening A.m.b.A for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 26. marts 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33252



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	23.004	20.754	24.346	24.638	22.459
Resultat af primær drift	1.124	-2.204	1.877	3.039	638
Finansielle poster i alt	25	2	63	-546	-479
Årets resultat	949	-1.660	1.587	2.043	94

*Balance*

Samlede aktiver	57.283	54.772	56.734	57.278	54.123
Investeringer i materielle anlægsaktiver	486	602	1.159	836	923
Egenkapital	17.284	16.309	17.921	16.308	14.434

**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	5,7%	-7,4%	9,3%	13,3%	0,6%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	30,2%	29,8%	32,0%	29,0%	27,0%

Sammenligningstallene for 2020 er ændret i overensstemmelse med en i 2021 foretagen ændring i regnskabspraksis. Hoved- og nøgletal for 5. år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. Den ændrede regnskabspraksis medfører en lavere soliditet i forhold til tidligere år, da balancesummen er forøget af den ændrede regnskabspraksis.

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning: 
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at drive detailhandel med fokus på kvalitetsvarer til en god og fornuftig pris og være den førende butik i nærområdet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 949.347 mod DKK -1.660.099 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 17.283.757.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK 200-500.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 1.000-1.500 for det kommende år.

Bestyrelsen har besluttet, at der i 2024 fortsat skal arbejdes på at forbedre likviditeten som skal bedres gennem fokus på de daglige udgifter.

Bestyrelsen har valgt at fastholde en stram afdragsprofil, men ikke på bekostning af en god likviditet.

### Videnressourcer

Hvert år investerer foreningen betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle selskabets medarbejdere på alle niveauer i organisationen. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af selskabets medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i selskabets fortsatte udvikling.

### Eksternt miljø

Foreningen påvirker kun i begrænset omfang det omgivne miljø. Der er til stadighed opmærksomhed på at begrænse energiforbruget. Det vil også i fremtiden være fokus på energibesparende foranstaltninger m.v.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.004.387</b>	<b>20.754.086</b>
1	Personaleomkostninger	-19.836.971	-20.902.691
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>3.167.416</b>	<b>-148.605</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.043.884	-2.024.777
	Andre driftsomkostninger	0	-30.757
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.123.532</b>	<b>-2.204.139</b>
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	209.881	217.149
	Indtægter af kapitalinteresser	-10.733	-7.200
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	298.459	293.345
3	Andre finansielle indtægter	134.200	17.074
4	Andre finansielle omkostninger	-606.879	-518.750
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.148.460</b>	<b>-2.202.521</b>
5	Skat af årets resultat	-199.113	542.422
	<b>Årets resultat</b>	<b>949.347</b>	<b>-1.660.099</b>
6	Forslag til resultatdisponering		

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	37.745.003	38.848.011
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.538.066	2.076.302
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	82.983	0
<b>7</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.366.052</b>	<b>40.924.313</b>
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.775.436	2.565.555
8	Kapitalinteresser	507.751	486.285
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.430.391	1.430.391
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.713.578</b>	<b>4.482.231</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.079.630</b>	<b>45.406.544</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.681.322	5.817.086
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>6.681.322</b>	<b>5.817.086</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	844.696	475.578
	Tilgodehavende selskabsskat	80.584	79.203
	Andre tilgodehavender	5.131.634	2.522.044
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	7.925
9	Periodeafgrænsningsposter	0	2.500
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.056.914</b>	<b>3.087.250</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	269.440	240.985
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>269.440</b>	<b>240.985</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>195.900</b>	<b>220.183</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.203.576</b>	<b>9.365.504</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.283.206</b>	<b>54.772.048</b>

	31.12.23	31.12.22
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Andelskapital	485.321	459.628
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	275.436	65.555
Overført resultat	16.523.000	15.783.534
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.283.757</b>	<b>16.308.717</b>
10 Hensættelser til udskudt skat	1.689.527	1.490.414
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.689.527</b>	<b>1.490.414</b>
11 Gæld til realkreditinstitutter	16.167.071	17.145.022
11 Anden gæld	1.819.864	1.747.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.986.935</b>	<b>18.892.289</b>
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	983.867	977.599
Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.077.730	2.100.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.416.488	13.152.707
Anden gæld	2.828.786	1.833.885
12 Periodeafgrænsningsposter	16.116	16.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.322.987</b>	<b>18.080.628</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.309.922</b>	<b>36.972.917</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>57.283.206</b>	<b>54.772.048</b>

13 Oplysninger om dagsværdi

14 Eventualforpligtelser

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andels- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	459.628	65.555	15.783.534	16.308.717
Kapitalforhøjelse	25.693	0	0	25.693
Forslag til resultatdisponering	0	209.881	739.466	949.347
Saldo pr. 31.12.23	485.321	275.436	16.523.000	17.283.757

## Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>949.347</b>	<b>-1.660.099</b>
17 Reguleringer	2.246.524	1.519.403
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-864.236	-291.071
Tilgodehavender	-2.968.583	1.070.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.263.781	2.149.318
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	994.901	-891.741
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>1.621.734</b>	<b>1.896.778</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	251.688	162.180
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-600.873	-486.238
Betalt selskabsskat	-1.171	-14.622
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>1.271.378</b>	<b>1.558.098</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-485.622	-602.115
Salg af materielle anlægsaktiver	0	25.000
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-32.200	-21.600
Modtaget udbytte	152.516	148.239
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-365.306</b>	<b>-450.476</b>
Kapitaltilførsel	25.693	48.315
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-977.599	-971.371
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	769.294
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-22.591	-898.571
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	72.597	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-4.821
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-901.900</b>	<b>-1.057.154</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>4.172</b>	<b>50.468</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	220.183	152.809
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	240.985	257.891
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>465.340</b>	<b>461.168</b>



Note	2023 DKK	2022 DKK
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	195.900	220.183
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	269.440	240.985
<b>I alt</b>	<b>465.340</b>	<b>461.168</b>

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	17.260.935	18.228.704
Pensioner	1.497.225	1.565.302
Andre omkostninger til social sikring	97.278	103.181
Andre personaleomkostninger	981.533	1.005.504
I alt	19.836.971	20.902.691
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	43	45

Med henvisning til ÅRL § 98 b, stk. 3 oplyses vederlag til foreningens ledelse ikke.

Direktionen er omfattet af løn og bonusordninger, der afhænger af årets omsætning og indtjening.

## 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	209.881	217.149
I alt	209.881	217.149

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	93.356	6.405
Øvrige finansielle indtægter	40.844	10.669
I alt	134.200	17.074

---

	2023	2022
	DKK	DKK

---

**4. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	534.282	467.335
Øvrige finansielle omkostninger	72.597	51.415
I alt	606.879	518.750

---

**5. Skat af årets resultat**

Årets regulering af udskudt skat	199.113	-542.422
I alt	199.113	-542.422

---

**6. Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	209.881	65.555
Overført resultat	739.466	-1.725.654
I alt	949.347	-1.660.099

---

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	55.603.870	8.441.097	0
Tilgang i året	0	402.639	82.983
Afgang i året	0	-14.033	0
Kostpris pr. 31.12.23	55.603.870	8.829.703	82.983
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-16.755.859	-6.364.794	0
Afskrivninger i året	-1.103.008	-940.876	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	14.033	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-17.858.867	-7.291.637	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	37.745.003	1.538.066	82.983

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteres- ser	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	2.500.000	729.427	516.991
Tilgang i året	0	32.200	0
Kostpris pr. 31.12.23	2.500.000	761.627	516.991
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	65.555	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	209.881	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	275.436	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-243.143	913.400
Dagsværdireguleringer i året	0	-10.733	140.127
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	0	-140.127
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-253.876	913.400
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	2.775.436	507.751	1.430.391
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Associerede virksomheder:			
Ølsted Detail A/S, Halsnæs			23%

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Andre periodeafgrænsningsposter	0	2.500
I alt	0	2.500

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt vægtafgift, abonnement samt rejseudgifter.

### 10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	1.490.414	2.032.836
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	199.113	-542.422
Udskudt skat pr. 31.12.23	1.689.527	1.490.414
Udskudt skat fordeler sig således:		
Materielle anlægsaktiver	3.297.964	3.077.361
Finansielle anlægsaktiver	145.096	147.457
Tilgodehavender	-2.200	-2.200
Skattemæssige underskud	-1.751.333	-1.732.204
I alt	1.689.527	1.490.414

### 11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	983.867	12.264.754	17.150.938	18.122.621
Anden gæld	0	0	1.819.864	1.747.267
I alt	983.867	12.264.754	18.970.802	19.869.888

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudmodtaget husleje	16.116	16.116
I alt	16.116	16.116

**13. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Kapital- interesser	Børsnote- rede værdi- papirer og kapital- andele	Andre værdipapirer og kapitalandel e	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	507.751	269.440	1.430.391	2.207.582
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-10.733	28.455	140.127	157.849

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.A. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.A. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Børsnoterede værdipapirer er indregnet til kursen på balancedagen, der svarer til dagsværdi.

## 14. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 19.

### *Kautionsforpligtelser*

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 2.271.

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

## 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 17.248 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 37.745.

Tinglyst ejerpantebrev t.DKK 9.930, med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 37.745. Heraf ligger t.DKK 8.130 til sikkerhed for pengeinstitut og t.DKK 1.800 i foreningens egen besiddelse.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 508.



**16. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.23	7.925
Indbetalt i årets løb	-7.925
Kostpris pr. 31.12.23	0

	2023 DKK	2022 DKK
<b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.043.884	2.024.777
Andre driftsomkostninger	0	30.757
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-209.881	-217.149
Indtægter af kapitalinteresser	10.733	7.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-298.459	-293.345
Finansielle indtægter	-134.200	-17.074
Finansielle omkostninger	606.879	518.750
Skat af årets resultat	199.113	-542.422
Øvrige reguleringer	28.455	7.909
I alt	2.246.524	1.519.403

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-40	0-20
Indretning af lejede lokaler	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele samt dagsværdireguleringer vedrørende COOP andelskonto.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.A. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.A er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.A's vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.