

Jensen & Jensen Holding A/S

Oddesundvej 26 , 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 18 59 84 42



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. april 2016

Dirigent:


.....
Lars Jensen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Beretning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

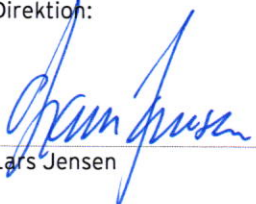
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

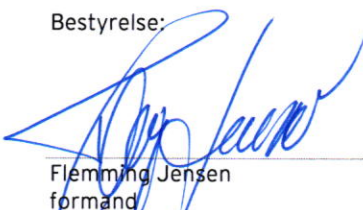
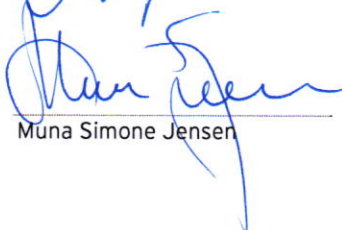
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. april 2016

Direktion:


Lars Jensen

Bestyrelse:


Flemming Jensen
formand
Helle Jensen
Lars Jensen
Muna Simone Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jensen & Jensen Holding A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Esbjerg, den 8. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



John Lesbo
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen & Jensen Holding A/S
Adresse, postnr. By	Oddesundvej 26 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	18 59 84 42
Stiftet	31. maj 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Jensen, formand Helle Jensen Lars Jensen Muna Simone Jensen
Direktion	Lars Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg
Bank	Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Hovedtal					
Bruttoresultat	60.446	55.718	45.098	46.342	40.941
Resultat af primær drift	9.641	10.692	7.928	3.767	3.138
Finansielle poster, netto	-1.184	-3.307	-699	-953	-740
Årets resultat	5.761	5.592	5.426	1.775	1.765
Balancesum					
Balancesum	132.263	132.995	122.262	120.918	94.523
Investering i materielle anlægsaktiver	9.945	3.637	1.988	24.744	11.845
Egenkapital	65.212	62.012	59.986	54.358	53.518
Nøgletal					
Afkastningsgrad	7,3 %	8,4 %	6,5 %	3,5 %	3,4 %
Egenkapitalandel (soliditet)	49,3 %	46,6 %	49,1 %	45,0 %	56,6 %
Egenkapitalforrentning	9,1 %	9,2 %	9,5 %	3,9 %	3,3 %
Gennemsnitligt antal ansatte	128	118	99	124	109

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter tømrer- og snedkervirksomhed, der drives gennem datterselskaber, samt aktivitet med investering i og udlejning af ejendomme, der drives i moderselskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 5.761 t.kr. Koncernens og selskabets egenkapital udgør 65.212 t.kr. pr. 31. december 2015.

Ledelsen anser årets resultat samt egenkapitalen for tilfredsstillende.

Særlige risici

Hverken moderselskab eller datterselskaber har påtaget sig risici udover, hvad der er sædvanligt for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2016 på niveau med det realiserede resultat i 2015.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
	Bruttoresultat	60.446.014	55.717.710	6.100.949	5.421.786
2	Personaleomkostninger	-47.154.375	-41.793.760	-274.455	-203.014
5/6	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.650.909	-3.231.517	-1.512.915	-1.443.166
	Resultat af ordinær primær drift	9.640.730	10.692.433	4.313.579	3.775.606
10	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	3.668.448	5.280.241
3	Finansielle indtægter	371.188	21.242	363.286	19.420
3	Finansielle omkostninger	-1.555.113	-3.328.050	-1.932.045	-3.658.020
	Resultat før skat	8.456.805	7.385.625	6.413.268	5.417.247
4	Skat af årets resultat	-2.080.265	-1.345.231	-652.456	174.776
	Årets resultat	6.376.540	6.040.394	5.760.812	5.592.023
	Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-615.728	-448.371	0	0
	Koncernens andel af årets resultat	5.760.812	5.592.023	5.760.812	5.592.023
	Forslag til resultatdisponering:				
	Udbytte			2.400.000	3.000.000
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver			1.414.097	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-1.141.554	1.959.699
	Overført resultat			3.088.269	632.324
				5.760.812	5.592.023

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Koncern						
kr.	Aktiekapital	Nettoposkrivning efter den indre værdis metode	Reserve for dagsværdi af udlejnings-ejendomme	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	0	12.692.034	45.820.235	3.000.000	62.012.269
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	0	0	573.820	0	573.820
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	-134.848	0	-134.848
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.414.097	1.946.715	2.400.000	5.760.812
Egenkapital 31. december 2015	500.000	0	14.106.131	48.205.922	2.400.000	65.212.053

Moderselskab						
kr.	Aktiekapital	Nettoposkrivning efter den indre værdis metode	Reserve for dagsværdi af udlejnings-ejendomme	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	22.435.869	12.692.034	23.384.366	3.000.000	62.012.269
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	0	0	573.820	0	573.820
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	-134.848	0	-134.848
Forslag til resultatdisponering	0	-1.141.554	1.414.097	3.088.269	2.400.000	5.760.812
Egenkapital 31. december 2015	500.000	21.294.315	14.106.131	26.911.607	2.400.000	65.212.053

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2015	2014
Driftens likviditetspåvirkning			
	Resultat før skat	8.456.805	7.385.625
	Reguleringer for ikke kontante poster:		
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.650.909	3.231.517
	Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-125.553	-361.294
	Kursreguleringer af realkreditlån til kursværdi	-354.205	1.630.238
	Kursreguleringer af værdipapirer	48.550	-19.420
	Øvrige reguleringer	-173.466	0
		<u>11.503.040</u>	<u>11.866.666</u>
	Ændringer i driftskapitalen:		
	Varebeholdninger	-11.000	20.000
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.084.672	-509.276
	Tilgodehavender	3.664.776	-7.137.729
	Leverandørgæld, forudbetalinger fra kunder og anden gæld ekskl. regulering af renteswap til dagsværdi	-2.558.183	2.990.258
	Betalt aconto skat for indeværende år	-2.331.000	-1.402.000
	Modtaget overskydende skat/betalt restskat for tidligere år	320.363	-192.676
		<u>11.672.668</u>	<u>5.635.243</u>
Investeringernes likviditetspåvirkning			
	Investeringer i immaterielle og materielle anlægsaktiver:		
	Udlejningsejendomme	-7.145.434	-242.619
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-2.626.543	-3.394.056
	Salg af materielle anlægsaktiver	203.000	370.000
		<u>-9.568.977</u>	<u>-3.266.675</u>
Finansieringens likviditetspåvirkning			
	Udbetalt udbytte (inkl. minoritetsejere)	-3.905.000	-2.330.000
	Modtagne deposita, netto	86.728	27.052
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	15.242.313	-1.274.266
	Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	-12.579.000	0
	Kurstab og låneomkostninger ved optagelse af gæld til realkreditinstitutter, aktiveret	-174.377	0
		<u>-1.329.336</u>	<u>-3.577.214</u>
Årets likviditetsvirkning			
	Likvider 1. januar, netto	774.355	-1.208.646
	Likvider 31. december, netto	10.029.520	11.238.166
		<u>10.803.875</u>	<u>10.029.520</u>
Likvider 31. december, netto:			
	Likvide beholdninger	10.951.662	10.029.520
	Kreditinstitutter	-147.787	0
		<u>10.803.875</u>	<u>10.029.520</u>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellemløst).

Koncern- og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jensen & Jensen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jensen & Jensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebeholdninger, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

Rapporteringsvaluta

Koncern- og årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Leasingaftaler

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiell leasing, og hvor virksomheden har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten behandles efter samme regnskabspraksis, som øvrige anlægsaktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles ved første indregning til den laveste værdi af aktivets dagsværdi og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Tilbuds- og regningsarbejder indregnes i nettoomsætningen efter produktionskriteriet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Huslejeindtægter indgår tillige i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Goodwill, grunde og bygninger, der anvendes af selskabet selv eller af andre selskaber i koncernen, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
Bygninger, domicilejendomme	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Anskaffelser under 12.800 kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Udlejningsejendomme

Udlejningsejendomme omfatter grunde og bygninger erhvervet med henblik på et løbende afkast.

Udlejningsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af individuelle vurderinger og afkastberegninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages værdireguleringer af dagsværdien på investeringsejendomme, når dette vurderes væsentligt for den samlede værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, udlejningsejendomme	75 år
--------------------------------	-------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncern- og årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, der optages til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurante beholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finansielle gældsforpligtelser til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser der knytter sig til investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af lån, deposita, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
2 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	43.066.304	37.988.687	242.439	192.000
Pensionsbidrag	3.221.771	2.895.074	27.600	6.900
Andre omkostninger til social sikring	866.300	909.999	4.416	4.114
	<u>47.154.375</u>	<u>41.793.760</u>	<u>274.455</u>	<u>203.014</u>
Vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.778.118</u>	<u>1.883.993</u>	<u>242.439</u>	<u>192.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>128</u>	<u>118</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter og omkostninger				
Finansielle indtægter:				
Øvrige finansielle indtægter	371.188	21.242	363.286	19.420
	<u>371.188</u>	<u>21.242</u>	<u>363.286</u>	<u>19.420</u>
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	378.520	332.946
Øvrige finansielle omkostninger	1.555.113	3.328.050	1.553.525	3.325.074
	<u>1.555.113</u>	<u>3.328.050</u>	<u>1.932.045</u>	<u>3.658.020</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Selskabsskat

kr.	Koncern		Moderselskab	
	Udgift	Gæld	Udgift	Tilgode
Tilgodehavende 1. januar 2015	0	-323.986	0	1.134.993
Modtaget/betalt selskabsskat for 2014	0	320.363	0	-1.131.370
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.950.113	2.950.113	905.304	-905.304
Skat af årets regulering af rente-swaps	-134.848	0	-134.848	0
Skat af eliminering af intern avance	-48.926	0	0	0
Betalt aconto selskabsskat for 2015	0	-2.331.000	0	2.331.000
Årets regulering af udskudt skat	-686.074	0	-118.000	0
	<u>2.080.265</u>	<u>615.490</u>	<u>652.456</u>	<u>1.429.319</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern	Moderselskab
	Goodwill	Goodwill
Kostpris 1. januar 2015	550.000	0
Kostpris 31. december 2015	550.000	0
Afskrivninger 1. januar 2015	550.000	0
Afskrivninger i 2015	0	0
Afskrivninger 31. december 2015	550.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Domicil- ejendomme	Udlejnings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2015	11.189.334	69.177.463	18.294.646	50.000	98.711.443
Tilgang i 2015	0	7.145.434	2.626.543	0	9.771.977
Afgang i 2015	0	0	-475.899	0	-475.899
Kostpris 31. december 2015	11.189.334	76.322.897	20.445.290	50.000	108.007.521
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	17.911.317	0	0	17.911.317
Værdireguleringer i 2015	0	173.466	0	0	173.466
Værdireguleringer 31. december 2015	0	18.084.783	0	0	18.084.783
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.801.561	4.974.328	11.322.104	50.000	19.147.993
Årets afskrivninger	392.602	1.120.313	2.137.994	0	3.650.909
Afgang i 2015	0	0	-398.452	0	-398.452
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	3.194.163	6.094.641	13.061.646	50.000	22.400.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7.995.171	88.313.039	7.383.644	0	103.691.854
Afskrives over	25 år	75 år	3-10 år	3 år	
kr.	Moterselskab				
	Domicil- ejendomme	Udlejnings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2015	11.189.334	69.177.463	0	0	80.366.797
Tilgang i 2015	0	7.145.434	0	0	7.145.434
Kostpris 31. december 2015	11.189.334	76.322.897	0	0	87.512.231
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	17.911.317	0	0	17.911.317
Værdireguleringer i 2015	0	173.466	0	0	173.466
Værdireguleringer 31. december 2015	0	18.084.783	0	0	18.084.783
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.801.561	4.974.328	0	0	7.775.889
Årets afskrivninger	392.602	1.120.313	0	0	1.512.915
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	3.194.163	6.094.641	0	0	9.288.804
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7.995.171	88.313.039	0	0	96.308.210
Afskrives over	25 år	75 år	3-10 år	3 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
7 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmedregning	57.861.753	79.060.103	0	0
Acontofaktureringer	-56.460.882	-76.574.560	0	0
	<u>1.400.871</u>	<u>2.485.543</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.215.989	6.060.487	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-815.118	-3.574.944	0	0
	<u>1.400.871</u>	<u>2.485.543</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Periodeafgrænsningsposter				
Forsikringspræmier	448.685	431.145	0	0
Sponsoromkostninger	156.500	172.833	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	37.290	63.828	0	0
	<u>642.475</u>	<u>667.806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9 Udskudt skat				
Koncern:				
Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder for fremmed regning.				
Moderselskab:				
Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.				

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kapitalandele i dattervirksomheder

kr.	Moderselskab	
	2015	2014
Kostpris 1. januar	4.721.660	4.721.660
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december	4.721.660	4.721.660
Værdireguleringer 1. januar	22.435.867	20.476.168
Andel af udloddet udbytte	-4.810.000	-3.320.542
Andel af årets resultat	3.668.448	5.280.241
Værdireguleringer 31. december	21.294.315	22.435.867
Regnskabsmæssig værdi 31. december	26.015.975	27.157.527

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Esbjerg	100,0 %
Jensen & Jensen Fanø ApS, Fanø	66,7 %
Esbjerg Tømrerfirma ApS, Esbjerg	66,7 %
Jensen & Jensen Ribe ApS, Ribe	66,7 %
Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS, Varde	66,7 %
Aktieselskabet af 02.10.2007 i likvidation, Esbjerg	100,0 %

Alle dattervirksomheder er selvstændige enheder.

11 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 50 aktier a nominelt 10.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	Koncern	
	2015	2014
12 Minoritetsinteresser		
Minoritetsinteresser 1. januar	2.992.404	2.684.125
Andel af årets resultat	615.728	448.371
Andel af udloddet udbytte	-904.999	-140.092
Minoritetsinteresser 31. december	2.703.133	2.992.404

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern og moderselskab		
	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	38.068.745	1.608.372	32.227.698
Deposita	1.637.734	0	1.637.734
	39.706.479	1.608.372	33.865.432

14 Anden gæld

Koncern og moderselskab

For renteswaps, der anvendes til afdækning af renterisici, udgør dagsværdien pr. 31. december 2015 -4.331 t.kr., som er indeholdt i anden gæld. Årets urealiserede gevinst indregnet i egenkapitalen udgør 439 t.kr.

15 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede selskaber, Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S, Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS og Esbjerg Tømrerfirma ApS' mellemværender med Sydbank. Datterselskabernes mellemværende med Sydbank udgør pr. 31. december 2015 0 kr.

Til sikkerhed for Sydbanks mellemværende med Jensen & Jensen Fanø ApS er der afgivet pant i selskabets anparter i Jensen & Jensen Fanø ApS, der pr. 31. december 2015 har en regnskabsmæssig værdi på 2.057 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 38.069 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og udlejnings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 96.299 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen & Jensen Holding A/S-koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Koncern:

Der er af Sydbank stillet rammegarantier på i alt 38.000 t.kr. vedrørende arbejds- og finansieringsgarantier, der pr. 31. december 2015 er udnyttet med 26.983 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 38.069 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og udlejnings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 96.308 t.kr.