

Jensen & Jensen Holding A/ S

Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 18 59 84 42

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020

Dirigent:

.....
Lars Jensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse koncern	11
Egenkapitalopgørelse moderselskab	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. april 2020
Direktion:

.....
Lars Jensen

Bestyrelse:

.....
Flemming Jensen
Formand

.....
Helle Schmidt Jensen

.....
Lars Jensen

.....
Muna Simone Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jensen & Jensen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvist eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl. a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen & Jensen Holding A/S
Adresse, postnr. By	Oddesundvej 26 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	18 59 84 42
Stiftet	31. maj 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Flemming Jensen, formand Helle Schmidt Jensen Lars Jensen Muna Simone Jensen
Direktion	Lars Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg
Bank	Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Bruttoresultat	66.062	68.847	64.880	65.121	60.446
Resultat af ordinær primær drift	16.083	12.318	13.620	18.754	9.641
Resultat af finansielle poster	-1.710	-1.653	-1.518	-1.902	-1.184
Resultat før skat	14.373	10.665	12.102	16.852	8.457
Årets resultat	11.175	8.271	9.423	13.091	6.377
Nøgletal					
Balancesum	186.334	164.219	163.392	149.105	132.263
Investering i materielle anlægsaktiver	22.163	16.031	9.290	16.748	9.945
Egenkapital	62.893	88.727	86.710	79.649	67.915
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,3 %	7,7 %	9,2 %	14,3 %	7,9 %
Soliditetsgrad	29,3 %	49,9 %	49,6 %	50,5 %	49,3 %
Egenkapitalforrentning	12,7 %	8,3 %	11,2 %	17,0 %	9,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	118	135	142	115	128

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis vedrørende beregning af nøgletal.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter tømrer- og snedkervirksomhed, der drives gennem datterselskaber, samt aktivitet med investering i og udlejning af ejendomme, der drives i moderselskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 11.175 t.kr. Egenkapitalen udgør 62.893 t.kr. pr. 31. december 2019.

Ledelsen anser årets resultat samt egenkapitalen for tilfredsstillende.

Særlige risici

Hverken moderselskab eller datterselskaber har påtaget sig risici udover, hvad der er sædvanligt for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Begivenheder efter balancedagen

Det er stadig uvist i hvor stort et omfang at Covid-19 udbruddet vil påvirke resultatet for 2020, men det vurderes ikke at påvirke virksomheden i en sådan grad, at der skal indarbejdes yderligere i årsrapporten for 2019.

Der er derudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle udvikling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020, dog lavere end det realiserede resultat i 2019.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Moderselskab	
		2019	2018	2019	2018
	Bruttoresultat	66.061.887	68.847.139	6.105.383	6.562.494
2	Personaleomkostninger	-47.689.175	-54.054.288	-203.891	-237.958
5	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.121.660	-3.343.108	-426.696	-429.351
5	Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	831.477	868.454	0	0
	Resultat af ordinær primær drift	16.082.529	12.318.197	5.474.796	5.895.185
9	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	6.020.634	3.379.893
3	Finansielle indtægter	246.131	90.090	245.967	77.821
3	Finansielle omkostninger	-1.955.898	-1.743.278	-2.045.354	-1.618.060
	Resultat før skat	14.372.762	10.665.009	9.696.043	7.734.839
4	Skat af årets resultat	-3.197.951	-2.394.050	-810.363	-961.635
	Årets resultat	11.174.811	8.270.959	8.885.680	6.773.204

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Morderselskab	
		2019	2018	2019	2018
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
5	Materielle anlægsaktiver				
	Domicilejendomme	8.304.815	8.712.319	8.304.815	8.712.319
	Investeringsejendomme	141.381.019	120.163.114	141.381.019	120.163.114
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.345.554	10.956.734	67.168	86.359
	Indretning af lejede lokaler	0	0	0	0
		<u>159.031.388</u>	<u>139.832.167</u>	<u>149.753.002</u>	<u>128.961.792</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.223.795	14.810.494
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.223.795</u>	<u>14.810.494</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>159.031.388</u>	<u>139.832.167</u>	<u>167.976.797</u>	<u>143.772.286</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	375.000	447.000	0	0
		<u>375.000</u>	<u>447.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.552.682	12.760.480	0	0
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.148.121	4.525.948	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.077.333	0
4	Selskabsskat	2.231.672	986.652	3.178.760	536.958
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	13.650	13.662
	Andre tilgodehavender	1.990.523	2.775.253	1.397.216	2.008.601
7	Periodeafgrænsningsposter	1.325.062	1.338.223	74.146	0
		<u>24.248.060</u>	<u>22.386.556</u>	<u>5.741.105</u>	<u>2.559.221</u>
	Værdipapirer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.679.145</u>	<u>1.553.187</u>	<u>14.540</u>	<u>181.168</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.302.205</u>	<u>24.386.743</u>	<u>5.755.645</u>	<u>2.740.389</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>186.333.593</u></u>	<u><u>164.218.910</u></u>	<u><u>173.732.442</u></u>	<u><u>146.512.675</u></u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Egenkapitalopgørelse koncern

kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital				
1. januar 2019	500.000	75.408.123	6.000.000	81.908.123
Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Gevinst ved salg af minoritetsinteresser	0	248.396	0	248.396
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	-359.650	0	-359.650
Skat af egenkapital- bevægelser	0	79.123	0	79.123
Forslag til resultat- disponering	0	8.637.284	0	8.637.284
Udloddet ekstraordi- nært udbytte	0	-30.000.000	0	-30.000.000
Egenkapital				
31. december 2019	500.000	54.013.276	0	54.513.276

Egenkapitalopgørelse moderselskab

kr.	Aktie- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital					
1. januar 2019	500.000	11.894.327	63.513.796	6.000.000	81.908.123
Udloddet udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Regulering af rente- swap til dagsværdi	0	0	-359.650	0	-359.650
Skat af egenkapital- bevægelser	0	0	79.123	0	79.123
Forslag til resultat- disponering	0	3.443.600	5.442.080	0	8.885.680
Udloddet ekstraordi- nært udbytte	0	0	-30.000.000	0	-30.000.000
Egenkapital					
31. december 2019	500.000	15.337.927	38.675.349	0	54.513.276

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2019	2018
	Årets resultat	11.174.811	8.270.959
17	Reguleringer	5.228.689	4.503.505
18	Ændring i driftskapital	3.126.512	2.247.176
	Pengestrøm fra ordinær drift	19.530.012	15.021.640
	Betalt acontoskat for indeværende år	-3.787.000	-1.364.000
	Modtaget overskydende skat/betalt restskat for tidligere år	986.652	-1.256.690
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	16.729.664	12.400.950
	Køb af investeringsejendomme	-20.386.428	-8.748.697
	Køb af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-1.776.346	-5.440.075
	Salg af materielle aktiver	1.100.500	2.430.327
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-21.062.274	-11.758.445
	Udbetalt udbytte (inkl. minoritetsejere)	-37.078.667	-6.400.000
	Salg af minoritetsinteresser	350.000	0
	Modtagne deposita, netto	24.099	21.412
	Optagelse af gæld til realkreditinstitutter og banker	17.385.000	9.840.000
	Optagelse af gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.000.000	0
	Indfrielse af gæld til realkreditinstitutter	-11.503.500	0
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter og banker	-1.160.487	-5.264.441
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.983.555	-1.803.029
	Årets pengestrøm	-6.316.165	-1.160.524
	Likvider, primo	1.211	1.161.735
	Likvider, ultimo	-6.314.954	1.211
	Likvider 31. december, ultimo:		
	Likvide beholdninger	2.679.145	1.553.187
	Kreditinstitutter	-8.994.099	-1.551.976
		-6.314.954	1.211

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabets øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jensen & Jensen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jensen & Jensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes forholds-mæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

Rapporteringsvaluta

Koncern- og årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Leasingaftaler

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, og hvor virksomheden har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten behandles efter samme regnskabspraksis, som øvrige anlægsaktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles ved første indregning til den laveste værdi af aktivets dagsværdi og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Tilbuds- og regningsarbejder indregnes i nettoomsætningen efter produktionskriteriet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Huslejeindtægter indgår tillige i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Goodwill, grunde og bygninger, der anvendes af selskabet selv eller af andre selskaber i koncernen, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
Bygninger, domicilejendomme	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Anskaffelser under 13.800 kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom eller for en portefølje af ejendomme til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor der tages udgangspunkt i en årlig normalindtjening og et fast afkastkrav. Der nedskrives ikke til beregnet dagsværdi, såfremt realiserede kvadratmeterpriser overstiger de afkastbaserede værdier.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Bruttoresultat".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncern- og årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, der optages til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurante beholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finansielle gældsforpligtelser til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser der knytter sig til investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af lån, deposita, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

kr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
2 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	43.504.918	49.071.096	173.895	209.124
Pensionsbidrag	3.302.024	3.905.253	27.600	26.243
Andre omkostninger til social sikring	882.233	1.077.939	2.396	2.591
	<u>47.689.175</u>	<u>54.054.288</u>	<u>203.891</u>	<u>237.958</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>118</u>	<u>135</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter og omkostninger				
Finansielle indtægter:				
Øvrige finansielle indtægter	246.131	90.090	245.967	77.821
	<u>246.131</u>	<u>90.090</u>	<u>245.967</u>	<u>77.821</u>
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	96.804	39.127
Øvrige finansielle omkostninger	1.955.898	1.743.278	1.948.550	1.578.933
	<u>1.955.898</u>	<u>1.743.278</u>	<u>2.045.354</u>	<u>1.618.060</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

4 Selskabsskat

kr.	Koncern		Moderselskab	
	Udgift	Til gode/ skyldig	Udgift	Til gode/ skyldig
Tilgodehavende 1. januar 2019	0	986.652	0	536.958
Modtaget/ betalt selskabsskat	0	-986.652	0	-536.958
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.555.328	-1.555.328	608.240	-608.240
Skat af årets reg. af renteswaps	79.123	0	79.123	0
Betalt aconto selskabsskat	0	3.787.000	0	3.787.000
Årets regulering af udskudt skat	1.563.500	0	123.000	0
	<u>3.197.951</u>	<u>2.231.672</u>	<u>810.363</u>	<u>3.178.760</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Domicil- ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	13.111.439	100.042.225	27.187.769	140.341.433
Årets tilgang	0	20.386.428	1.776.346	22.162.774
Årets afgang	0	0	-2.748.365	-2.748.365
Kostpris 31. december 2019	<u>13.111.439</u>	<u>120.428.653</u>	<u>26.215.750</u>	<u>159.755.842</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2019	0	20.120.889	0	20.120.889
Årets værdireguleringer	0	831.477	0	831.477
Værdireguleringer				
31. december 2019	0	20.952.366	0	20.952.366
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2019	4.399.119	0	16.231.035	20.630.154
Årets af- og nedskrivninger	407.505	0	2.714.155	3.121.660
Afgang i 2019	0	0	-2.074.994	-2.074.994
Af- og nedskrivninger				
31. december 2019	<u>4.806.624</u>	<u>0</u>	<u>16.870.196</u>	<u>21.676.820</u>
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2019	<u>8.304.815</u>	<u>141.381.019</u>	<u>9.345.554</u>	<u>159.031.388</u>
Afskrives over		25 år		3-10 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Morderselskab			
	Domicil- ejendomme	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	13.111.439	102.511.557	95.955	115.718.951
Årets tilgang	0	21.217.905	0	21.217.905
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2019	13.111.439	123.729.462	95.955	136.936.856
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	17.651.557	0	17.651.557
Årets værdireguleringer	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december 2019	0	17.651.557	0	17.651.557
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	4.399.119	0	9.596	4.408.715
Årets af- og nedskrivninger	407.505	0	19.191	426.696
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	4.806.624	0	28.787	4.835.411
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	8.304.815	141.381.019	67.168	149.753.002
Afskrives over	25 år		3-10 år	

Investerings ejendomme omfatter 21 udlejningsejendomme beliggende i Esbjerg, der primært indeholder boliglejemål. Med undtagelse af 4 ejendomme, der er under renovering, er ejendommene fuldt udlejede til tredjemand.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflow-model baseret på forventede fremtidige netto-pengestrømme. Afkastkravet er fastsat ud fra Colliers markedsrapporter for Esbjerg området samt standen på den enkelte ejendom. Det gennemsnitlige afkastkrav for 2019 udgør 5,4 %. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse, som i al væsentlighed svarer til årets realiserede indtægter og omkostninger på de enkelte ejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2018.

kr.	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
6 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	145.560.829	95.361.241	0	0
Acontofaktureringer	-144.356.471	-92.637.658	0	0
	1.204.358	2.723.583	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	3.148.121	4.525.948	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-1.943.763	-1.802.365	0	0
	1.204.358	2.723.583	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

kr.	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
7	Periodeafgrænsningsposter			
Forsikringspræmier	1.130.217	1.136.777	74.146	0
Sponsoromkostninger	161.500	179.000	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	33.345	22.446	0	0
	<u>1.325.062</u>	<u>1.338.223</u>	<u>74.146</u>	<u>0</u>

8 Udskudt skat

Koncern:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder for fremmed regning.

Moderselskab:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

kr.	Moderselskab	
	2019	2018
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	2.916.167	2.916.167
Årets afgang	-30.300	0
Kostpris 31. december	<u>2.885.867</u>	<u>2.916.167</u>
Værdireguleringer 1. januar	11.894.327	9.314.434
Andel af udloddet udbytte	-2.257.333	-800.000
Andel af årets resultat	5.772.238	3.379.893
Årets afgang	-71.304	0
Værdireguleringer 31. december	<u>15.337.928</u>	<u>11.894.327</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.223.795</u>	<u>14.810.494</u>

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat i kr.	Egenkapital i kr.
Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Esbjerg	70,0 %	6.971.827	17.693.894
Jensen & Jensen Fanø ApS, Fanø	66,7 %	511.030	4.196.554
Esbjerg Tømrerfirma ApS, Esbjerg	56,7 %	530.627	1.016.040
Jensen & Jensen Ribe ApS, Ribe	66,7 %	332.479	2.577.812
Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS, Varde	66,7 %	-36.198	1.119.103

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

10 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 50 aktier a nominelt 10 t.kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

kr.	Koncern	
	2019	2018
11 Minoritetsinteresser		
Minoritetsinteresser 1. januar	6.819.144	5.721.388
Andel af årets tilgang	101.604	0
Andel af årets resultat	2.537.523	1.497.756
Andel af udloddet udbytte	-1.078.667	-400.000
Minoritetsinteresser 31. december	8.379.604	6.819.144

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern		
	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	35.379.538	1.071.207	30.686.270
Bankgæld	9.148.282	420.000	7.073.337
Deposita	1.897.217	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.100.000	0	0
Anden gæld	1.552.688	0	0
	58.077.725	1.491.207	37.759.607

13 Anden gæld

Koncern og moderselskab

For renteswaps, der anvendes til afdækning af renterisici, udgør dagsværdien pr. 31. december 2019 -4.262 t.kr., som er indeholdt i anden gæld. Årets urealiserede tab, der er indregnet i egenkapitalen, udgør netto 281 t.kr.

14 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede selskaber omfattende Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS og Esbjerg Tømrerfirma ApS' mellemværender med Sydbank og arbejdsgarantier. De pågældende selskabers gæld til Sydbank udgør 6 t.kr. og arbejdsgarantier er udnyttet med 28.283 t.kr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for Sydbanks mellemværende med Jensen & Jensen Fanø ApS er der afgivet pant i selskabets anparter i Jensen & Jensen Fanø ApS, der pr. 31. december 2019 har en regnskabsmæssig værdi på 2.798 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 44.528 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 149.686 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen & Jensen Holding A/S-koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

Koncern:

Der er af Sydbank stillet rammegarantier på i alt 54.500 t.kr. vedrørende arbejds- og finansieringsgarantier, der pr. 31. december 2019 er udnyttet med 29.515 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 44.528 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 149.686 t.kr.

Der er indgået operationelle leasingaftaler. Forpligtelsen pr. 31. december 2019 udgør 91 t.kr., hvoraf 50 t.kr. forfalder inden for 1 år.

Der er indgået huslejeaftaler med 1-3 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen pr. 31. december 2019 udgør 16 t.kr.

15. Transaktioner med nærtstående parter

Jensen & Jensen Holding A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	Moderselskab	
	2019	2018
Nettoomsætning	1.010.952	982.800
Andre eksterne omkostninger	460.246	173.276
Finansielle omkostninger	346.804	39.127
Investeringsejendomme, årets tilgang	14.318.750	17.750.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.077.333	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.425.309	10.174.816
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.781.956	1.003.836

16 Resultatdisponering

kr.	Moderselskab	
	2019	2018
Foreslået udbytte	0	6.000.000
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.443.600	2.579.893
Overført resultat	5.442.080	-1.806.689
	8.885.680	6.773.204

17 Pengestrømsopgørelse – reguleringer

	Koncern	
	2019	2018
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.121.660	3.343.108
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-427.128	-434.067
Skat af årets resultat	3.197.951	2.394.050
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	-831.477	-868.454
Kursreguleringer af realkreditlån til kursværdi	-82.331	-65.678
Kursreguleringer af værdipapirer	0	134.565
Tilskrevne, ej betalte renter	250.000	0
Øvrige reguleringer	14	-19
	5.228.689	4.503.505

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

18 Pengestrømsopgørelse – ændring i driftskapital

	Koncern	
	2019	2018
Ændring i varebeholdninger	72.000	-23.000
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning	1.519.205	-1.120.532
Ændring i tilgodehavender	-1.994.311	5.305.558
Ændring i leverandørgæld, forudbetalinger fra kunder og anden gæld ekskl. regulering af renteswap til dagsværdi	3.529.618	-1.914.850
	<u>3.126.512</u>	<u>2.247.176</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jensen

Direktion

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-599528488326
IP: 185.125.xxx.xxx
2020-04-05 13:08:26Z

NEM ID 

Lars Jensen

Dirigent

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-599528488326
IP: 185.125.xxx.xxx
2020-04-05 13:08:26Z

NEM ID 

Lars Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-599528488326
IP: 185.125.xxx.xxx
2020-04-05 13:11:14Z

NEM ID 

Helle Schmidt Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-056117658742
IP: 185.125.xxx.xxx
2020-04-05 13:14:46Z

NEM ID 

Muna Simone Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-402384857706
IP: 185.125.xxx.xxx
2020-04-05 13:24:55Z

NEM ID 

Flemming Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-998210824926
IP: 95.154.xxx.xxx
2020-04-06 05:15:49Z

NEM ID 

Morten Oestergaard Koch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S
Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604
IP: 212.112.xxx.xxx
2020-04-06 07:06:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J0FPU-EXI1ZZ-D7HBV-YGV2C-GPFZE-VAZNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>