

# Jensen & Jensen Holding A/S

Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 18 59 84 42

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2022

Dirigent:

.....  
Lars Jensen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 1. april 2022

Direktion:

.....  
Lars Jensen

Bestyrelse:

.....  
Flemming Jensen  
formand

.....  
Helle Schmidt Jensen

.....  
Lars Jensen

.....  
Muna Simone Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Jensen & Jensen Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. april 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen & Jensen Holding A/S
Adresse, postnr., by	Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	18 59 84 42
Stiftet	31. maj 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Jensen, formand Helle Schmidt Jensen Lars Jensen Muna Simone Jensen
Direktion	Lars Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	68.219	73.266	66.062	68.847	64.880
Resultat før renter og skat (EBIT)	15.072	22.068	16.083	12.322	7.959
Finansielle poster	409	-2.653	-1.710	-1.653	-1.518
Resultat før skat	15.480	19.414	14.372	10.665	12.102
<b>Årets resultat</b>	<b>12.081</b>	<b>15.091</b>	<b>11.174</b>	<b>8.271</b>	<b>9.423</b>
<b>Nøgletal</b>					
Balancesum	210.861	203.124	186.335	164.219	163.392
Investering i materielle anlægsaktiver	-10.010	-14.651	-22.163	-16.031	-9.290
<b>Egenkapital</b>	<b>88.214</b>	<b>76.704</b>	<b>62.893</b>	<b>88.727</b>	<b>86.710</b>
Afkastningsgrad	7,2 %	11,0 %	9,2 %	7,5 %	8,7 %
Soliditetsgrad	35,3 %	32,5 %	33,8 %	54,0 %	53,1 %
Egenkapitalforrentning	12,2 %	17,0 %	13,2 %	9,1 %	10,5 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>118</b>	<b>135</b>	<b>142</b>

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter tømrer- og snedkervirksomhed, der drives gennem datterselskaber, samt aktivitet med investering i og udlejning af ejendomme, der drives i moderselskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 12.081 t.kr. mod et overskud på 15.091 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 88.214 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken moderselskab eller datterselskaber har påtaget sig risici udover, hvad der er sædvanligt for branchen.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer at resultatet for 2022 vil være på samme niveau som 2021.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	68.219	73.266	6.139	5.850
2	Personaleomkostninger	-50.076	-48.205	-174	-209
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.179	-3.065	-439	-444
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	107	71	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	15.071	22.067	5.526	5.197
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.036	9.499
3	Finansielle indtægter	2.635	43	2.487	43
4	Finansielle omkostninger	-2.226	-2.696	-2.072	-2.849
	<b>Resultat før skat</b>	15.480	19.414	10.977	11.890
5	Skat af årets resultat	-3.399	-4.323	-1.256	-543
	<b>Årets resultat</b>	12.081	15.091	9.721	11.347
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Jensen & Jensen Holding A/S	8.571	10.951		
	Minoritetsinteresser	3.510	4.140		
		12.081	15.091		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Domicil-ejendomme	7.489	7.897	7.489	7.897
7	Investerings-ejendomme	143.503	136.922	143.503	136.922
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.635	10.677	173	204
		<u>160.627</u>	<u>155.496</u>	<u>151.165</u>	<u>145.023</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.350	23.154
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.350</u>	<u>23.154</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>160.627</u>	<u>155.496</u>	<u>162.515</u>	<u>168.177</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	366	376	0	0
		<u>366</u>	<u>376</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.847	24.537	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	14.934	9.971	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.387	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.204	4.811
	Andre tilgodehavender	2.972	2.605	2.018	1.404
10	Periodeafgrænsningsposter	576	1.244	82	0
		<u>34.329</u>	<u>38.357</u>	<u>11.691</u>	<u>6.215</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>15.539</u>	<u>8.895</u>	<u>1.677</u>	<u>4.762</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>50.234</u>	<u>47.628</u>	<u>13.368</u>	<u>10.977</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>210.861</u>	<u>203.124</u>	<u>175.883</u>	<u>179.154</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
11	Aktiekapital	500	500	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	9.550	20.316
	Reserve for sikringstransaktioner	837	129	837	129
	Overført resultat	67.082	63.362	57.532	43.045
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000	2.000	6.000	2.000
		<b>Aktionærer i Jensen &amp; Jensen Holding</b>			
	A/S' andel af egenkapital	74.419	65.991	74.419	65.990
	Minoritetsinteresser	13.795	10.713	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>88.214</b>	<b>76.704</b>	<b>74.419</b>	<b>65.990</b>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>			
12	Udskudt skat	7.666	7.152	4.390	3.930
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.666</b>	<b>7.152</b>	<b>4.390</b>	<b>3.930</b>
		<b>Gældsforpligtelser</b>			
13	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	63.845	49.013	63.845	49.013
	Gæld til banker	8.145	8.439	8.145	8.439
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.722	10.407	10.722	10.407
	Deposita	2.184	2.209	2.184	2.209
		<b>84.896</b>	<b>70.068</b>	<b>84.896</b>	<b>70.068</b>
		<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.689	2.126	2.689	2.126
	Gæld til banker	54	245	54	0
9	Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	119	0	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.407	1.550	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.874	13.659	3	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.127	23.776
	Skyldig selskabsskat	885	906	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.420	8.602	4.420	8.602
14	Anden gæld	12.637	22.112	3.885	4.662
		<b>30.085</b>	<b>49.200</b>	<b>12.178</b>	<b>39.166</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>114.981</b>	<b>119.268</b>	<b>97.074</b>	<b>109.234</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>210.861</b>	<b>203.124</b>	<b>175.883</b>	<b>179.154</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
		Aktiekapital	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Note	t.kr.				t			
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	500	129	63.362	2.000	65.991	10.713	76.704
	Overført via resultatdisponering	0	0	2.571	6.000	8.571	3.510	12.081
	Gevinst ved salg af minoritetsinteresser	0	0	1.149	0	1.149	2.076	3.225
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	908	0	0	908	0	908
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-200	0	0	-200	0	-200
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000	-2.504	-4.504
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500</b>	<b>837</b>	<b>67.082</b>	<b>6.000</b>	<b>74.419</b>	<b>13.795</b>	<b>88.214</b>

  

		Modervirksomhed					
		Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Note	t.kr.					t	
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	500	20.316	129	43.045	2.000	65.990
18	Overført via resultatdisponering	0	-10.766	0	14.487	6.000	9.721
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	908	0	0	908
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-200	0	0	-200
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000	-2.000
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500</b>	<b>9.550</b>	<b>837</b>	<b>57.532</b>	<b>6.000</b>	<b>74.419</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	12.081	15.091
19	Reguleringer	3.780	7.801
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	15.861	22.892
20	Ændring i driftskapital	-10.338	-7.618
	Pengestrømme fra primær drift	5.523	15.274
	Betalt acontoskat for indeværende år	-2.200	-5.500
	Modtaget overskydende skat/betalt restskat for tidligere år	-906	2.232
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.417</b>	<b>12.006</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-10.010	-14.651
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.066	15.830
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-7.944</b>	<b>1.179</b>
	Udbetalt udbytte (inkl. minoritetsejere)	-4.504	-1.960
	Salg af minoritetsinteresser	3.225	548
	Modtagne deposita, netto	-25	312
	Optagelse af gæld til realkreditinstitutter og banker	20.000	22.176
	Indfrielse af gæld til realkreditinstitutter	0	-6.119
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter og banker	-2.467	-1.824
	Afdrag på gæld til selskabsdeltagere og ledelse	-3.867	-11.353
	Træk på driftskredit	-191	-8.749
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>12.171</b>	<b>-6.969</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>6.644</b>	<b>6.216</b>
	Likvider 1. januar	8.895	2.679
21	<b>Likvider 31. december</b>	<b>15.539</b>	<b>8.895</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jensen & Jensen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jensen & Jensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettigheder eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

##### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %  
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Tilbuds- og regningsarbejder indregnes i nettoomsætningen efter produktionskriteriet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Huslejeindtægter indgår tillige i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger, domicilejendomme	25 år

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anskaffelser under 30,7 t.kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

###### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom eller for en portefølje af ejendomme til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor der tages udgangspunkt i en årlig normalindtjening og et fast afkastkrav. Der nedskrives ikke til beregnet dagsværdi, såfremt realiserede kvadratmeterpriser overstiger de afkastbaserede værdier.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Bruttoresultat".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

###### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, der optages til kostpris eller netto-realisationsevne, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurante beholdninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Reserve for sikringstransaktioner*

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finansielle gældsforpligtelser til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser der knytter sig til investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af lån, deposita, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	45.653	43.859	143	178
Pensioner	3.542	3.560	28	28
Andre omkostninger til social sikring	881	786	3	3
	<u>50.076</u>	<u>48.205</u>	<u>174</u>	<u>209</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>122</u>	<u>121</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Koncern</b>				
Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.				
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	34	0
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	2.432	0	2.432	0
Andre finansielle indtægter	203	43	21	43
	<u>2.635</u>	<u>43</u>	<u>2.487</u>	<u>43</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	144	185
Andre finansielle omkostninger	2.226	2.696	1.928	2.664
	<u>2.226</u>	<u>2.696</u>	<u>2.072</u>	<u>2.849</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.885	6.369	796	653
Årets regulering af udskudt skat	514	-2.046	460	-110
	<u>3.399</u>	<u>4.323</u>	<u>1.256</u>	<u>543</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Domicil- ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	13.111	117.742	28.755	159.608
Årets tilgang	0	7.741	2.269	10.010
Årets afgang	0	-603	-1.293	-1.896
Kostpris 31. december 2021	13.111	124.880	29.731	167.722
Opskrivninger 1. januar 2021	0	19.180	0	19.180
Årets opskrivning	0	107	0	107
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-664	0	-664
Opskrivninger 31. december 2021	0	18.623	0	18.623
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.214	0	18.078	23.292
Årets afskrivninger	408	0	2.772	3.180
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-754	-754
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	5.622	0	20.096	25.718
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>7.489</b>	<b>143.503</b>	<b>9.635</b>	<b>160.627</b>
Afskrives over	25 år		3-10 år	

  

t.kr.	Modervirksomhed			
	Domicil- ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	13.111	121.104	235	134.450
Årets tilgang	0	7.848	0	7.848
Årets afgang	0	-603	0	-603
Kostpris 31. december 2021	13.111	128.349	235	141.695
Opskrivninger 1. januar 2021	0	15.818	0	15.818
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-664	0	-664
Opskrivninger 31. december 2021	0	15.154	0	15.154
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.214	0	31	5.245
Årets afskrivninger	408	0	31	439
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	5.622	0	62	5.684
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>7.489</b>	<b>143.503</b>	<b>173</b>	<b>151.165</b>
Afskrives over	25 år		3-10 år	

#### 7 Investerings-ejendomme

##### Opgørelse af dagsværdi

Investerings-ejendomme omfatter 18 udlejningsejendomme beliggende i Esbjerg og omegn, der primært indeholder boliglejemål. Med undtagelse af 1 ejendom, der er under renovering, er ejendommene fuldt ud udlejede til tredjemand.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Afkastkravet er fastsat ud fra Colliers markedsrapporter for Esbjerg området samt standen på den enkelte ejendom. Det gennemsnitlige afkastkrav for 2021 udgør 5,3 %. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse, som i al væsentlighed svarer til årets realiserede indtægter og omkostninger på de enkelte ejendomme.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2020.

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Moder- virksomhed</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2021	2.838
Årets afgang	-1.038
Kostpris 31. december 2021	1.800
Værdireguleringer 1. januar 2021	20.316
Udloddet udbytte	-5.044
Andel af årets resultat	-649
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede kapitalandele	-5.073
Værdireguleringer 31. december 2021	9.550
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>11.350</b>

#### Modervirksomhed

Navn	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	
J&J 2021 Holding A/S	60,00 %
- Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S	100,00 %
- Jensen & Jensen Fanø ApS	51,00 %
- Esbjerg Tømrerfirma ApS	50,70 %
- Jensen & Jensen Rlbe ApS	66,70 %
- Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS	66,70 %

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	119.450	77.511	0	0
Acontofaktureringer	-106.041	-69.090	0	0
	<u>13.409</u>	<u>8.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	14.934	9.971	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-1.525	-1.550	0	0
	<u>13.409</u>	<u>8.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 397 t.kr., sponsoromkostninger med 123 kr. og øvrige periodeafgrænsningsomkostninger med 56 t.kr.

##### Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 82 t.kr.

#### 11 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 50 aktier a nominelt 10 t.kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

#### 12 Udskudt skat

Koncern:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder for fremmed regning.

Moderselskab:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

#### 13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	66.114	2.269	63.845	57.486
Gæld til banker	8.565	420	8.145	6.233
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.722	0	10.722	0
Deposita	2.184	0	2.184	0
	<b>87.585</b>	<b>2.689</b>	<b>84.896</b>	<b>63.719</b>
t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	66.114	2.269	63.845	57.486
Gæld til banker	8.565	420	8.145	6.233
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.722	0	10.722	0
Deposita	2.184	0	2.184	0
	<b>87.585</b>	<b>2.689</b>	<b>84.896</b>	<b>63.719</b>

#### 14 Anden gæld

Koncern og moderselskab

For renteswaps, der anvendes til afdækning af renterisici, udgør dagsværdien pr. 31. december 2021 -3.187 t.kr., som er indeholdt i anden gæld. Årets urealiserede tab, der er indregnet i egenkapitalen, udgør netto 708 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

###### Koncern

Der er indgået operationelle leasingaftaler. Forpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør 165 t.kr., hvoraf 51 t.kr. forfalder inden for 1 år.

Der er indgået huslejeaftaler med 1-3 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør 16 t.kr.

Der er af Sydbank stillet rammegarantier på i alt 54.500 t.kr. vedrørende arbejds- og finansieringsgarantier, der pr. 31. december 2021 er udnyttet med 30.669 t.kr.

###### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen & Jensen Holding A/S-koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede selskaber omfattende Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS og Esbjerg Tømrerfirma ApS' mellemværender med Sydbank og arbejdsgarantier. De pågældende selskabers gæld til Sydbank udgør 0 kr. og arbejdsgarantier er udnyttet med 30.669 t.kr. pr. 31. december 2021.

#### 16 Sikkerhedsstillelser

###### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 74.679 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 150.992 t.kr.

###### Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 74.679 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 150.992 t.kr.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Nærtstående parter

##### Koncern

##### Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2021	2020
<b>Koncern</b>		
Personaleomkostninger	2.450	2.277
<b>Modervirksomhed</b>		
Nettoomsætning	1.040	1.040
Andre eksterne omkostninger	766	689
Personaleomkostninger	160	180
Finansielle indtægter	34	0
Finansielle omkostninger	144	185
Investeringsejendomme, årets tilgang	0	7.241
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.387	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.127	23.776
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.142	19.009
<b>18 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	6.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-10.766	4.978
Overført resultat	14.487	4.369
	<u>9.721</u>	<u>11.347</u>
<b>19 Reguleringer</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.180	3.065
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-260	-639
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	-107	-71
Kursreguleringer af realkreditlån til kursværdi	-2.432	816
Tilskrevne, ej betalte regler	0	307
Skat af årets resultat	3.399	4.323
	<u>3.780</u>	<u>7.801</u>
<b>20 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	10	-1
Ændring i tilgodehavender	8.991	-9.517
Ændring i leverandørgæld, forudbetalinger fra kunder og anden gæld ekskl. regulering af renteswap til dagsværdi	-14.352	9.117
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning	-4.987	-7.217
	<u>-10.338</u>	<u>-7.618</u>
<b>21 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	15.539	8.895
	<u>15.539</u>	<u>8.895</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Schmidt Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-056117658742

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-04-01 13:36:45 UTC

NEM ID 

## Flemming Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-998210824926

IP: 83.46.xxx.xxx

2022-04-03 17:42:27 UTC

NEM ID 

## Muna Simone Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-402384857706

IP: 95.154.xxx.xxx

2022-04-04 05:37:52 UTC

NEM ID 

## Lars Jensen

### Direktion

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-599528488326

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-04 05:41:38 UTC

NEM ID 

## Lars Jensen

### Dirigent

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-599528488326

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-04 05:41:38 UTC

NEM ID 

## Lars Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-599528488326

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-04 05:41:38 UTC

NEM ID 

## Morten Oestergaard Koch

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 06:23:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P5ELE-PJ6C1-7Z810-8NOKB-7VLA5-7MMW8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>