

Anpartsselskabet af 28.6 1995

Havnen 1
8700 Horsens

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 18590891

Generalforsamling afholdt
den 4. juni 2020



Mogens Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Hoved- og nøgletal | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Pengestrømsopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Anpartsselskabet af 28.6 1995.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

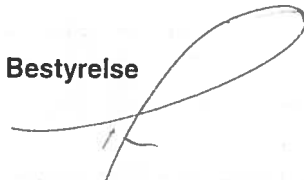
Horsens, den 4. juni 2020

Direktion



Anne Marie Durning Lausen
Direktør

Bestyrelse



Troels Holch Povlsen
Formand

Anders Holch Povlsen
Medlem



Merete Bech Povlsen
Medlem

Niels Holch Povlsen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Anpartsselskabet af 28.6 1995

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28.6 1995 for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 4. juni 2020

Partner Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15807776


Claus Lykke Jensen
Statsautoriseret revisor
mne10776

Virksomhedsoplysninger

Selskabet: Anpartsselskabet af 28.6 1995
Havnen 1
8700 Horsens

CVR.nr.: 18590891
Stiftet: 4. april 1995
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse Troels Holch Povlsen
Anders Holch Povlsen
Merete Bech Povlsen
Niels Holch Povlsen

Direktion Anne Marie Düring Lausen, Direktør

Revisor Partner Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvegade 22
7330 Brande

CVR-nr. 15807776

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af administration af selskabets likvide beholdning.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses som tilfredsstillende.

Årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 1.973.211 og en egenkapital på kr. 34.630.405. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den økonomiske stilling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Bruttofortjeneste | -58 | 12.066 | -335 | 669 | 550 |
| Resultat af primær drift | -58 | 11.849 | -661 | 326 | 195 |
| Finansielle poster netto | 2.588 | -489 | 1.450 | 671 | 279 |
| Årets resultat før skat | 2.529 | 11.360 | 788 | 997 | 474 |
| Balance: | | | | | |
| Aktiver i alt | 34.757 | 32.701 | 23.061 | 22.528 | 21.621 |
| Egenkapital i alt | 34.630 | 32.657 | 22.959 | 22.361 | 21.600 |
| Pengestrømme: | | | | | |
| Driftsaktivitet | 1.575 | -2.142 | 1.156 | 958 | 635 |
| Investeringsaktivitet | 0 | 21.913 | 0 | 0 | 0 |
| Finanseringsaktivitet | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.000 |
| Nøgletal i %: | | | | | |
| Egenkapitalandel | 100 | 100 | 100 | 99 | 100 |
| Egenkapitalens forrentning (ROE) (%) | 6 | 35 | 3 | 3 | 2 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28.6 1995 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, andre drifts-indtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balance som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapir, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Resultatopgørelse

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -58.383 | 12.066.336 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | 0 | -217.723 |
| Driftsresultat | | -58.383 | 11.848.613 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.593.731 | 650.166 |
| Finansielle omkostninger | | -5.880 | -1.139.069 |
| Resultat før skat | | 2.529.468 | 11.359.710 |
| Skat af årets resultat | 1 | -556.257 | -1.661.589 |
| Årets resultat | | 1.973.211 | 9.698.121 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.973.211 | 9.698.121 |
| Resultatdisponering | | 1.973.211 | 9.698.121 |

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 225.839 |
| Andre tilgodehavender | | 877.653 | 170.590 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.750 | 3.646 |
| Tilgodehavender | | 881.403 | 400.075 |
| Værdipapirer | | 31.382.219 | 10.718.810 |
| Likvide beholdninger | | 2.493.266 | 21.581.747 |
| Omsætningsaktiver | | 34.756.888 | 32.700.632 |
| Aktiver | | 34.756.888 | 32.700.632 |

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 33.630.405 | 31.657.194 |
| Egenkapital | 2 | 34.630.405 | 32.657.194 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 43.438 |
| Selskabsskat | | 116.483 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 126.483 | 43.438 |
| Gældsforpligtelser | | 126.483 | 43.438 |
| Passiver | | 34.756.888 | 32.700.632 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |

Pengestrømsopgørelse

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets resultat | 1.973.211 | 9.698.121 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 0 | 217.723 |
| Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver | 0 | -11.989.367 |
| Regulering af skat af årets resultat | 556.257 | 1.661.589 |
| Ændring i tilgodehavender | -707.167 | 79.028 |
| Ændring i leverandørgæld mv. | -33.438 | 17.039 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | 1.788.863 | -315.867 |
| Betalt selskabsskat | -213.935 | -1.825.650 |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | 1.574.928 | -2.141.517 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 0 | 21.913.125 |
| Pengestrøm fra investeringsaktivitet | 0 | 21.913.125 |
| Ændringer i likvider | 1.574.928 | 19.771.608 |
| Likvider, primo | 32.300.557 | 12.528.949 |
| Likvider, ultimo | 33.875.485 | 32.300.557 |
| Likvider specificeres således: | | |
| Likvide beholdninger | 2.493.266 | 21.581.747 |
| Værdipapirer medtaget som likvider | 31.382.219 | 10.718.810 |
| Likvider i alt | 33.875.485 | 32.300.557 |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af skattepligtig indkomst | 556.257 | 1.524.161 |
| Udskudt skat | 0 | 137.428 |
| | <u>556.257</u> | <u>1.661.589</u> |

2. Egenkapital

| | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Ialt</u> |
|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| Egekapital primo | 1.000.000 | 31.657.194 | 32.657.194 |
| Årets resultat | | 1.973.211 | 1.973.211 |
| | <u>1.000.000</u> | <u>33.630.405</u> | <u>34.630.405</u> |

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter à 1.000 dkk eller multipla heraf. Ingen af anparterne har særlige rettigheder.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.