

## **Firma Fremtiden ApS**

Jegstrupvej 40  
8361 Hasselager

CVR-nummer: 18599848

### **ÅRSRAPPORT 1. maj 2016 - 30. april 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25/9 2017

---

Flemming Pannerup, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3

### **Selskabsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Firma Fremtiden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 1. august 2017

**Direktion**

Flemming Pannerup

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Til kapitalejerne i Firma Fremtiden ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Firma Fremtiden ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 1. august 2017

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Firma Fremtiden ApS  
Jegstrupvej 40  
8361 Hasselager

Telefon: 86 28 11 11  
CVR-nr.: 18 59 98 48  
Stiftet: 18. april 1995  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Flemming Pannerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af erhvervsejendomme, driftsmateriel og inventar til Aktieselskabet X-ophan, hvoraf Firma Fremtiden ApS ejer 40,6%.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i regnskabsåret været en tilfredsstillende udvikling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Firma Fremtiden ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv. vedr. ejendomme og driftsmidler.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af en markedsværdi vurderet af en ekstern vurderingsmand. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af en markedsværdi vurderet af en ekstern vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>709.619</b>	<b>645.218</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-459.891	-458.639
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>249.728</b>	<b>186.579</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ....	198.381	120.218
Andre finansielle indtægter .....	18.000	18.000
Andre finansielle omkostninger.....	-289.905	-337.118
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>176.204</b>	<b>-12.321</b>
1 Skat af årets resultat.....	4.879	29.158
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>181.083</b>	<b>16.837</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	198.381	120.218
Overført resultat.....	-17.298	-103.381
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>181.083</b>	<b>16.837</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2017**  
**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
2 Grunde og bygninger .....	7.361.637	7.499.777
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.797.760	2.119.510
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>9.159.397</b>	<b>9.619.287</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.114.135	915.754
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.114.135</b>	<b>915.754</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.273.532</b>	<b>10.535.041</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	72.247	30.431
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	12.500	11.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	933.415	915.415
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.018.162</b>	<b>956.846</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.018.172</b>	<b>956.856</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.291.704</b>	<b>11.491.897</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital .....	670.000	670.000
Reserve for opskrivninger .....	4.375.169	4.375.169
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	897.185	698.804
Overført resultat.....	-1.220.047	-1.202.749
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.722.307</b>	<b>4.541.224</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.577.413	1.580.972
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.577.413</b>	<b>1.580.972</b>
Prioritetsgæld.....	2.037.559	2.255.581
Kreditinstitutter.....	1.350.000	1.662.500
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.387.559</b>	<b>3.918.081</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	418.000	296.500
Kreditinstitutter.....	399.167	387.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	301.500	303.500
Anden gæld.....	168.462	155.484
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	317.296	308.969
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.604.425</b>	<b>1.451.620</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.991.984</b>	<b>5.369.701</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.291.704</b>	<b>11.491.897</b>
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-4.879	-29.158
	-4.879	-29.158
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-4.879</b>	<b>-29.158</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	5.422.973	7.165.830
Kostpris 30. april 2017	5.422.973	7.165.830
Opskrivninger, primo.....	4.086.778	1.634.403
Opskrivninger 30. april 2017	4.086.778	1.634.403
Af-/nedskrivninger, primo .....	-2.009.974	-6.680.724
Årets af-/nedskrivninger .....	-138.140	-321.749
Af-/nedskrivninger 30. april 2017	-2.148.114	-7.002.473
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7.361.637</b>	<b>1.797.760</b>

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	216.950	216.950
	216.950	216.950
Kostpris 30. april 2017	216.950	216.950
	216.950	216.950
Op- og nedskrivninger primo .....	698.804	578.586
Årets resultatandele .....	198.381	120.218
	698.804	578.586
Op- og nedskrivninger 30. april 2017	897.185	698.804
	897.185	698.804
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 .....</b>	<b>1.114.135</b>	<b>915.754</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Aktieselskabet X-ophan, Hasselager	40,6%	2.744.174	488.622

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....	670.000	0	670.000
Reserve for opskrivninger .....	4.375.169	0	4.375.169
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	698.804	198.381	897.185
Overført resultat.....	-1.202.749	-17.298	-1.220.047
	<b>4.541.224</b>	<b>181.083</b>	<b>4.722.307</b>



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.464.581	2.255.559	218.000	1.075.000
Kreditinstitutter .....	1.750.000	1.550.000	200.000	550.000
	<u>4.214.581</u>	<u>3.805.559</u>	<u>418.000</u>	<u>1.625.000</u>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret realkreditpantebreve på i alt 4.170 tkr. til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut samt ejerpantebreve på i alt 4.995 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i Firma Fremtiden ApS og Aktieselskabet X-ophan. Realkredit- og ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt andre anlæg og driftsmateriel med en bogført værdi pr. 30. april 2017 på 9.159 tkr.

Aktier i Aktieselskabet X-ophan ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.