



# **Store Rodegård ApS**

**Snedkærgårdsvej 47  
Dalby Mark  
4640 Faxe**

**CVR-nr. 18 57 98 04**

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2018**

**23. regnskabsår**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. maj 2019

---

Jens Korsholm Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Store Rodegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 19. maj 2019

### **Direktion**

Jens Korsholm Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Store Rodegård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Store Rodegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. maj 2019

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Zwicky Ørum  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24841

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Store Rodegård ApS  
Snedkærgårdsvej 47  
Dalby Mark  
4640 Faxe

CVR-nr.: 18 57 98 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 24. maj 1995

Hjemsted: Faxe

### Direktion

Jens Korsholm Hansen

### Revisor

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
Strandvejen 36  
2900 Hellerup

### Pengeinstitut

Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 294.400, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 18.719.475.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Store Rodegård ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af forpagtning og landbrugsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	25 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>615.000</b>	<b>650.000</b>
Andre eksterne omkostninger		-66.909	-88.387
<b>Bruttoresultat</b>		<b>548.091</b>	<b>561.613</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>548.091</b>	<b>561.613</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-222.693	-202.193
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>325.398</b>	<b>359.420</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>325.398</b>	<b>359.420</b>
Finansielle indtægter	1	78.792	91.096
Finansielle omkostninger	2	-25.704	-34.649
<b>Resultat før skat</b>		<b>378.486</b>	<b>415.867</b>
Skat af årets resultat	3	-84.086	-96.877
<b>Årets resultat</b>		<b>294.400</b>	<b>318.990</b>
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Overført resultat		240.400	266.090
		<b>294.400</b>	<b>318.990</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		18.610.000	18.610.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.135.307</u>	<u>1.358.001</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>19.745.307</b></u>	<u><b>19.968.001</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.745.307</b></u>	<u><b>19.968.001</b></u>
Andre tilgodehavender		0	26.675
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>55.946</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>82.621</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>6.749.484</b></u>	<u><b>6.213.545</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.749.484</b></u>	<u><b>6.296.166</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>26.494.791</b></u></u>	<u><u><b>26.264.167</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		11.541.583	11.541.583
Overført resultat		6.923.892	6.683.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>54.000</u>	<u>52.900</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>18.719.475</u></b>	<b><u>18.477.975</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.186.224</u>	<u>3.180.367</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.186.224</u></b>	<b><u>3.180.367</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.174.379</u>	<u>4.363.155</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>4.174.379</u></b>	<b><u>4.363.155</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	200.000	200.000
Skyldige omkostninger		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.946	0
Selskabsskat		40.567	0
Anden gæld		106.200	1.670
Deposita		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>414.713</u></b>	<b><u>242.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.589.092</u></b>	<b><u>4.605.825</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>26.494.791</u></b>	<b><u>26.264.167</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	78.792	91.096
	<b>78.792</b>	<b>91.096</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.704	34.649
	<b>25.704</b>	<b>34.649</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	78.567	51.634
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-338	4.756
Regulering af udskudt skat tidligere år	5.857	40.487
	<b>84.086</b>	<b>96.877</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	7.204.968	2.291.181
Kostpris 31. december 2018	7.204.968	2.291.181
Opskrivninger 1. januar 2018	14.760.562	0
Opskrivninger 31. december 2018	14.760.562	0

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	3.355.530	933.181
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>222.693</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>3.355.530</u>	<u>1.155.874</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>18.610.000</u></b>	<b><u>1.135.307</u></b>

Ejendomsvurdering (vurderingsår 2018) kr. 20.250.000

### 5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	11.541.583	6.683.492	52.900	18.477.975
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>240.400</u>	<u>54.000</u>	<u>294.400</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>11.541.583</u></b>	<b><u>6.923.892</u></b>	<b><u>54.000</u></b>	<b><u>18.719.475</u></b>

## Noter til årsrapporten

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

20.000 A-anpartersanpart a kr. 1	20.000
180.000 B-anpartersanpart a kr. 1	<u>180.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.363.155</u>	<u>4.374.379</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>4.363.155</u></b>	<b><u>4.374.379</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.374, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 18.610.