

Firma Fremtiden ApS

Jegstrupvej 40
8361 Hasselager

CVR-nr: 18 59 98 48

ÅRSRAPPORT
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 18/9 2018

Flemming Pannerup, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

Selskabsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Firma Fremtiden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 24. august 2018

Direktion

Flemming Pannerup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Firma Fremtiden ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Firma Fremtiden ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

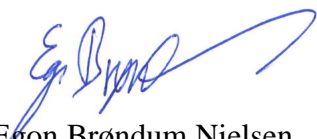
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 24. august 2018

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor
mne867

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Firma Fremtiden ApS
Jegstrupvej 40
8361 Hasselager

Telefon: 86 28 11 11
CVR-nr.: 18 59 98 48
Stiftet: 18. april 1995
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Flemming Pannerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af erhvervsejendomme, driftsmateriel og inventar til Aktieselskabet X-ophan, hvoraf Firma Fremtiden ApS ejer 40,6%.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. 59.432, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 11.135.356, og en egenkapital på kr. 4.781.739

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Firma Fremtiden ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv. vedr. ejendomme og driftsmidler.

Andre eksterne omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger og kurstab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af en markedsværdi vurderet af en ekstern vurderingsmand. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af en markedsværdi vurderet af en ekstern vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Brugstid

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
BRUTTORESULTAT	643.259	709.619
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-455.354	-459.891
DRIFTSRESULTAT	187.905	249.728
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	112.084	198.381
Andre finansielle indtægter	18.500	18.000
Andre finansielle omkostninger.....	-273.930	-289.905
RESULTAT FØR SKAT	44.559	176.204
1 Skat af årets resultat.....	14.873	4.879
ÅRETS RESULTAT	59.432	181.083
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	112.084	198.381
Overført resultat.....	-52.652	-17.298
DISPONERET I ALT	59.432	181.083

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
AKTIVER

	2018	2017
	kr.	kr.
2 Grunde og bygninger	7.298.663	7.361.637
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.549.947	1.797.760
Materielle anlægsaktiver	8.848.610	9.159.397
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.226.219	1.114.135
Finansielle anlægsaktiver	1.226.219	1.114.135
ANLÆGSAKTIVER	10.074.829	10.273.532
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.602	72.247
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.000	12.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	951.915	933.415
Tilgodehavender	1.060.517	1.018.162
Likvide beholdninger	10	10
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.060.527	1.018.172
AKTIVER	11.135.356	11.291.704

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
PASSIVER

	2018	2017
	kr.	kr.
Selskabskapital	670.000	670.000
Reserve for opskrivninger	4.375.169	4.375.169
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.009.269	897.185
Overført resultat.....	-1.272.699	-1.220.047
4 EGENKAPITAL.....	4.781.739	4.722.307
Hensættelse til udskudt skat	1.534.226	1.577.413
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.534.226	1.577.413
Prioritetsgæld.....	2.350.013	2.037.559
Kreditinstitutter.....	1.250.000	1.350.000
5 Langfristede gældsforpligtelser	3.600.013	3.387.559
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	307.000	418.000
Kreditinstitutter.....	118.644	399.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	278.500	278.500
Selskabsskat.....	28.314	0
Anden gæld.....	148.750	168.462
Periodeafgrænsningsposter.....	13.174	23.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	324.996	317.296
Kortfristede gældsforpligtelser	1.219.378	1.604.425
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.819.391	4.991.984
PASSIVER	11.135.356	11.291.704
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	28.314	0
Regulering af udskudt skat	-43.187	-4.879
	-14.873	-4.879
Skat af årets resultat i alt	-14.873	-4.879
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.422.973	7.165.830
Tilgang i årets løb	65.140	79.428
	5.488.113	7.245.258
Kostpris 30. april 2018		
Opskrivninger, primo.....	4.086.778	1.634.403
	4.086.778	1.634.403
Opskrivninger 30. april 2018		
Af-/nedskrivninger, primo	-2.148.114	-7.002.474
Årets af-/nedskrivninger	-128.114	-327.240
	-2.276.228	-7.329.714
Af-/nedskrivninger 30. april 2018		
Materielle anlægsaktiver i alt	7.298.663	1.549.947

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	216.950	216.950
	216.950	216.950
Kostpris 30. april 2018	216.950	216.950
	216.950	216.950
Op- og nedskrivninger primo	897.185	698.804
Årets resultatandele	112.084	198.381
	1.009.269	897.185
Op- og nedskrivninger 30. april 2018	1.009.269	897.185
	1.009.269	897.185
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	1.226.219	1.114.135

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Aktieselskabet X-ophan, Hasselager	40,6%	3.020.243	276.069

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Selskabskapital	670.000	0	670.000
Reserve for opskrivninger	4.375.169	0	4.375.169
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	897.185	112.084	1.009.269
Overført resultat.....	-1.220.047	-52.652	-1.272.699
	4.722.307	59.432	4.781.739
	4.722.307	59.432	4.781.739

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.255.558	2.457.013	107.000	1.930.000
Kreditinstitutter	1.550.000	1.450.000	200.000	450.000
	<u>3.805.558</u>	<u>3.907.013</u>	<u>307.000</u>	<u>2.380.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret realkreditpantebreve på i alt 2.500 tkr. til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut samt ejerpantebreve på i alt 3.795 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i Firma Fremtiden ApS og Aktieselskabet X-ophan. Realkredit- og ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt andre anlæg og driftsmateriel med en bogført værdi pr. 30. april 2018 på 8.849 tkr.

Der er afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution imellem selskaberne Aktieselskabet X-ophan, Firma Fremtiden ApS og Pannerup Holding ApS.

Aktier i Aktieselskabet X-ophan ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.