

RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS

Rimmervej 13
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/07/2016

Niels Poulsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS
Rimmervej 13
9370 Hals

CVR-nr: 18603977
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor N P REVISION V/NIELS POULSEN
Skolegade 6
9300 Sæby
DK Danmark

CVR-nr: 16077844
P-enhed: 1001030214

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inklusive ledelsesberetningen for Rimmervej 13, Ulsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 02/07/2016

Direktion

Karl Høj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 02/07/2016

Niels Poulsen
Registreret revisor
N P REVISION V/NIELS POULSEN
CVR: 16077844

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom og materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er kr. -483.008

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andel i dattervirksomheders og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Såfremt en indre værdi er negativ måles denne til nul.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er opført til genanskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		602.863	747.685
Personaleomkostninger	1	-1.510	-8.039
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-162.393	-166.035
Resultat af ordinær primær drift		438.960	573.611
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.480	53.343
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-876.726	9.050
Andre finansielle indtægter	2	23.420	15.516
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-79.902	-96.784
Ordinært resultat før skat		-392.768	554.736
Ekstraordinære omkostninger		0	-120.000
Ekstraordinært resultat før skat		-392.768	434.736
Skat af årets resultat	4	-90.240	-89.249
Andre skatter		0	-2.782
Årets resultat		-483.008	342.705
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-775.246	62.393
Overført resultat		292.238	280.312
I alt		-483.008	342.705

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.417.803	4.407.186
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		267.453	345.721
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.685.256	4.752.907
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		384.366	282.886
Kapitalandele i associerede virksomheder		659.500	1.536.226
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	1.043.866	1.819.112
Anlægsaktiver i alt		5.729.122	6.572.019
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.015	152.777
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		507.166	4.084
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	21.177
Tilgodehavende skat		0	94.221
Tilgodehavender i alt		543.181	272.259
Likvide beholdninger		2.054	2.054
Omsætningsaktiver i alt		545.235	274.313
Aktiver i alt		6.274.357	6.846.332

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		793.866	1.569.112
Overført resultat		1.794.129	1.501.891
Egenkapital i alt	7	2.787.995	3.271.003
Hensættelse til udskudt skat		17.859	0
Andre hensatte forpligtelser		0	120.000
Hensatte forpligtelser i alt		17.859	120.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.623.584	1.771.589
Gæld til banker		144.317	192.963
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.767.901	1.964.552
Gæld til realkreditinstitutter		190.000	182.000
Gæld til banker		102.291	93.340
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	37.189
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		223.446	0
Skyldig selskabsskat		16.777	56.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.168.088	1.121.258
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.700.602	1.490.777
Gældsforpligtelser i alt		3.468.503	3.455.329
Passiver i alt		6.274.357	6.846.332

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Pensioner	-1.510	-8.039
	<u>-1.510</u>	<u>-8.039</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Rente af tilgodehavende hos associerede virksomheder	23.420	15.516
	<u>23.420</u>	<u>15.516</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Rente af gæld tilknyttede virksomheder	5.606	5.872
Andre finansielle omkostninger i øvrigt	74.296	90.912
	<u>79.902</u>	<u>96.784</u>

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	21.603	75.006
Ændring af udskudt skat	68.637	14.243
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.782
	<u>90.240</u>	<u>92.031</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.902.934	1.491.509
Tilgang	94.742	50.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.997.676	1.541.509
Af- og nedskrivning primo	-495.748	-1.195.788
Årets afskrivning	-84.125	-78.268
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-579.873	-1.274.056
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.417.803	267.453

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	160.000	90.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	160.000	90.000
Nettoopskrivninger primo	122.886	1.446.226
Årets resultat iflg. note	101.480	-876.726
Regulering til regnskabsmæssig værdi	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	224.366	569.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	384.366	659.500

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Living Smart Outlet ApS, Aalborg	100%	384.366	101.480
Pol Vinduer ApS, Aalborg	100%	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Danish Casing & Tire Group ApS, Aalborg	45%	1.465.555	-1.948.279

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	1.569.112	1.501.891	0	3.271.003
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-775.246	292.238	0	-483.008
Egenkapital ultimo	200.000	793.866	1.794.129	0	2.787.995

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventueller senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt tkr. 1.814 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 4.418.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i alt tkr. 102, samt sikkerhed for mellemværende med Danish Casing and Tire ApS's gæld til pengeinstitut tkr. 2485, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 4.418.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet i alt tkr. 247 er der givet pant i biler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 201.