

Jensen & Jensen Holding A/S

Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 18 59 84 42

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023

Dirigent:

.....
Lars Jensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. marts 2023

Direktion:

.....
Lars Jensen

Bestyrelse:

.....
Flemming Jensen
formand

.....
Helle Schmidt Jensen

.....
Lars Jensen

.....
Muna Simone Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jensen & Jensen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 31. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen & Jensen Holding A/S
Adresse, postnr., by	Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	18 59 84 42
Stiftet	31. maj 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Jensen, formand Helle Schmidt Jensen Lars Jensen Muna Simone Jensen
Direktion	Lars Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	73.419	68.219	73.266	66.062	68.847
Resultat før renter og skat (EBIT)	22.300	15.071	22.068	16.083	12.322
Resultat af finansielle poster	-4.335	409	-2.653	-1.710	-1.653
Resultat før skat	17.965	15.480	19.414	14.372	10.665
Årets resultat	13.966	12.081	15.091	11.174	8.271
Balancesum	217.426	210.861	203.124	186.335	164.219
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-30.790	-10.010	-14.651	-22.163	-16.031
Egenkapital	94.829	88.214	76.704	62.893	88.727
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,9 %	7,2 %	11,0 %	9,2 %	7,5 %
Soliditetsgrad	36,1 %	35,3 %	32,5 %	33,8 %	54,0 %
Egenkapitalforrentning	10,9 %	12,2 %	17,0 %	13,2 %	9,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	121	122	121	118	135

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter tømrer- og snedkervirksomhed, der drives gennem datterselskaber, samt aktivitet med investering i og udlejning af ejendomme, der drives i moderselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 13.966 t.kr. mod et overskud på 12.081 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 94.829 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken moderselskab eller datterselskaber har påtaget sig risici udover, hvad der er sædvanligt for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at resultatet for 2023 vil være på samme niveau som 2022.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	Bruttofortjeneste	73.419	68.219	7.111	6.139
3	Personaleomkostninger	-49.113	-50.076	-166	-174
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.268	-3.179	-458	-439
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.262	107	0	0
	Resultat før finansielle poster	22.300	15.071	6.487	5.526
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.623	5.036
4	Finansielle indtægter	41	2.635	116	2.487
5	Finansielle omkostninger	-4.376	-2.226	-4.398	-2.072
	Resultat før skat	17.965	15.480	8.828	10.977
6	Skat af årets resultat	-3.999	-3.399	-486	-1.256
	Årets resultat	13.966	12.081	8.342	9.721
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Jensen & Jensen Holding A/S	8.342	8.571		
	Minoritetsinteresser	5.624	3.510		
		13.966	12.081		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
7		Materielle anlægsaktiver			
		10.706	7.489	7.556	7.489
8		166.289	143.503	166.288	143.503
		10.457	9.635	126	173
		<u>187.452</u>	<u>160.627</u>	<u>173.970</u>	<u>151.165</u>
9		Finansielle anlægsaktiver			
		0	0	16.173	11.350
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16.173</u>	<u>11.350</u>
		Anlægsaktiver i alt			
		<u>187.452</u>	<u>160.627</u>	<u>190.143</u>	<u>162.515</u>
		Omsætningsaktiver			
		Varebeholdninger			
		417	366	0	0
		<u>417</u>	<u>366</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Tilgodehavender			
		18.846	15.847	0	0
10		3.871	14.934	0	0
		0	0	7.438	8.387
		0	0	3.216	1.204
		2.688	2.972	1.812	2.018
11		739	576	92	82
		<u>26.144</u>	<u>34.329</u>	<u>12.558</u>	<u>11.691</u>
		Likvide beholdninger			
		<u>3.413</u>	<u>15.539</u>	<u>1</u>	<u>1.677</u>
		Omsætningsaktiver i alt			
		<u>29.974</u>	<u>50.234</u>	<u>12.559</u>	<u>13.368</u>
		AKTIVER I ALT			
		<u>217.426</u>	<u>210.861</u>	<u>202.702</u>	<u>175.883</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		PASSIVER			
		Egenkapital			
12	Aktiekapital	500	500	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	14.373	9.550
	Reserve for sikringstransaktioner	2.646	837	2.646	837
	Overført resultat	67.474	67.082	57.051	57.532
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.950	6.000	4.000	6.000
	Aktionærer i Jensen & Jensen Holding A/S' andel af egenkapital	78.570	74.419	78.570	74.419
	Minoritetsinteresser	16.259	13.795	0	0
	Egenkapital i alt	94.829	88.214	78.570	74.419
	Hensatte forpligtelser				
13	Udskudt skat	6.578	7.666	3.610	4.390
	Hensatte forpligtelser i alt	6.578	7.666	3.610	4.390
	Gældsforpligtelser				
14	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	63.530	63.845	63.530	63.845
	Gæld til banker	7.959	8.145	7.959	8.145
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.188	10.722	12.188	10.722
	Deposita	2.209	2.184	2.209	2.184
		85.886	84.896	85.886	84.896
	Kortfristede gældsforpligtelser				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.227	2.689	2.227	2.689
	Gæld til banker	5.432	54	776	54
10	Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	0	119	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.323	1.407	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.135	7.874	4	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	30.076	1.127
	Skyldig selskabsskat	606	885	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	4.420	0	4.420
15	Anden gæld	8.410	12.637	1.553	3.885
		30.133	30.085	34.636	12.178
	Gældsforpligtelser i alt	116.019	114.981	120.522	97.074
	PASSIVER I ALT	217.426	210.861	202.702	175.883

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter
- 19 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	500	837	67.082	6.000	74.419	13.795	88.214
	Overført via resultatdisponering	0	0	392	7.950	8.342	5.624	13.966
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	2.319	0	0	2.319	0	2.319
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-510	0	0	-510	0	-510
	Udloddet udbytte	0	0	0	-6.000	-6.000	-3.160	-9.160
	Egenkapital 31. december 2022	500	2.646	67.474	7.950	78.570	16.259	94.829

		Modervirksomhed					
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	500	9.550	837	57.532	6.000	74.419
19	Overført via resultatdisponering	0	4.823	0	-481	4.000	8.342
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	2.319	0	0	2.319
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-510	0	0	-510
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-6.000	-6.000
	Egenkapital 31. december 2022	500	14.373	2.646	57.051	4.000	78.570

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	13.966	12.081
20	Reguleringer	6.392	3.780
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	20.358	15.861
21	Ændring i driftskapital	5.864	-10.338
	Pengestrømme fra primær drift	26.222	5.523
	Betalt acontoskat for indeværende år	-4.994	-2.200
	Modtaget overskydende skat/betalt restskat for tidligere år	-885	-906
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	20.343	2.417
	Køb af materielle anlægsaktiver	-30.797	-10.010
	Salg af materielle anlægsaktiver	3.149	2.066
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-27.648	-7.944
	Udbetalt udbytte (inkl. minoritetsejere)	-9.160	-4.504
	Salg af minoritetsinteresser	0	3.225
	Modtagne deposita, netto	25	-25
	Optagelse af gæld til realkreditinstitutter og banker	16.291	20.000
	Indfrielse af gæld til realkreditinstitutter	-16.867	0
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter og banker	-1.954	-2.467
	Afdrag på gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.466	-3.867
	Træk på driftskredit	5.378	-191
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.821	12.171
	Årets pengestrøm	-12.126	6.644
	Likvider 1. januar	15.539	8.895
	Likvider 31. december	3.413	15.539

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jensen & Jensen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jensen & Jensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettigheder eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Tilbuds- og regningsarbejder indregnes i nettoomsætningen efter produktionskriteriet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Huslejeindtægter indgår tillige i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger, domicilejendomme	25 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anskaffelser under 31 t.kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom eller for en portefølje af ejendomme til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor der tages udgangspunkt i en årlig normalindtjening og et fast afkastkrav. Der nedskrives ikke til beregnet dagsværdi, såfremt realiserede kvadratmeterpriser overstiger de afkastbaserede værdier.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Bruttoresultat".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommenes løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, der optages til kostpris eller netto-realiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurante beholdninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acountofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af lån, deposita, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$$

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	44.780	45.653	135	143
Pensioner	3.450	3.542	28	28
Andre omkostninger til social sikring	883	881	3	3
	<u>49.113</u>	<u>50.076</u>	<u>166</u>	<u>174</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>121</u>	<u>122</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	76	34
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	11.101	2.432	11.101	2.432
Andre finansielle indtægter	-11.060	203	-11.061	21
	<u>41</u>	<u>2.635</u>	<u>116</u>	<u>2.487</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	118	144
Andre finansielle omkostninger	4.376	2.226	4.280	1.928
	<u>4.376</u>	<u>2.226</u>	<u>4.398</u>	<u>2.072</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.088	2.885	1.266	796
Årets regulering af udskudt skat	-1.089	514	-780	460
	<u>3.999</u>	<u>3.399</u>	<u>486</u>	<u>1.256</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Domicil- ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	13.111	124.880	29.731	167.722
Årets tilgang	3.701	21.523	5.573	30.797
Årets afgang	0	0	-4.391	-4.391
Kostpris 31. december 2022	16.812	146.403	30.913	194.128
Opskrivninger 1. januar 2022	0	18.623	0	18.623
Årets opskrivninger	0	1.263	0	1.263
Opskrivninger 31. december 2022	0	19.886	0	19.886
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.622	0	20.096	25.718
Årets afskrivninger	484	0	2.784	3.268
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-2.424	-2.424
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.106	0	20.456	26.562
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	10.706	166.289	10.457	187.452
Afskrives over	25 år		3-10 år	

t.kr.	Modervirksomhed			
	Domicil- ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	13.111	128.349	235	141.695
Årets tilgang	478	22.785	0	23.263
Kostpris 31. december 2022	13.589	151.134	235	164.958
Opskrivninger 1. januar 2022	0	15.154	0	15.154
Opskrivninger 31. december 2022	0	15.154	0	15.154
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.622	0	62	5.684
Årets afskrivninger	411	0	47	458
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.033	0	109	6.142
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	7.556	166.288	126	173.970
Afskrives over	25 år		3-10 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Investerings-ejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme omfatter 18 udlejningsejendomme beliggende i Esbjerg og omegn, der primært indeholder boliglejemål. Med undtagelse af 1 ejendom, der er under renovering, er ejendommene udlejede til tredjemand.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Afkastkravet er fastsat ud fra Colliers markedsrapporter for Esbjerg området samt standen på den enkelte ejendom. Det gennemsnitlige afkastkrav for 2022 udgør 5,1%. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse, som i al væsentlighed svarer til årets realiserede indtægter og omkostninger på de enkelte ejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2021.

9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Moder- virksomhed Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	1.800
Kostpris 31. december 2022	1.800
Værdireguleringer 1. januar 2022	9.550
Udloddet udbytte	-1.800
Andel af årets resultat	6.623
Værdireguleringer 31. december 2022	14.373
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	16.173

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
J&J 2021 Holding A/S	60,0 %
- Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S	100,0 %
- Jensen & Jensen Fanø ApS	51,0 %
- Esbjerg Tømrerfirma ApS	50,7 %
- Jensen & Jensen Rlbe ApS	66,7 %
- Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS	66,7 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	40.583	119.450	0	0
Acontofaktureringer	-38.035	-106.041	0	0
	<u>2.548</u>	<u>13.409</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	3.871	14.934	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-1.323	-1.525	0	0
	<u>2.548</u>	<u>13.409</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 480 t.kr., sponsoromkostninger med 72 kr. og øvrige periodeafgrænsningsomkostninger med 126 t.kr.

Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 92 t.kr.

12 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 50 aktier a nominelt 10 t.kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

13 Udskudt skat

Koncern:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder for fremmed regning.

Moderselskab:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	65.449	1.919	63.530	53.766
Gæld til banker	8.267	308	7.959	6.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.188	0	12.188	0
Deposita	2.209	0	2.209	0
	<u>88.113</u>	<u>2.227</u>	<u>85.886</u>	<u>60.588</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)**

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	65.449	1.919	63.530	53.766
Gæld til banker	8.267	308	7.959	6.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.188	0	12.188	0
Deposita	2.209	0	2.209	0
	88.113	2.227	85.886	60.588

15 Anden gæld

Koncern og moderselskab

For renteswaps, der anvendes til afdækning af renterisici, udgør dagsværdien pr. 31. december 2022 -868 t.kr., som er indeholdt i anden gæld. Årets urealiserede gevinst, der er indregnet i egenkapitalen, udgør netto 2.319 t.kr.

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser****Koncern**

Der er indgået operationelle leasingaftaler. Forpligtelsen pr. 31. december 2022 udgør 116 t.kr., hvoraf 51 t.kr. forfalder inden for 1 år.

Der er indgået huslejeaftale med 3 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen pr. 31. december 2022 udgør 11 t.kr.

Der er stillet arbejds- og finansieringsgarantier gennem pengeinstitut for 31.218 t.kr. pr. 31. december 2022.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen & Jensen Holding A/S-koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er stillet forhåndslånsgaranti gennem pengeinstitut for 16.341 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet selskab Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S mellemværende med Sydbank og arbejdsgarantier. Det pågældende selskabs gæld til Sydbank udgør 4.656 t.kr. og arbejdsgarantier er udnyttet med 30.689 t.kr. pr. 31. december 2022.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 65.449 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 125.352 t.kr.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 65.449 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 125.352 t.kr.

18 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2022	2021
Koncern		
Personaleomkostninger	2.618	2.450
Modervirksomhed		
Nettoomsætning	1.359	1.040
Andre eksterne omkostninger	1.038	766
Personaleomkostninger	135	160
Finansielle indtægter	76	34
Finansielle omkostninger	118	144
Investeringsejendomme, årets tilgang	22.726	7.608
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.438	8.387
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.449	1.127
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.188	15.142

19 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.000	6.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.823	-10.766
Overført resultat	-481	14.487
	8.342	9.721

20 Reguleringer

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.268	3.180
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-1.182	-260
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	-1.262	-107
Kursreguleringer af realkreditlån til kursværdi	1.569	-2.432
Skat af årets resultat	3.999	3.399
	6.392	3.780

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
21 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-51	10
Ændring i tilgodehavender	-2.878	8.991
Ændring i leverandørgæld, forudbetalinger fra kunder og anden gæld ekskl. regulering af renteswap til dagsværdi	-2.067	-14.352
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning	10.860	-4.987
	<u>5.864</u>	<u>-10.338</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Jensen

Client Signer

På vegne af: Jensen & Jensen Holding

Serienummer: 9946de94-4955-40e5-b886-5a6becd4ffdd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-31 13:51:47 UTC



Helle Schmidt Jensen

Client Signer

På vegne af: Jensen & Jensen Holding

Serienummer: e0d385d4-f696-436b-bd7e-4d196a3ef086

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-31 13:54:34 UTC



Muna Simone Jensen

Client Signer

På vegne af: Jensen & Jensen Holding

Serienummer: PID:9208-2002-2-402384857706

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-04-02 07:34:29 UTC



Lars Jensen

Client Signer

På vegne af: Jensen & Jensen Holding

Serienummer: aef59522-60bc-42a2-8270-fe0198c8a6bd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-04-02 07:52:15 UTC



Morten Oestergaard Koch

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-04-02 18:57:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: LL7AL-NPKNE-FSVL5-HUEYP-PGXET-25PTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>