

Jensen & Jensen Holding A/S

Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N

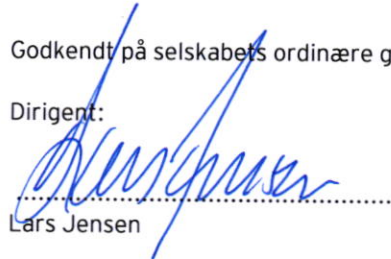
CVR-nr. 18 59 84 42



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. april 2017

Dirigent:



.....
Lars Jensen

EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|--|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Hoved- og nøgletal for koncernen | 6 |
| Beretning | 7 |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december | 8 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Pengestrømsopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2016.

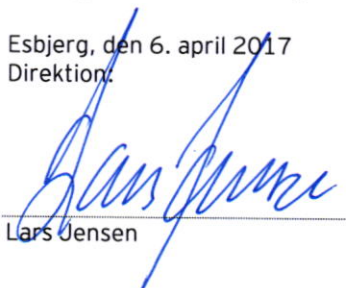
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2016.

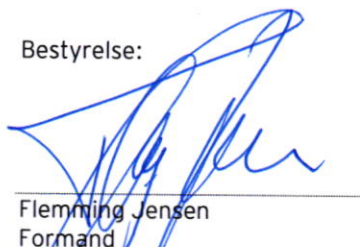
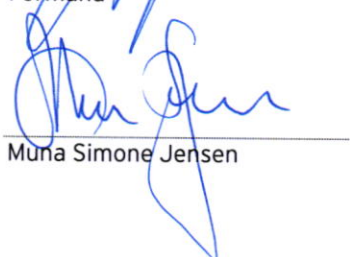
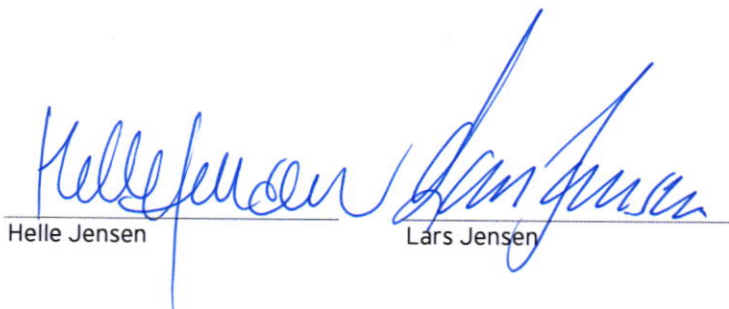
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. april 2017
Direktion:


Lars Jensen

Bestyrelse:


Flemming Jensen
Formand
Muna Simone Jensen
Helle Jensen
Lars Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jensen & Jensen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvist eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 6. april 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|---|
| Navn | Jensen & Jensen Holding A/S |
| Adresse, postnr. By | Oddesundvej 26 6715 Esbjerg N |
| CVR-nr. | 18 59 84 42 |
| Stiftet | 31. maj 1995 |
| Hjemstedskommune | Esbjerg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Flemming Jensen, formand Helle Jensen Lars Jensen Muna Simone Jensen |
| Direktion | Lars Jensen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg |
| Bank | Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

| t.kr. | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttoresultat | 65.121 | 60.446 | 55.718 | 45.098 | 46.342 |
| Resultat af primær drift | 18.754 | 9.641 | 10.692 | 7.928 | 3.767 |
| Finansielle poster, netto | -1.902 | -1.184 | -3.307 | -699 | -953 |
| Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser | 11.935 | 5.761 | 5.592 | 5.426 | 1.775 |
| Nøgletal | | | | | |
| Balancesum | 149.105 | 132.263 | 132.995 | 122.262 | 120.918 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 16.748 | 9.945 | 3.637 | 1.988 | 24.744 |
| Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser | 75.279 | 65.212 | 62.012 | 59.986 | 54.358 |
| Afkastningsgrad | 13,7 % | 7,7 % | 8,4 % | 6,5 % | 3,5 % |
| Egenkapitalandel (soliditet) | 50,5 % | 49,3 % | 46,6 % | 49,1 % | 45,0 % |
| Egenkapitalforrentning | 17,0 % | 9,1 % | 9,2 % | 9,5 % | 3,9 % |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 115 | 128 | 118 | 99 | 124 |

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter tømrer- og snedkervirksomhed, der drives gennem datterselskaber, samt aktivitet med investering i og udlejning af ejendomme, der drives i moderselskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat inkl. minoritetsinteresser på 13.091 t.kr. i koncernen og et overskud efter skat på 12.715 t.kr. i moderselskabet. Koncernens og selskabets egenkapital udgør 75.279 t.kr. pr. 31. december 2016.

Ledelsen anser årets resultat samt egenkapitalen for tilfredsstillende.

Særlige risici

Hverken moderselskab eller datterselskaber har påtaget sig risici udover, hvad der er sædvanligt for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2017 på niveau med det realiserede resultat i 2016.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | Koncern | | Moderselskab | |
|------|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| | Bruttoresultat | 65.120.713 | 60.446.014 | 5.728.806 | 6.100.949 |
| 2 | Personaleomkostninger | -43.693.366 | -47.154.375 | -270.678 | -274.455 |
| 6 | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.673.468 | -3.650.909 | -392.600 | -1.512.915 |
| | Resultat af ordinær primær drift | 18.753.879 | 9.640.730 | 5.065.528 | 4.313.579 |
| 10 | Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | 0 | 0 | 9.722.373 | 3.668.448 |
| 3 | Finansielle indtægter | 12.565 | 371.188 | 792.248 | 363.286 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -1.914.591 | -1.555.113 | -2.224.934 | -1.932.045 |
| | Resultat før skat | 16.851.853 | 8.456.805 | 13.355.215 | 6.413.268 |
| 4 | Skat af årets resultat | -3.760.640 | -2.080.265 | -640.291 | -652.456 |
| | Årets resultat | <u>13.091.213</u> | <u>6.376.540</u> | <u>12.714.924</u> | <u>5.760.812</u> |
| | Koncernens resultat fordeles sig således: | | | | |
| | Aktionærer i Jensen & Jensen Holding A/S | 11.934.924 | 5.760.812 | | |
| | Minoritetsinteresser | 1.156.289 | 615.728 | | |
| | | <u>13.091.213</u> | <u>6.376.540</u> | | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Balance

| Note | kr. | Koncern | | Moderselskab | |
|------|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| | | AKTIVER | | | |
| | | Anlægsaktiver | | | |
| 5 | Immaterielle anlægsaktiver | | | | |
| | Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | | | |
| | Domicilejendomme | 9.272.103 | 7.995.171 | 9.272.103 | 7.995.171 |
| | Udlejningsejendomme | 98.414.648 | 88.313.039 | 93.173.758 | 88.313.039 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 8.767.560 | 7.383.644 | 0 | 0 |
| | Indretning af lejede lokaler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 116.454.311 | 103.691.854 | 102.445.861 | 96.308.210 |
| | Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| 10 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 17.764.851 | 26.015.975 |
| | | 0 | 0 | 17.764.851 | 26.015.975 |
| | Anlægsaktiver i alt | 116.454.311 | 103.691.854 | 120.210.712 | 122.324.185 |
| | Omsætningsaktiver | | | | |
| | Varebeholdninger | | | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 341.200 | 256.000 | 0 | 0 |
| | | 341.200 | 256.000 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender | | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 17.906.842 | 13.787.923 | 0 | 0 |
| 7 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.065.524 | 2.215.989 | 0 | 0 |
| 4 | Selskabsskat | 1.433.330 | 0 | 2.401.679 | 1.429.319 |
| | Andre tilgodehavender | 780.431 | 698.060 | 0 | 0 |
| 8 | Periodeafgrænsningsposter | 1.058.918 | 642.475 | 0 | 0 |
| | | 23.245.045 | 17.344.447 | 2.401.679 | 1.429.319 |
| | Værdipapirer | 137.478 | 19.420 | 17.477 | 19.420 |
| | Likvide beholdninger | 8.927.342 | 10.951.662 | 165.088 | 6.497 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 32.651.065 | 28.571.529 | 2.584.244 | 1.455.236 |
| | AKTIVER I ALT | 149.105.376 | 132.263.383 | 122.794.956 | 123.779.421 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Egenkapitalopgørelse

| Koncern | | | | | | |
|--|----------------|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| kr. | Aktiekapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Reserve for dagsværdi af udlejnings ejendomme | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| Egenkapital | | | | | | |
| 1. januar 2016 | 500.000 | 0 | 14.106.131 | 48.205.922 | 2.400.000 | 65.212.053 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.400.000 | -2.400.000 |
| Gevinst ved salg af minoritetsinteresser | 0 | 0 | 0 | 780.000 | 0 | 780.000 |
| Regulering af renteswap til dagsværdi | 0 | 0 | 0 | -318.045 | 0 | -318.045 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | 0 | 69.970 | 0 | 69.970 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | -14.106.131 | 21.041.055 | 5.000.000 | 11.934.924 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 500.000 | 0 | 0 | 69.778.902 | 5.000.000 | 75.278.902 |
| Moterselskab | | | | | | |
| kr. | Aktiekapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Reserve for dagsværdi af udlejnings ejendomme | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| Egenkapital | | | | | | |
| 1. januar 2016 | 500.000 | 21.294.315 | 14.106.131 | 26.911.607 | 2.400.000 | 65.212.053 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.400.000 | -2.400.000 |
| Regulering af renteswap til dagsværdi | 0 | 0 | 0 | -318.045 | 0 | -318.045 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | 0 | 69.970 | 0 | 69.970 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -7.151.124 | -14.106.131 | 28.972.179 | 5.000.000 | 12.714.924 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 500.000 | 14.143.191 | 0 | 55.635.711 | 5.000.000 | 75.278.902 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Pengestrømsopgørelse

| Note | kr. | Koncern | |
|---|---|------------------|-------------------|
| | | 2016 | 2015 |
| Driftens likviditetspåvirkning | | | |
| | Resultat før skat | 16.851.853 | 8.456.805 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2.673.468 | 3.650.909 |
| | Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver | -817.192 | -125.553 |
| | Kursreguleringer af realkreditlån til kursværdi | 442.753 | -354.205 |
| | Kursreguleringer af værdipapirer | 1.942 | 48.550 |
| | Øvrige reguleringer | 0 | -173.466 |
| | | 19.152.824 | 11.503.040 |
| Ændringer i driftskapitalen: | | | |
| | Varebeholdninger | -85.200 | -11.000 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.319.103 | 1.084.672 |
| | Tilgodehavender | -4.617.733 | 3.664.776 |
| | Leverandørgæld, forudbetalinger fra kunder og anden gæld ekskl. regulering af renteswap til dagsværdi | 2.265.692 | -2.558.183 |
| | Betalt aconto skat for indeværende år | -3.018.000 | -2.331.000 |
| | Modtaget overskydende skat/betalt restskat for tidligere år | -615.490 | 320.363 |
| | | 15.401.196 | 11.672.668 |
| Investeringernes likviditetspåvirkning | | | |
| Investeringer i immaterielle og materielle anlægsaktiver: | | | |
| | Domicilejendomme | -1.669.532 | 0 |
| | Udlejningsejendomme | -10.101.608 | -7.145.434 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | -4.976.718 | -2.626.543 |
| | Salg af materielle anlægsaktiver | 2.129.125 | 203.000 |
| | Investering i værdipapirer | -120.000 | 0 |
| | | -14.738.733 | -9.568.977 |
| Finansieringens likviditetspåvirkning | | | |
| | Udbetalt udbytte (inkl. minoritetsejere) | -2.730.000 | -3.905.000 |
| | Salg af minoritetsinteresser | 1.620.505 | 0 |
| | Modtagne deposita, netto | 128.781 | 86.728 |
| | Afdrag på gæld til realkreditinstitutter | -1.558.282 | 15.242.313 |
| | Optagelse af gæld til realkreditinstitutter | 0 | -12.579.000 |
| | Kurstab og låneomkostninger ved optagelse af gæld til realkreditinstitutter, aktiveret | 0 | -174.377 |
| | | -2.538.996 | -1.329.336 |
| Årets likviditetsvirkning | | | |
| | Likvider 1. januar, netto | 10.803.875 | 10.029.520 |
| | Likvider 31. december, netto | 8.927.342 | 10.803.875 |
| Likvider 31. december, netto: | | | |
| | Likvide beholdninger | 8.927.342 | 10.951.662 |
| | Kreditinstitutter | 0 | -147.787 |
| | | 8.927.342 | 10.803.875 |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellemstor).

Som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er udlejningsejendomme målt til dagsværdi uden afskrivninger, ligesom at der ikke foretages binding på egenkapital. Bortset herfra er der alene tale om ændrede præsentations- og oplysningskrav.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jensen & Jensen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jensen & Jensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

Rapporteringsvaluta

Koncern- og årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Leasingaftaler

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, og hvor virksomheden har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten behandles efter samme regnskabspraksis, som øvrige anlægsaktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles ved første indregning til den laveste værdi af aktivets dagsværdi og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Tilbuds- og regningsarbejder indregnes i nettoomsætningen efter produktionskriteriet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Huslejeindtægter indgår tillige i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Goodwill, grunde og bygninger, der anvendes af selskabet selv eller af andre selskaber i koncernen, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Goodwill | 5 år |
| Bygninger, domicilejendomme | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |
| Indretning af lejede lokaler | 3 år |

Anskaffelser under 12.900 kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme omfatter grunde og bygninger erhvervet med henblik på et løbende afkast.

Udlejningsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af individuelle vurderinger og afkastberegninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncern- og årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, der optages til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurante beholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finansielle gældsforpligtelser til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser der knytter sig til investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af lån, deposita, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|------------------------|--|
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

| kr. | Koncern | | Moderselskab | |
|--|--|-------------------|------------------|------------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| 2 | Personaleomkostninger | | | |
| Gager og lønninger | 39.833.008 | 43.066.304 | 240.000 | 242.439 |
| Pensionsbidrag | 3.076.053 | 3.221.771 | 27.600 | 27.600 |
| Andre omkostninger til social sikring | 784.305 | 866.300 | 3.078 | 4.416 |
| | <u>43.693.366</u> | <u>47.154.375</u> | <u>270.678</u> | <u>274.455</u> |
| Vederlag til direktion og bestyrelse | 1.691.240 | 1.778.118 | 240.000 | 242.439 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere | <u>115</u> | <u>128</u> | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 | Finansielle indtægter og omkostninger | | | |
| Finansielle indtægter: | | | | |
| Øvrige finansielle indtægter | 792.565 | 371.188 | 792.248 | 363.286 |
| | <u>792.565</u> | <u>371.188</u> | <u>792.248</u> | <u>363.286</u> |
| Finansielle omkostninger: | | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 311.089 | 378.520 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1.914.591 | 1.555.113 | 1.913.845 | 1.553.525 |
| | <u>1.914.591</u> | <u>1.555.113</u> | <u>2.224.934</u> | <u>1.932.045</u> |
| 4 | Selskabsskat | | | |
| kr. | Koncern | | Moderselskab | |
| | Udgift | Til gode | Udgift | Til gode |
| Tilgodehavende 1. januar 2016 | 0 | -615.490 | 0 | 1.429.319 |
| Modtaget/betalt selskabsskat for 2015 | 0 | 615.490 | 0 | -1.429.319 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.584.670 | -1.584.670 | 616.321 | -616.321 |
| Skat af årets regulering af renteswaps | 69.970 | 0 | 69.970 | 0 |
| Betalt aconto selskabsskat for 2016 | 0 | 3.018.000 | 0 | 3.018.000 |
| Årets regulering af udskudt skat | 2.106.000 | 0 | -46.000 | 0 |
| | <u>3.760.640</u> | <u>1.433.330</u> | <u>640.291</u> | <u>2.401.679</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

| kr. | Koncern | Moderselskab |
|--|----------|--------------|
| | Goodwill | Goodwill |
| Kostpris 1. januar 2016 | 550.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 550.000 | 0 |
| Afskrivninger 1. januar 2016 | 550.000 | 0 |
| Afskrivninger i 2016 | 0 | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2016 | 550.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 0 | 0 |

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Koncern | | | | I alt |
|--|-----------------------|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| | Domicilejen- domme | Udlejnings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 11.189.334 | 76.322.897 | 20.445.290 | 50.000 | 108.007.521 |
| Tilgang i 2016 | 1.669.532 | 10.101.608 | 4.976.718 | 0 | 16.747.858 |
| Afgang i 2016 | 0 | 0 | -4.544.073 | 0 | -4.544.073 |
| Kostpris 31. december 2016 | 12.858.866 | 86.424.505 | 20.877.935 | 50.000 | 120.211.306 |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 0 | 18.084.783 | 0 | 0 | 18.084.783 |
| Overført fra af- og nedskriv- ninger | 0 | -6.094.640 | 0 | 0 | -6.094.640 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. de- cember 2016 | 0 | 11.990.143 | 0 | 0 | 11.990.143 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 3.194.163 | 6.094.640 | 13.061.648 | 50.000 | 22.400.451 |
| Overført til værdi- reguleringer | 0 | -6.094.640 | 0 | 0 | -6.094.640 |
| Årets af- og nedskrivninger | 392.600 | 0 | 2.280.868 | 0 | 2.673.468 |
| Afgang i 2016 | 0 | 0 | -3.232.141 | 0 | -3.232.141 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 3.586.763 | 0 | 12.110.375 | 50.000 | 15.747.138 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 9.272.103 | 98.414.648 | 8.767.560 | 0 | 116.454.311 |
| Afskrives over | 25 år | | 3-10 år | 3 år | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

| kr. | Morderselskab | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| | Domicilejen- domme | Udlejnings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | I alt |
| Kostpris 1. januar 2016 | 11.189.334 | 76.322.897 | 0 | 0 | 87.512.231 |
| Tilgang i 2016 | 1.669.532 | 4.860.718 | 0 | 0 | 6.530.250 |
| Kostpris 31. december 2016 | 12.858.866 | 81.183.615 | 0 | 0 | 94.042.481 |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 0 | 18.084.783 | 0 | 0 | 18.084.783 |
| Overført fra af- og nedskriv- ninger | 0 | -6.094.640 | 0 | 0 | -6.094.640 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | 0 | 11.990.143 | 0 | 0 | 11.990.143 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 3.194.163 | 6.094.640 | 0 | 0 | 9.288.803 |
| Overført til værdi- reguleringer | 0 | -6.094.640 | 0 | 0 | -6.094.640 |
| Årets af- og nedskrivninger | 392.600 | 0 | 0 | 0 | 392.600 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 3.586.763 | 0 | 0 | 0 | 3.586.763 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 9.272.103 | 93.173.758 | 0 | | 102.445.861 |
| Afskrives over | 25 år | | 3-10 år | 3 år | |

Udlejningsejendomme består af 20 udlejningsejendomme beliggende i Esbjerg, der primært indeholde boliglejemål. Med undtagelse af 3 ejendomme, der er under renovering, er ejendommene fuldt udlejede til tredjemand.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Afkastkravet er fastsat ud fra Colliers markedsrapporter for Esbjerg området samt standen på den enkelte ejendom. Det gennemsnitlige afkastkrav for 2016 udgør 6,2 %. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse, som i al væsentlighed svarer til årets realiserede indtægter og omkostninger på de enkelte ejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2015.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

| kr. | Koncern | | Moterselskab | |
|---|--|------------------|--------------|----------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| 7 | Igangværende arbejder for fremmed regning | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 86.640.233 | 57.861.753 | 0 | 0 |
| Acontofaktureringer | -87.558.465 | -56.460.882 | 0 | 0 |
| | <u>-918.232</u> | <u>1.400.871</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Der indregnes således: | | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver) | 2.065.524 | 2.215.989 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser) | -2.983.756 | -815.118 | 0 | 0 |
| | <u>-918.232</u> | <u>1.400.871</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 8 | Periodeafgrænsningsposter | | | |
| Forsikringspræmier | 827.289 | 448.685 | 0 | 0 |
| Sponsoromkostninger | 166.500 | 156.500 | 0 | 0 |
| Øvrige periodeafgrænsningsposter | 65.129 | 37.290 | 0 | 0 |
| | <u>1.058.918</u> | <u>642.475</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

9 Udskudt skat

Koncern:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder for fremmed regning.

Moterselskab:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

10 Kapitalandele i dattervirksomheder

| kr. | Moterselskab | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2016 | 2015 |
| Kostpris 1. januar | 4.721.660 | 4.721.660 |
| Årets afgang | -1.100.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | 3.621.660 | 4.721.660 |
| Værdireguleringer 1. januar | 21.294.315 | 22.435.867 |
| Andel af udloddet udbytte | -17.096.992 | -4.810.000 |
| Andel af årets resultat | 9.722.373 | 3.668.448 |
| Værdireguleringer, årets afgang | 223.495 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 14.143.191 | 21.294.315 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 17.764.851 | 26.015.975 |

| Navn og hjemsted | Stemme- og ejerandel | Resultat i kr. | Egenkapital i kr. |
|---|-------------------------|----------------|-------------------|
| Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Esbjerg | 90,0 % | 8.756.036 | 12.892.855 |
| Jensen & Jensen Fanø ApS, Fanø | 66,7 % | 1.111.454 | 2.240.464 |
| Esbjerg Tømrerfirma ApS, Esbjerg | 66,7 % | 544.855 | 3.390.175 |
| Jensen & Jensen Ribe ApS, Ribe | 66,7 % | 200.202 | 2.044.577 |
| Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS, Varde | 66,7 % | 266.014 | 1.566.706 |

11 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 50 aktier a nominelt 10 t.kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

| kr. | Koncern | |
|--|------------------|------------------|
| | 2016 | 2015 |
| 12 Minoritetsinteresser | | |
| Minoritetsinteresser 1. januar | 2.703.133 | 2.992.404 |
| Andel tilkøbt i året | 840.504 | 0 |
| Andel af årets resultat | 1.156.289 | 615.728 |
| Andel af udloddet udbytte | -330.000 | -904.999 |
| Minoritetsinteresser 31. december | 4.369.926 | 2.703.133 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

13 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Koncern og moderselskab | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| | Gæld i alt 31/12 2016 | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år |
| Realkreditinstitutter | 36.953.216 | 1.634.369 | 30.713.505 |
| Deposita | 1.766.515 | 0 | 0 |
| | <u>38.719.731</u> | <u>1.634.369</u> | <u>30.713.505</u> |

14 Anden gæld

Koncern og moderselskab

For renteswaps, der anvendes til afdækning af renterisici, udgør dagsværdien pr. 31. december 2016 -4.649 t.kr., som er indeholdt i anden gæld. Årets urealiserede tab, der er indregnet i egenkapitalen, udgør netto 248 t.kr.

15 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede selskaber, Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS og Esbjerg Tømrerfirma ApS' mellemværender med Sydbank. Datterselskabernes mellemværende med Sydbank udgør pr. 31. december 2016 0 kr.

Til sikkerhed for Sydbanks mellemværende med Jensen & Jensen Fanø ApS er der afgivet pant i selskabets anparter i Jensen & Jensen Fanø ApS, der pr. 31. december 2016 har en regnskabsmæssig værdi på 2.260 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 36.953 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 102.446 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen & Jensen Holding A/S-koncernen. Som moder-virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Koncern:

Der er af Sydbank stillet rammegarantier på i alt 53.500 t.kr. vedrørende arbejds- og finansieringsgarantier, der pr. 31. december 2016 er udnyttet med 42.875 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 36.953 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 107.687 t.kr.

Der er indgået operationelle leasingaftaler. Forpligtelsen pr. 31. december 2016 udgør 236 t.kr., hvoraf 50 t.kr. forfalder inden for 1 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar- 31. december

Noter

16. Nærtstående parter

Det oplyses, at der imellem selskabet og selskabets nærtstående parter alene har fundet transaktioner sted på normale markedsvilkår.

| kr. | Morderselskab | |
|--|-------------------|------------------|
| | 2016 | 2015 |
| 17 Resultatdisponering | | |
| Udbytte | 5.000.000 | 2.400.000 |
| Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver | -14.106.131 | 1.414.097 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -7.151.124 | -1.141.554 |
| Overført resultat | 28.972.179 | 3.088.269 |
| | <u>12.714.924</u> | <u>5.760.812</u> |