



Store Rodegård ApS

**Snedkærgårdsvej 47
Dalby Mark
4640 Faxe**

CVR-nr. 18 57 98 04

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019

24. regnskabsår

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2020

Jens Korsholm Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Store Rodegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 23. juni 2020

Direktion

Jens Korsholm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Store Rodegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Store Rodegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. juni 2020

Nu-Revi
statsautoriseret revisor ApS
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Zwicky Ørum
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24841

Selskabsoplysninger

Selskabet

Store Rodegård ApS
Snedkærgårdsvej 47
Dalby Mark
4640 Faxe

CVR-nr.: 18 57 98 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 24. maj 1995

Hjemsted: Faxe

Direktion

Jens Korsholm Hansen

Revisor

Nu-Revi
statsautoriseret revisor ApS
Strandvejen 36
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Store Rodegård ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af forpagtning og landbrugsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	25 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Nettoomsætning		687.000	615.000
Andre eksterne omkostninger		-91.352	-66.909
Bruttoresultat		595.648	548.091
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-247.000	-222.693
Resultat før finansielle poster		348.648	325.398
Finansielle indtægter	1	78.754	78.792
Finansielle omkostninger	2	-24.426	-25.704
Resultat før skat		402.976	378.486
Skat af årets resultat	3	-91.821	-84.086
Årets resultat		<u>311.155</u>	<u>294.400</u>
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Overført resultat		255.855	240.400
		<u>311.155</u>	<u>294.400</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		18.610.000	18.610.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>888.307</u>	<u>1.135.307</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>19.498.307</u>	<u>19.745.307</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.498.307</u>	<u>19.745.307</u>
Likvide beholdninger		<u>7.112.928</u>	<u>6.749.484</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.112.928</u>	<u>6.749.484</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.611.235</u></u>	<u><u>26.494.791</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		11.541.583	11.541.583
Overført resultat		7.179.747	6.923.892
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Egenkapital	5	<u>18.976.630</u>	<u>18.719.475</u>
Hensættelse til udskudt skat		3.173.020	3.186.224
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.173.020</u>	<u>3.186.224</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.985.749	4.174.379
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.985.749</u>	<u>4.174.379</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	200.000
Skyldige omkostninger		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.163	26.946
Selskabsskat		69.025	40.567
Anden gæld		126.648	106.200
Deposita		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>475.836</u>	<u>414.713</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.461.585</u>	<u>4.589.092</u>
Passiver i alt		<u>26.611.235</u>	<u>26.494.791</u>
Efterfølgende begivenheder	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	78.754	78.792
	78.754	78.792
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	24.426	25.704
	24.426	25.704
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	105.025	78.567
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-338
Regulering af udskudt skat tidligere år	-13.204	5.857
	91.821	84.086

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	7.204.968	2.291.181
Kostpris 31. december 2019	7.204.968	2.291.181
Opskrivninger 1. januar 2019	14.760.562	0
Opskrivninger 31. december 2019	14.760.562	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	3.355.530	1.155.874
Årets afskrivninger	0	247.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	3.355.530	1.402.874
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	18.610.000	888.307

Ejendomsvurdering (vurderingsår 2018) kr. 20.250.000

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	11.541.583	6.923.892	54.000	18.719.475
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	0	255.855	55.300	311.155
Egenkapital 31. december 2019	200.000	11.541.583	7.179.747	55.300	18.976.630

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

20.000 A-anparter\$anpart a kr. 1	20.000
180.000 B-anparter\$anpart a kr. 1	180.000
	200.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter	4.374.379	4.185.749	200.000
	4.374.379	4.185.749	200.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.186, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 18.610.

Noter til årsrapporten

8 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Korsholm Hansen

Som Direktør
På vegne af Store Rodegaard
RID: 70644300
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 00:10:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bo Zwicky Ørum

Som Revisor
På vegne af Nu-Revi Statsautoriseret Revisor ApS
PID: 9208-2002-2-872759532979
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 06:38:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a08fe7caKuu240036358

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.