

## **Firma Fremtiden ApS**

Jegstrupvej 40  
8361 Hasselager

CVR-nummer: 18599848

### **ÅRSRAPPORT 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. september 2016

---

Flemming Pannerup, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                                 | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... | 3 |

### **Selskabsoplysninger mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Firma Fremtiden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 29. september 2016

### **Direktion**

Flemming Pannerup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af Firma Fremtiden ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Firma Fremtiden ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 29. september 2016

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 36563877

  
Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Firma Fremtiden ApS  
Jegstrupvej 40  
8361 Hasselager

Telefon: 86 28 11 11

CVR-nr.: 18 59 98 48

Stiftet: 18. april 1995

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Flemming Pannerup

### Revisor

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Trigevej 20  
8382 Hinnerup

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Firma Fremtiden ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabsloven er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttoresultat.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Resultat af kapitalandele**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og kursregulering gæld i fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af en markedsværdi vurderet af en ekstern vurderingsmand. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Dagsværdien opgøres på baggrund af en markedsværdi vurderet af en ekstern vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

|   | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Bygninger                               | 50 år           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         |

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016**

|  | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....  | <b>645.218</b> | <b>684.268</b> |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -458.639       | -455.374       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>186.579</b> | <b>228.894</b> |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ....                    | 120.218        | 65.994         |
| Andre finansielle indtægter .....  | 18.000         | 20.000         |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -337.118       | -343.712       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>-12.321</b> | <b>-28.824</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 29.158         | 20.860         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>16.837</b>  | <b>-7.964</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |                |                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode .....                | 120.218        | 65.994         |
| Overført resultat.....   | -103.381       | -73.958        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>16.837</b>  | <b>-7.964</b>  |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2016**  
**AKTIVER**

|  | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Grunde og bygninger .....                        | 7.499.777         | 7.600.000         |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    | 2.119.510         | 2.300.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>9.619.287</b>  | <b>9.900.000</b>  |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....   | 915.754           | 795.535           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>915.754</b>    | <b>795.535</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>10.535.041</b> | <b>10.695.535</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 30.431            | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 11.000            | 9.500             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 915.415           | 897.415           |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>956.846</b>    | <b>906.915</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>10</b>         | <b>10</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>956.856</b>    | <b>906.925</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>11.491.897</b> | <b>11.602.460</b> |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2016**  
**PASSIVER**

|   | <b>2016</b>       | <b>2015</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Selskabskapital .....   | 670.000           | 670.000           |
| Reserve for opskrivninger .....                                     | 4.375.169         | 4.375.169         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 698.804           | 578.585           |
| Overført resultat.....  | -1.202.749        | -1.099.368        |
| <b>4 EGENKAPITAL.....</b>   | <b>4.541.224</b>  | <b>4.524.386</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                  | 1.580.972         | 1.610.130         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                                 | <b>1.580.972</b>  | <b>1.610.130</b>  |
| Prioritetsgæld.....   | 2.255.581         | 2.464.582         |
| Kreditinstitutter.....  | 1.662.500         | 1.111.172         |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>                      | <b>3.918.081</b>  | <b>3.575.754</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....          | 296.500           | 478.197           |
| Kreditinstitutter.....  | 387.167           | 679.396           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 303.500           | 302.250           |
| Anden gæld.....   | 155.484           | 132.022           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                      | 308.969           | 300.325           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>1.451.620</b>  | <b>1.892.190</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                                     | <b>5.369.701</b>  | <b>5.467.944</b>  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>11.491.897</b> | <b>11.602.460</b> |
| <br>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                         |                   |                   |

## NOTER

|  | 2015/16<br>kr.             | 2014/15<br>kr.                                 |
|--|----------------------------|--|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>           |                            |  |
| Bygninger .....  | 137.723                    | 136.890  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....  | 320.916                    | 318.484  |
|  | <b>458.639</b>             | <b>455.374</b>                                 |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>458.639</b>             | <b>455.374</b>                                 |
|  | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>  |                            |  |
| Kostpris, primo .....  | 5.385.473                  | 7.025.405                                      |
| Tilgang i årets løb .....  | 37.500                     | 140.425  |
|  | 5.422.973                  | 7.165.830                                      |
| Kostpris 30. april 2016  | 5.422.973                  | 7.165.830                                      |
| Opskrivninger, primo.....  | 4.086.778                  | 1.634.403                                      |
|  | 4.086.778                  | 1.634.403                                      |
| Opskrivninger 30. april 2016   | 4.086.778                  | 1.634.403                                      |
| Af-/nedskrivninger, primo .....  | -1.872.251                 | -6.359.808                                     |
| Årets af-/nedskrivninger .....   | -137.723                   | -320.915                                       |
|  | -2.009.974                 | -6.680.723                                     |
| Af-/nedskrivninger 30. april 2016  | -2.009.974                 | -6.680.723                                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>  | <b>7.499.777</b>           | <b>2.119.510</b>                               |

## NOTER

|   | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris, primo .....                             | 216.950        | 216.950        |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| Kostpris 30. april 2016                           | 216.950        | 216.950        |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| Op- og nedskrivninger primo .....                 | 578.586        | 529.731        |
| Årets resultatandele .....                        | 120.218        | 65.994         |
| Kapitalregulering i perioden .....                | 0              | -17.140        |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| Op- og nedskrivninger 30. april 2016              | 698.804        | 578.585        |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b> | <b>915.754</b> | <b>795.535</b> |
|   | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>    |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn                           | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------------|-----------|-------------|----------|
| Aktieselskabet X-ophan, Aarhus | 40,6%     | 2.255.551   | 296.103  |

|   | Primo            | Forslag til re-<br>sultatdisponering | Ultimo           |
|---|------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>4 Egenkapital</b>  |                  |                                      |                  |
| Selskabskapital .....   | 670.000          | 0                                    | 670.000          |
| Reserve for opskrivninger .....                                     | 4.375.169        | 0                                    | 4.375.169        |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indre værdis metode ..... | 578.586          | 120.218                              | 698.804          |
| Overført resultat .....   | -1.099.368       | -103.381                             | -1.202.749       |
|   | <hr/>            | <hr/>                                | <hr/>            |
|   | <b>4.524.387</b> | <b>16.837</b>                        | <b>4.541.224</b> |
|   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>                          | <hr/> <hr/>      |

## NOTER

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld efter<br>5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld .....                     | 2.664.986           | 2.464.581            | 209.000              | 1.330.000              |
| Kreditinstitutter .....                  | 1.388.965           | 1.750.000            | 87.500               | 1.300.000              |
|  | <u>4.053.951</u>    | <u>4.214.581</u>     | <u>296.500</u>       | <u>2.630.000</u>       |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret realkreditpantebreve på i alt 4.170 tkr. til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut samt ejerpantebreve på i alt 4.995 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i Firma Fremtiden ApS og Aktieselskabet X-ophan. Realkredit- og ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt andre anlæg og driftsmateriel med en bogført værdi pr. 30. april 2016 på 9.619 tkr.

Aktier i Aktieselskabet X-ophan ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.