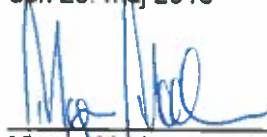


Anpartsselskabet af 28.6 1995

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 18590891

Generalforsamling afholdt
den 20. maj 2016



Mogens Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Anpartsselskabet af 28.6 1995.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

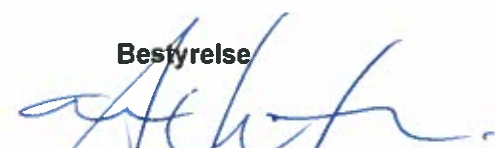
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. maj 2016

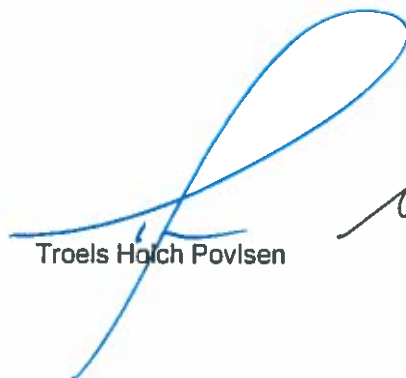
Direktion


Anne Marie Düring Lausen
Direktør

Bestyrelse


Anders Holch Povlsen


Niels Holch Povlsen


Troels Holch Povlsen


Merete Bech Povlsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Anpartsselskabet af 28.6 1995

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28.6 1995 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, den 20. maj 2016

Partner Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15807776


Claus Lykke Jensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Selskabet: Anpartsselskabet af 28.6 1995
Havnen 1
8700 Horsens

CVR.nr.: 18590891
Stiftet: 4. april 1995
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse Anders Holch Povlsen
Troels Holch Povlsen
Merete Bech Povlsen
Niels Holch Povlsen

Direktion Anne Marie Düring Lausen, Direktør

Revisor Partner Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvegade 22
7330 Brande
CVR-nr.: 15807776

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af administration af selskabets likvide beholdning samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 327.541 , og en egenkapital på kr. 21.600.272. Ledelsen anser resultater for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positiv resultat i det kommende regnskabsår.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den økonomiske stilling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2015	2014	2013	2012	2011
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	550	536	522	506	649
Resultat af primær drift	195	178	137	120	280
Finansielle poster netto	279	859	618	408	426
Årets resultat før skat	474	1.037	755	528	706
Balance:					
Aktiver i alt	21.621	31.473	30.637	30.092	29.941
Egenkapital i alt	21.600	21.273	30.511	29.982	29.573
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	635	1.053	974	760	1.023
Investeringsaktivitet	0	-513	0	-124	-952
Finanseringsaktivitet	-10.000	0	0	0	0
Nøgletal i %:					
Egenkapitalandel	100	68	100	100	99
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	2	5	2	2	2

Anvendt regnskabspraksis

Arsrapporten for Anpartsselskabet af 28.6 1995 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, andre drifts-indtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balance som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien. Såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapir, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		549.510	535.690
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-354.547</u>	<u>-357.830</u>
Driftsresultat		194.963	177.860
Finansielle indtægter		395.021	875.072
Finansielle omkostninger		<u>-116.121</u>	<u>-15.593</u>
Resultat før skat		473.863	1.037.339
Skat af årets resultat	1	<u>-146.322</u>	<u>-276.054</u>
Årets resultat		<u>327.541</u>	<u>761.285</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	10.000.000
Overført resultat		<u>327.541</u>	<u>-9.238.715</u>
		<u>327.541</u>	<u>761.285</u>

Anpartsselskabet af 28.6 1995

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	10.794.651	11.121.236
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	15.961	43.923
Materielle anlægsaktiver		10.810.612	11.165.159
Anlægsaktiver		10.810.612	11.165.159
Tilgodehavende selskabsskat		99.234	0
Andre tilgodehavender		122.703	326.861
Periodeafgrænsningsposter		4.896	5.000
Udsudte skatteaktiver		168.148	196.228
Tilgodehavender		394.981	528.089
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.566.221	17.304.218
Værdipapirer og kapitalandele		9.566.221	17.304.218
Likvide beholdninger		849.543	2.475.973
Omsætningsaktiver		10.810.745	20.308.280
Aktiver		21.621.357	31.473.439

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		20.600.272	20.272.731
Egenkapital	4	21.600.272	21.272.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.085	50.793
Selskabsskat		0	149.915
Udbytte for regnskabsåret		0	10.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser		21.085	10.200.708
Gældsforpligtelser		21.085	10.200.708
Passiver		21.621.357	31.473.439
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

Pengestrømsopgørelse

	2015 kr.	2014 kr.
Arets resultat	327.541	761.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	354.547	357.830
Regulering af skat af årets resultat	146.322	276.054
Ændring i tilgodehavender	204.262	-154.725
Ændring i leverandørgæld mv.	-29.708	-9.153
Pengestrømme fra ordinær drift	1.002.964	1.231.291
Betalt selskabsskat	-367.391	-178.002
Pengestrøm fra driftsaktivitet	635.573	1.053.289
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-512.843
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	-512.843
Udbetalt udbytte	-10.000.000	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-10.000.000	0
Ændringer i likvider	-9.364.427	540.446
Likvider, primo	19.780.191	19.239.745
Likvider, ultimo	10.415.764	19.780.191
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	849.543	2.475.973
Værdipapirer medtaget som likvider	9.566.221	17.304.218
Likvider i alt	10.415.764	19.780.191

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
Skat af skattepligtig indkomst	118.242	265.812
Udskudt skat	28.080	10.242
	<u>146.322</u>	<u>276.054</u>

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo	14.760.726	14.247.884
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	512.842
Kostpris ultimo	<u>14.760.726</u>	<u>14.760.726</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.639.490	-3.312.905
Årets afskrivninger	-326.585	-326.585
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.966.075</u>	<u>-3.639.490</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.794.651</u>	<u>11.121.236</u>

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	2.044.698	2.044.698
Kostpris ultimo	<u>2.044.698</u>	<u>2.044.698</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.000.775	-1.969.530
Årets afskrivninger	-27.962	-31.245
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.028.737</u>	<u>-2.000.775</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.961</u>	<u>43.923</u>

Noter

4. Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ialt</u>
Egekapital primo	1.000.000	20.272.731	21.272.731
Årets resultat		327.541	327.541
	<u>1.000.000</u>	<u>20.600.272</u>	<u>21.600.272</u>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter à 1.000 dkk eller multipla heraf. Ingen af anparterne har særlige rettigheder.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse
Troels Holch Povlsen Familiefond
Havnen 1
8700 Horsens