

# **RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS**

Rimmervej 13  
9370 Hals

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/06/2018**

---

**Niels Poulsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS  
Rimmervej 13  
9370 Hals

CVR-nr: 18603977  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Skolegade 6  
9300 Sæby  
DK Danmark

CVR-nr: 38257846  
P-enhed: 1022010065

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inklusive ledelsesberetningen for Rimmervej 13, Ulsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 07/06/2018

**Direktion**

Karl Høj

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Rimmervej 13, Ulsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rimmervej 13, Ulsted ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 07/06/2018

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret Revisor  
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom og materiel.

## Resultat og overskudsdisponering

Årets resultat efter skat er kr.273.704.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

På grund af afgivet sikkerhedsstillelse overfor pengeinstitut vedr. datterselskabet Danish Casing & Tire Group ApS engagement med pengeinstitut på op til 2,1 mio. er der usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften, idet der på nuværende tidspunkt ikke er opnået tilsagn om finansiering af et kommende krav.

## Forskning og udvikling

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

## Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Flertallet af selskabets kapitalandele besiddes af:

Karina Høj, Rimmervej 13, Ulsted 9370 Hals , nom. 130.000

Elisa Høj, Rimmervej 13, Ulsted 9370 Hals, nom. 70.000

Selskabet udlejer følgende til Danish Casing ApS, som ejes af samme aktionærkreds.

Ejendom Houvej 164

Personbil

Lejeaftalerne anses for at være indgået på markedsvilkår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andel i dattervirksomheders og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Såfremt en indre værdi er negativ måles denne til nul.

## Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger er opført til genanskaffelsespris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtigelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>392.220</b>	<b>955.677</b>
Personaleomkostninger .....		-436	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-128.993	-225.638
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>262.791</b>	<b>730.039</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		105.637	-797.423
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	-705.147
Andre finansielle indtægter .....	1	16.131	16.460
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.026	-76.459
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>318.533</b>	<b>-832.530</b>
Skat af årets resultat .....	2	-44.829	-176.891
<b>Årets resultat</b> .....		<b>273.704</b>	<b>-1.009.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			-793.866
Overført resultat .....		273.704	-215.555
<b>I alt</b> .....		<b>273.704</b>	<b>-1.009.421</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.007.358	4.090.883
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		153.267	198.735
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.160.625</b>	<b>4.289.618</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.160.625</b>	<b>4.289.618</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		354.176	59.176
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		74.630	152.087
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>428.806</b>	<b>211.263</b>
Likvide beholdninger .....		1.916	2.054
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>430.722</b>	<b>213.317</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.591.347</b>	<b>4.502.935</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.852.278	1.578.574
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.052.278</b>	<b>1.778.574</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		10.147	12.110
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.147</b>	<b>12.110</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.330.346	1.477.775
Gæld til banker .....		42.807	94.220
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.373.153</b>	<b>1.571.995</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		190.000	190.000
Gæld til banker .....		95.598	102.316
Skyldig selskabsskat .....		4.793	144.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		865.378	703.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.155.769</b>	<b>1.140.256</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.528.922</b>	<b>2.712.251</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.591.347</b>	<b>4.502.935</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	0	1.578.574	0	1.778.574
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	273.704	0	273.704
Egenkapital, ultimo .....	200.000	0	1.852.278	0	2.052.278

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Rente af tilgodehavende hos associerede virksomheder	16.131	16.460
	<b>16.131</b>	<b>16.460</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	46.793	182.640
Ændring af udskudt skat	-1.964	-5.749
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>44.829</b>	<b>176.891</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.747.681	1.541.509
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.747.681</b>	<b>1.541.509</b>
Af- og nedskrivning primo	-656.798	-1.342.774
Årets afskrivning	-83.525	-45.468
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-740.323</b>	<b>-1.388.242</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.007.358</b>	<b>153.267</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	160.000	90.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>90.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-160.000	-90.000
Årets op og nedskrivning	-105.637	0
Underskud modregnet i tilgodehavende	105.637	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-160.000</b>	<b>-90.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Living Smart Outlet ApS, Aalborg	100%	-712.527	-299.470

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Danish Casing & Tire Group ApS under konkurs, Aalborg	45%	-	-

#### 5. Oplysning om usikkerhed om going concern

På grund af afgivet sikkerhedsstilling på op til 2,1 mio DKK overfor det konkursbegærede datterselskab Danish Casing & Tire Group ApS's pengeinstitut og selskabets manglende tilsagn om finansiering heraf må det oplyses at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Det er dog ledelsens vurdering at et evt. kommende krav vil kunne indfries af selskabet.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventueller senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt tkr. 1.520 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 4.007.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i alt tkr. 96, samt sikkerhed for mellemværende med Danish Casing and Tire ApS under konkurs gæld til pengeinstitut, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 4.007.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i alt tkr. 43 er der givet pant i biler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 117.