



## **Store Rodegård ApS**

**Snedkærgårdsvej 47  
Dalby Mark  
4640 Faxe**

**CVR-nr. 18 57 98 04**

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2015**

**20. regnskabsår**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Leo Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Store Rodegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Jens Korsholm Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Store Rodegård ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Store Rodegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2016

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Ørum  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Store Rodegård ApS  
Snedkærgårdsvej 47  
Dalby Mark  
4640 Faxe

CVR-nr.: 18 57 98 04  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 24. maj 1995  
Hjemsted: Faxe

### Direktion

Jens Korsholm Hansen

### Revisor

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
Strandvejen 36  
2900 Hellerup

### Pengeinstitut

Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 273.491, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 17.877.216.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Store Rodegård ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af forpagtning og landbrugsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>640.001</b>	<b>595.001</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-88.310</u>	<u>-109.300</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>551.691</b>	<b>485.701</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-226.914</u>	<u>-279.804</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>324.777</b>	<b>205.897</b>
Finansielle indtægter	1	133.348	160.159
Finansielle omkostninger	2	<u>-63.050</u>	<u>-67.803</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>395.075</b>	<b>298.253</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-121.584</u>	<u>-75.069</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>273.491</u></b>	<b><u>223.184</u></b>
Foreslået udbytte		50.600	49.900
Overført overskud		<u>222.891</u>	<u>173.284</u>
		<b><u>273.491</u></b>	<b><u>223.184</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		18.610.000	18.610.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>615.000</u>	<u>713.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>19.225.000</u></b>	<b><u>19.323.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>19.225.000</u></b>	<b><u>19.323.000</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>15.675</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15.675</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.884.125</u></b>	<b><u>6.465.863</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.884.125</u></b>	<b><u>6.481.538</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>26.109.125</u></u></b>	<b><u><u>25.804.538</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		11.541.583	11.412.669
Overført resultat		6.085.033	5.862.142
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>17.877.216</u></b>	<b><u>17.524.711</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.111.127</u>	<u>3.079.155</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.111.127</u></b>	<b><u>3.079.155</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.752.611</u>	<u>4.924.322</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>4.752.611</u></b>	<b><u>4.924.322</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	175.000	175.000
Selskabsskat		19.113	44.851
Anden gæld		153.058	35.499
Deposita		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>368.171</u></b>	<b><u>276.350</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.120.782</u></b>	<b><u>5.200.672</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>26.109.125</u></b>	<b><u>25.804.538</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>133.348</u>	<u>160.159</u>
	<b><u>133.348</u></b>	<b><u>160.159</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>63.050</u>	<u>67.803</u>
	<b><u>63.050</u></b>	<b><u>67.803</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	89.612	70.879
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	2.204
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>31.972</u>	<u>1.986</u>
	<b><u>121.584</u></b>	<b><u>75.069</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>7.204.968</u>	<u>1.219.242</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>7.204.968</u>	<u>1.219.242</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	14.631.648	0
Årets opskrivninger	<u>128.914</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>14.760.562</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.226.616	506.242
Årets afskrivninger	<u>128.914</u>	<u>98.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>3.355.530</u>	<u>604.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>18.610.000</u></u></b>	<b><u><u>615.000</u></u></b>

Ejendomsvurdering (vurderingsår 2014) kr. 18.100.000

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	11.412.669	5.862.142	49.900	17.524.711
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets opskrivning	0	128.914	0	0	128.914
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>222.891</u>	<u>50.600</u>	<u>273.491</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u><u>200.000</u></u></b>	<b><u><u>11.541.583</u></u></b>	<b><u><u>6.085.033</u></u></b>	<b><u><u>50.600</u></u></b>	<b><u><u>17.877.216</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital (Fortsat)

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	200.000	10.315.223	5.688.858	49.900	16.253.981
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets opskrivning	0	1.097.446	0	0	1.097.446
Årets resultat	0	0	173.284	49.900	223.184
<b>Egenkapital pr. 31. december 2014</b>	<b>200.000</b>	<b>11.412.669</b>	<b>5.862.142</b>	<b>49.900</b>	<b>17.524.711</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

20.000 A-anparter a kr. 1	20.000
180.000 B-anparter a kr. 1	180.000
	<b>200.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter	4.927.611	4.752.611	175.000
	<b>4.927.611</b>	<b>4.752.611</b>	<b>175.000</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.928, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 18.610.