

**Landinspektørfirmaet Kjær ApS**  
**CVR-nr. 18 60 99 83**  
**Hornbjergvej 51, 8543 Hornslet**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Ole Majgaard Kjær  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landinspektørfirmaet Kjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den     /     2016

### Direktion

Morten Knudsen

Ole Majgaard Kjær

Kirsten Nielsen Kjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Landinspektørfirmaet Kjær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Kjær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den / 2016

**ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 33946406

Jytte Nautrup  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Landinspektørfirmaet Kjær ApS  
Hornbjergvej 51  
8543 Hornslet

Telefon: 86 37 29 33

CVR-nr.: 18 60 99 83

Stiftet: 28. april 1995

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Dokument ref.: 724 / JN / AMH / MI

### Direktion

Morten Knudsen  
Ole Majgaard Kjær  
Kirsten Nielsen Kjær

### Revisor

ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at servicere borgere og myndigheder i det tidligere Rønne Kommune og kommunerne vest herfor med landinspektørydelser i bred forstand.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Kjær ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter udgifter til diverse gebyrer, hjælpematerialer m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år, idet der er tale om et strategisk køb.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende ejendom, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>664.613</b>	<b>617.225</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-45.756	-45.756
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>618.857</b>	<b>571.469</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.700	0
Andre finansielle omkostninger.....	-2.655	-638
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>617.902</b>	<b>570.831</b>
Skat af årets resultat.....	-145.832	-140.312
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>472.070</b>	<b>430.519</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	450.000	420.000
Overført resultat.....	22.070	10.519
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>472.070</b>	<b>430.519</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

	2015 kr.	2014 kr.
1 Goodwill .....	110.000	140.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>110.000</b>	<b>140.000</b>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	31.511	47.267
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>31.511</b>	<b>47.267</b>
Deposita .....	6.000	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>147.511</b>	<b>193.267</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	105.755	225.704
Andre tilgodehavender .....	10.000	0
Udskudt skatteaktiv .....	5.424	7.565
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>121.179</b>	<b>233.269</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>687.101</b>	<b>449.428</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>808.280</b>	<b>682.697</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>955.791</b>	<b>875.964</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat.....	146.712	124.642
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	450.000	420.000
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>796.712</b>	<b>744.642</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.705	5.761
Selskabsskat.....	77.691	57.730
Anden gæld.....	66.683	67.831
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>159.079</b>	<b>131.322</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>159.079</b>	<b>131.322</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>955.791</b>	<b>875.964</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>Goodwill</b>
<b>1 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	210.000
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015 .....	210.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-70.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-30.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015 .....	-100.000
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> .....	<b>110.000</b>
	<hr/> <hr/>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	722.038
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015 .....	722.038
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-674.771
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-15.756
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015 .....	-690.527
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> .....	<b>31.511</b>
	<hr/> <hr/>

**NOTER**

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat .....	124.642	0	22.070	146.712
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	420.000	-420.000	450.000	450.000
	<u>744.642</u>	<u>-420.000</u>	<u>472.070</u>	<u>796.712</u>

**4 Eventualposter mv.**

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller eventualforpligtelser.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.