

JEW Holding ApS

Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ
CVR-nr. 18583194

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2018

Dirigent

Navn: Henrik Greve Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2017	10
Koncernens balance pr. 31.12.2017	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017	14
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017	20
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017	21
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017	23
Modervirksomhedens noter	24
Anvendt regnskabspraksis	28

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JEW Holding ApS
Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 18583194
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 66133332

Direktion

Jørgen-Erik Witting

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for JEW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13.06.2018

Direktion

Jørgen-Erik Witting

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JEW Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JEW Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10074

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	5.046	625.068	568.935	497.238	378.947
Bruttoresultat	4.729	117.576	99.531	64.433	57.564
Driftsresultat	1.171	63.222	52.896	24.771	27.955
Resultat af finansielle poster	31.234	15.672	(1.518)	(3.436)	(14.530)
Årets resultat	31.678	65.629	46.615	8.277	8.084
Samlede aktiver	296.477	265.468	708.787	614.740	588.727
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.046	10.085	5.110	10.611	23.675
Egenkapital inkl. minoriteter	276.899	246.675	263.324	183.549	175.272
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	3	58	51	45	35
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	93,7	18,8	17,5	13,0	15,2
Nettomargin (%)	627,7	10,5	8,2	1,7	2,1
Egenkapitalens forrentning (%)	12,1	25,7	20,9	4,6	4,7
Soliditetsgrad (%)	93,4	92,9	37,2	29,9	29,8
Afkastningsgrad	4,4	23,8	7,4	4,0	4,8

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal er påvirket af salget af aktier i Arkitektgruppen A/S, der i 2016 indgik i koncernregnskabet.

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykkes
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital inkl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før renter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens evne til at generere overskud af den indskudte kapital.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

JEW Holding ApS var frem til 31. december 2016 moderselskab for en række virksomheder, som fortrinsvis beskæftiger sig med projektudvikling samt byggevirksomhed kombineret med køb og salg af fast ejendom.

Koncernen solgte pr. 31. december 2016 en andel af aktierne i Arkitektgruppen A/S. Salget medførte, at Arkitektgruppen A/S overgik til at være en associeret virksomhed, som ikke konsolideres i koncernens balance pr. 31. december 2016 og frem.

Moderselskabet har endvidere investeringer i udlejningsejendomme, værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

JEW Holding-koncernen realiserede i 2017 en omsætning på 5,0 mio. kr. mod 625,1 mio. kr. i 2016. Faldet i omsætningen skyldes, at Arkitektgruppen A/S ikke konsolideres i koncernregnskabet for 2017.

Årets resultat for koncernen udgør et overskud på 32,4 mio. kr. før skat og 31,7 mio. kr. efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Koncernens egenkapital udgør 276,9 mio. kr. pr. 31.12.2017. Moderselskabets andel af koncernens egenkapital udgør 262,3 mio. kr. pr. 31.12.2017.

Forventet udvikling

Den associerede virksomhed, Arkitektgruppen A/S, som udgør koncernens væsentligste investering, har ved indgangen til 2018 en god ordrebeholdning, der afvikles over perioden 2018-2020, samt en stærk portefølje af nye udviklingsprojekter. Arkitektgruppen A/S budgetterer i 2018 med en omsætning lidt under niveauet for 2017, og med et overskud, som lever op til den associerede virksomheds målsætning om en overskudsgrad på 6% eller mere.

JEW Holding-koncernen forventer i 2018 et resultat på niveau med 2017.

Særlige risici

Generelle risici

Den væsentligste risiko, som knytter sig til koncernens aktiviteter, kan henføres til udviklingen i den associerede virksomhed, Arkitektgruppen A/S, evne til udvikling, projektering og byggestyring af igangværende projekter. Arkitektgruppen A/S' risici på området minimeres ved en kombination af, at Arkitektgruppens egne ansatte – med stærke kompetencer på området – udfører en omfattende og omhyggelig projekt- og byggeledelse, og at risici vedrørende projektering søges minimeret ved anvendelse af eksterne samarbejdspartnere. Arkitektgruppen A/S har i mere end 30 år vist at have særlige evner til at styre denne form for risici.

Finansielle risici

JEW Holding-koncernen finansierer overvejende ejendomsinvesteringer i anlægsejendomme med fast forrentede realkreditlån. Der er ikke væsentlige finansielle risici forbundet herved.

Ledelsesberetning

Den associerede virksomhed, Arkitektgruppen A/S, finansierer byggerier af private ejerlejlighedsprojekter og projektgrunde ved anvendelse af variabelt forrentede kreditter, hvorfor udviklingen i de korte renter vil kunne påvirke størrelsen af den associerede virksomheds finansielle omkostninger. For hvert enkelt ejerlejlighedsprojekt indgår den variabelt forrentede byggefinansiering som et særskilt punkt i budgetteringen, og risici vedrørende udviklingen i de korte renter håndteres således individuelt for hvert enkelt projekt inden det igangsættes.

Videnressourcer

JEW Holding-koncernen har en organisation bestående af 3 ansatte, som beskæftiger sig med investeringer, administration, håndværker- og viceværtsydelse samt ledelse.

Miljømæssige forhold

Koncernen er bevidst om sit ansvar for at beskytte miljøet mod forurening, og der gennemføres miljøoprensninger i henhold til gældende forskrifter på de grunde, hvorpå koncernens projekter gennemføres.

Miljø indgår i bred forstand som en integreret del af koncernens udvikling af nye projekter og dyrkes via medlemskaber af relevante fora.

Mål og politikker for det underrepræsenterede køn

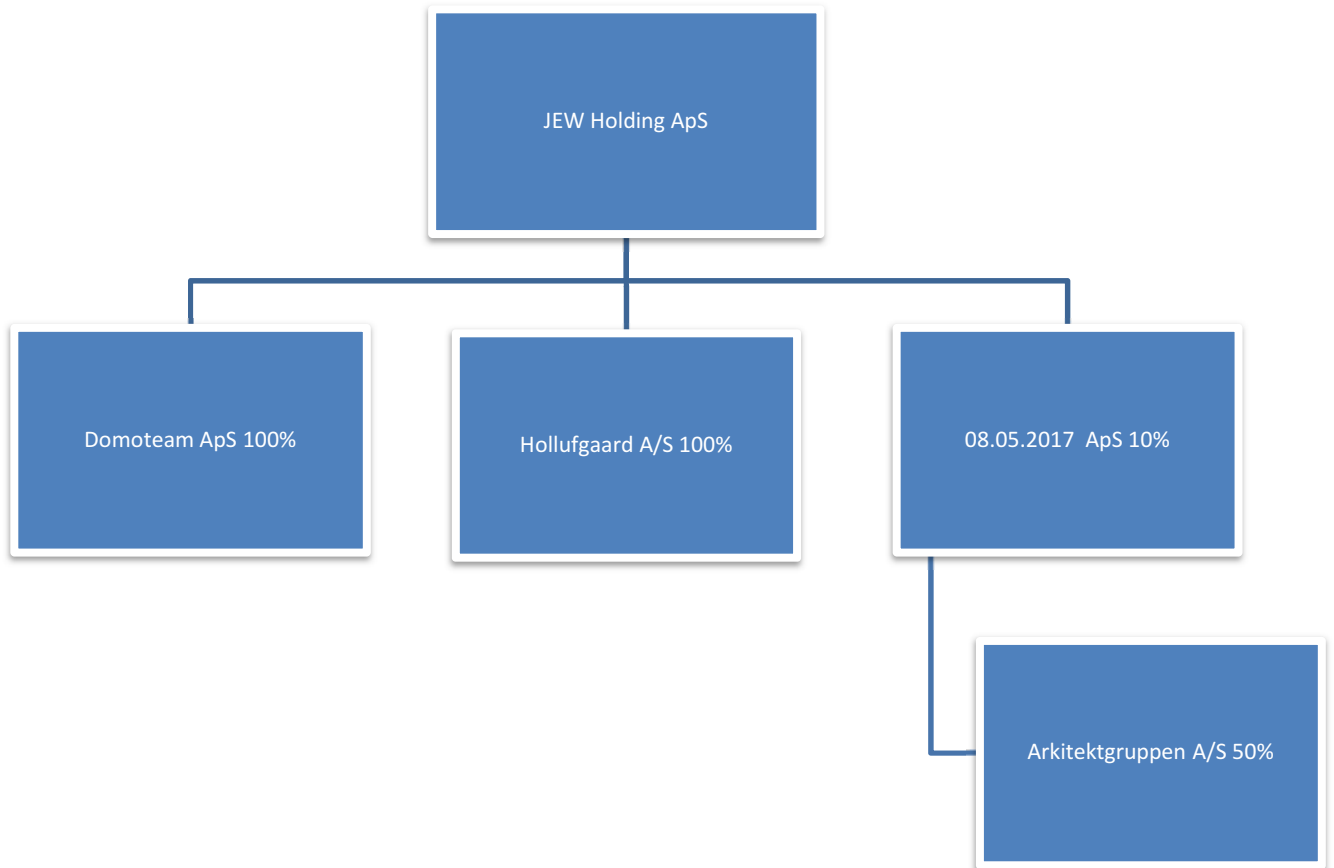
Selskabets ledelse består af 1 person, hvorfor der ikke er et underrepræsenteret køn.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke formuleret skriftlige politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold samt antikorruption, selvom samfundsansvar er en grundlæggende værdi for koncernen. Koncernen har i dagligdagen fokus på disse forhold, som en løbende del af forretningsførelsen.

Ledelsesberetning

Koncernforhold



Koncernen solgte pr. 31. december 2016 en andel af aktierne i Arkitektgruppen A/S. Salget medførte, at Arkitektgruppen A/S overgik til at være en associeret virksomhed, som ikke konsolideres i koncernens balance pr. 31. december 2016 og frem.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Nettoomsætning		5.046.438	625.068
Produktionsomkostninger	3	(317.684)	(507.492)
Bruttoresultat		4.728.754	117.576
Distributionsomkostninger		0	(1.506)
Administrationsomkostninger	1, 2, 3	(3.557.726)	(55.114)
Andre driftsindtægter		0	2.266
Driftsresultat		1.171.028	63.222
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	15.670
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		29.353.521	0
Andre finansielle indtægter	4	2.363.174	9.808
Andre finansielle omkostninger	5	(482.470)	(9.806)
Resultat før skat		32.405.253	78.894
Skat af årets resultat	6	(726.853)	(13.265)
Årets resultat	7	31.678.400	65.629

Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		52.749.607	48.197
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8
Materielle anlægsaktiver	8	52.749.607	48.205
Kapitalandele i associerede virksomheder		120.342.416	102.989
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.738	17
Andre tilgodehavender		41.071.095	44.340
Finansielle anlægsaktiver	9	161.431.249	147.346
Anlægsaktiver		214.180.856	195.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		99.723	150
Udskudt skat		136.636	54
Andre tilgodehavender		56.666.454	64.203
Tilgodehavende selskabsskat		0	612
Tilgodehavender		56.902.813	65.019
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.116	5
Værdipapirer og kapitalandele		4.116	5
Likvide beholdninger		25.388.743	4.893
Omsætningsaktiver		82.295.672	69.917
Aktiver		296.476.528	265.468

Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		201.000	201
Overført overskud eller underskud		262.096.178	244.974
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.500
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		262.297.178	246.675
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		14.601.503	0
Egenkapital		276.898.681	246.675
Gæld til realkreditinstitutter		15.119.437	15.929
Langfristede gældsforpligtelser	10	15.119.437	15.929
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	809.031	795
Bankgæld		14.107	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.068	148
Skyldig selskabsskat		683.102	0
Anden gæld		2.860.102	1.911
Kortfristede gældsforpligtelser		4.458.410	2.864
Gældsforpligtelser		19.577.847	18.793
Passiver		296.476.528	265.468
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Dattervirksomheder	14		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	201.000	244.974.281	1.500.000	0
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	0	0	45.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.500.000)	0
Årets resultat	0	17.121.897	0	14.556.503
Egenkapital ultimo	201.000	262.096.178	0	14.601.503
				I alt kr.
Egenkapital primo				246.675.281
Effekt af virksomhedskøb o.l.				45.000
Udbetalt ordinært udbytte				(1.500.000)
Årets resultat				31.678.400
Egenkapital ultimo				276.898.681

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Driftsresultat		1.171.028	63.222
Af- og nedskrivninger		501.510	7.107
Ændringer i arbejdskapital	11	8.234.994	29.517
Pengestrømme vedrørende primær drift		9.907.532	99.846
Modtagne finansielle indtægter		2.363.174	6.007
Betalte finansielle omkostninger		(482.470)	(9.041)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		485.613	(10.759)
Andre pengestrømme vedrørende drift		0	(7.067)
Pengestrømme vedrørende drift		12.273.849	78.986
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(5.046.195)	(10.871)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	15.770
Køb af finansielle anlægsaktiver		0	(44.991)
Salg af finansielle anlægsaktiver		45.000	52.612
Køb af virksomheder		0	(117)
Modtagne udbytter		12.000.000	0
Udlån		0	(90.898)
Modtagne afdrag		3.268.905	30.147
Salg af kapitalandel		0	50.000
Overgang fra tilknyttet til associeret virksomhed		0	(163.681)
Modtagne deposita		246.000	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		10.513.710	(162.029)
Afdrag på lån mv.		(794.845)	(14.896)
Udbetalt udbytte		(1.500.000)	(11.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(2.294.845)	(25.896)
Ændring i likvider		20.492.714	(108.939)
Likvider primo		4.881.922	113.832
Likvider ultimo		25.374.636	4.893

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		25.388.743	4.893
Kortfristet gæld til banker		(14.107)	0
Likvider ultimo		<u>25.374.636</u>	<u>4.893</u>

Koncernens noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	37.500	333
Andre ydelser	109.500	186
	147.000	519

	2017 kr.	2016 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.903.588	39.481
Pensioner	0	47
Andre omkostninger til social sikring	4.676	2.751
Andre personaleomkostninger	42.991	46
	1.951.255	42.325

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	58
---	----------	-----------

Løn til medlemmer af ledelsen oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

	2017 kr.	2016 t.kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	501.510	1.187
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	120
	501.510	1.307

	2017 kr.	2016 t.kr.
4. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	402
Renteindtægter i øvrigt	2.288.458	5.062
Dagsværdireguleringer	74.615	4.216
Øvrige finansielle indtægter	101	128
	2.363.174	9.808

	2017 kr.	2016 t.kr.
5. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	51.554	8.114
Dagsværdireguleringer	780	1.180
Øvrige finansielle omkostninger	430.136	512
	482.470	9.806

Koncernens noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
6. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	753.149	(1.195)
Ændring af udskudt skat	(25.743)	14.121
Regulering vedrørende tidligere år	(553)	339
	726.853	13.265

	2017 kr.	2016 t.kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.500
Overført resultat	17.121.897	49.117
Minoritetsinteressers andel af resultatet	14.556.503	15.012
	31.678.400	65.629

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
8. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	52.860.131	265.455
Tilgange	5.046.195	0
Kostpris ultimo	57.906.326	265.455
Af- og nedskrivninger primo	(4.663.359)	(257.305)
Årets afskrivninger	(493.360)	(8.150)
Af- og nedskrivninger ultimo	(5.156.719)	(265.455)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.749.607	0

Koncernens noter

	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
9. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	9.380.000	753.242	44.340.000
Tilgange	0	0	903.448
Afgange	0	0	(4.172.353)
Kostpris ultimo	9.380.000	753.242	41.071.095
Opskrivninger primo	93.608.895	0	0
Andel af årets resultat	29.353.521	0	0
Udbytte	(12.000.000)	0	0
Opskrivninger ultimo	110.962.416	0	0
Nedskrivninger primo	0	(735.504)	0
Nedskrivninger ultimo	0	(735.504)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	120.342.416	17.738	41.071.095

Kapitalandele i associerede virksomheder består af ejerandel på 50 % af aktierne i Arkitektgruppen A/S.

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
10. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	809.031	795	15.119.437	11.639.462
	809.031	795	15.119.437	11.639.462

	2017 kr.	2016 t.kr.
11. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	(17.763)
Ændring i tilgodehavender	7.586.823	(11.785)
Ændring i leverandørgæld mv.	648.171	59.065
	8.234.994	29.517

	2017 kr.	2016 t.kr.
12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	52.760	27

Koncernens noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i ejendomme med en bogført værdi på 35.432 t.kr. pr. 31.12.2017 (31.12.2016: 35.833 t.kr.).

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution over for Tårup Strandgrunde ApS' gæld til kreditinstitutter.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>
14. Dattervirk- somheder		
Domoteam ApS	Odense	100,0
Hollufgård A/S	Odense	100,0
08.05.2017 ApS	Odense	10,0

JEW Holding ApS har bestemmende indflydelse i selskabet 08.05.2017 ApS på baggrund af stemmerettigheder, hvorfor selskabet indgår i koncernregnskabet for JEW Holding koncernen.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.766.000	1.451
Produktionsomkostninger		(121.747)	(23)
Bruttoresultat		1.644.253	1.428
Administrationsomkostninger	1, 2	(1.877.270)	(1.707)
Driftsresultat		(233.017)	(279)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.851.138	46.799
Andre finansielle indtægter	3	4.547.110	5.957
Andre finansielle omkostninger	4	(50.322)	(1.180)
Resultat før skat		18.114.909	51.297
Skat af årets resultat	5	(993.016)	(680)
Årets resultat	6	17.121.893	50.617

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		15.064.895	10.042
Materielle anlægsaktiver	7	15.064.895	10.042
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.910.846	4.479
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	102.989
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.738	17
Andre tilgodehavender		41.071.095	44.340
Finansielle anlægsaktiver	8	45.999.679	151.825
Anlægsaktiver		61.064.574	161.867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		99.723	150
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		123.540.283	17.652
Udskudt skat		5.711	1
Andre tilgodehavender		56.510.869	64.030
Tilgodehavende selskabsskat		0	345
Tilgodehavender		180.156.586	82.178
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.116	5
Værdipapirer og kapitalandele		4.116	5
Likvide beholdninger		23.352.321	3.089
Omsætningsaktiver		203.513.023	85.272
Aktiver		264.577.597	247.139

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	9	201.000	201
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	90.409
Overført overskud eller underskud		262.096.178	154.565
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.500
Egenkapital		<u>262.297.178</u>	<u>246.675</u>
Bankgæld		14.107	10
Skyldig selskabsskat		928.287	0
Anden gæld		1.338.025	454
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.280.419</u>	<u>464</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.280.419</u>	<u>464</u>
Passiver		<u>264.577.597</u>	<u>247.139</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	201.000	90.409.074	154.565.211	1.500.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.500.000)
Årets resultat	0	(90.409.074)	107.530.967	0
Egenkapital ultimo	201.000	0	262.096.178	0
				I alt kr.
Egenkapital primo				246.675.285
Udbetalt ordinært udbytte				(1.500.000)
Årets resultat				17.121.893
Egenkapital ultimo				262.297.178

Modervirksomhedens noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.224.714	1.224
Andre omkostninger til social sikring	4.676	4
Andre personaleomkostninger	2.822	3
	1.232.212	1.231
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
	2017 kr.	2016 t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	22.612	3
	22.612	3
	2017 kr.	2016 t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.183.936	415
Renteindtægter i øvrigt	2.288.458	1.326
Dagsværdireguleringer	74.615	4.216
Øvrige finansielle indtægter	101	0
	4.547.110	5.957
	2017 kr.	2016 t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	49.542	0
Dagsværdireguleringer	780	1.180
	50.322	1.180
	2017 kr.	2016 t.kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	998.334	747
Ændring af udskudt skat	(4.974)	(32)
Regulering vedrørende tidligere år	(344)	(35)
	993.016	680

Modervirksomhedens noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.500
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	(90.409.074)	(12.075)
Overført resultat	107.530.967	61.192
	17.121.893	50.617
		Grunde og bygninger
		kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		10.044.660
Tilgange		5.046.195
Kostpris ultimo		15.090.855
Af- og nedskrivninger primo		(3.348)
Årets afskrivninger		(22.612)
Af- og nedskrivninger ultimo		(25.960)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		15.064.895

Modervirksomhedens noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
8. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	7.679.139	9.380.000	753.242	44.340.000
Tilgange	50.000	0	0	903.448
Afgange	(45.000)	(9.380.000)	0	(4.172.353)
Kostpris ultimo	7.684.139	0	753.242	41.071.095
Opskrivninger primo	600.445	93.608.895	0	0
Andel af årets resultat	2.040.010	0	0	0
Regulering interne avancer	(47.208.883)	0	0	0
Udbytte	0	(12.000.000)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	45.586.494	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(81.608.895)	0	0
Opskrivninger ultimo	1.018.066	0	0	0
Nedskrivninger primo	(3.800.266)	0	(735.504)	0
Andel af årets resultat	8.907	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	(3.791.359)	0	(735.504)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.910.846	0	17.738	41.071.095

Tilknyttede virksomheder, der indgår i kapitalandele i tilknyttede virksomheder er specificeret i koncernens noter.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
9. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	804	250	201.000
	804		201.000

Selskabets anpartskapital er ikke klasseopdelt. Der har ikke været bevægelse på selskabets anpartskapital de seneste 5 regnskabsår.

Modervirksomhedens noter

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	52.760	27

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Hollufgård A/S' og Tårup Strandgrund ApS' gæld til kreditinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (Stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ejerboliger og grunde indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I produktionsomkostninger indregnes såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger omkostningsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Projektudviklingsomkostninger omkostningsføres ved afholdelsen og aktiveres først når et projekt bliver aktuelt.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer samt til salgskampagner, herunder omkostninger til salg- og distributionspersonale, reklameomkostninger og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning. Der er ikke udarbejdet særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.