



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL NYBORG STRAND A/S**  
**ØSTERØVEJ 2, 5800 NYBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2024

---

Jørn Nørgaard Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Nyborg Strand A/S Østerøvej 2 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 18 57 49 85 Stiftet: 1. juni 1995 Kommune: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Maibom, formand Birthe Juel Christensen, næstformand Jørn Nørgaard Nielsen Peter Lodberg Erik Vad Brændgaard Poul Martin Bak Gundersen
<b>Direktion</b>	Jan Grimstrup Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Nørregade 2 5800 Nyborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hotel Nyborg Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22. marts 2024

Direktion:

---

Jan Grimstrup Larsen

Bestyrelse:

---

Jens Maibom  
Formand

---

Birthe Juel Christensen  
Næstformand

---

Jørn Nørgaard Nielsen

---

Peter Lodberg

---

Erik Vad Brændgaard

---

Poul Martin Bak Gundersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Hotel Nyborg Strand A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Nyborg Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 22. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

## HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	109.797	103.308	72.137	55.932	93.288
Resultat af primær drift.....	19.150	25.649	7.342	-3.472	16.814
Finansielle poster, netto.....	-1.884	-3.067	-3.249	-3.197	-4.857
Årets resultat før skat.....	17.086	22.469	4.068	-6.694	11.933
Årets resultat.....	13.289	17.506	3.171	-5.228	9.299
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	400.506	390.654	381.073	379.988	409.786
Egenkapital.....	185.272	172.383	155.277	152.306	157.734
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-14.427	-5.225	-1.351	-15.217	-43.096
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	46,3	44,1	40,7	40,1	38,5
Egenkapitalforrentning.....	7,4	10,7	2,1	-3,4	6,1

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotel, møde, kursus og konferencevirksomhed med udgangspunkt i det nationale såvel som det internationale markedsbetov.

Nyborg Strand er placeret midt i Danmark og har i mange år været kendt som "Hele Danmarks Mødested". Det er stedet, hvor vigtige møder holdes og store beslutninger træffes. Det er noget af det, som gør Nyborg Strand unikt.

Hotellets vision er at være de bedste i branchen til at skabe uforglemmelige oplevelser, der får hver eneste gæst til at føle sig unik. Vi vil være en anerkendt inspirationskilde til stærke værdier og bæredygtig forretningsudvikling og gå forrest for at skabe et bæredygtigt arbejdsliv for vores medarbejdere.

Hotellet driver forretning med respekt for husets 125 års historie og gør sit ypperste for at forvalte og videreføre de værdier og traditioner, som de er bygget på.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Nyborg Strand A/S' omsætning i 2023 er steget med 15,4% sammenlignet med 2022.

Ledelsen betragter årsresultatet som meget tilfredsstillende.

Året har været det første hele driftsår efter Covid-19. Aktiviteten har været høj, det gælder specielt efteråret. Hotellet har indgået nye samarbejder mht. konference-booking, dette har vist sig at være en god prioritering. Tilgangen til arbejdskraft har været næsten normal.

Som mange andre brancher, har Nyborg Strand også i 2023 været ramt af prisstigninger på forskellige områder - men især i forhold til indkøb i køkken og restaurant.

### Strukturforbedringer

Årsresultatet er fremkommet ved at have et skarpt fokus på vores kerneforretning og fastholde en kontinuerlig udvikling af en resultatorienteret organisation.

Nyborg Strand har videreført den digitale transformation - herunder ny systemarkitektur og IT-sikkerhed.

Der er investeret i en ny brandplatform, herunder nyt website, for at skabe en rød tråd i vores kommunikation og marketing og styrke vores digitale tilstedeværelse.

Den grønne omstilling er et vigtigt element i både drift og forretningsudviklingen, lige som hotellet, som en del af sin vision, ønsker at skabe rammerne om et bæredygtigt arbejdsliv for alle medarbejdere. I forlængelse heraf har hotellet stort fokus på uddannelse i personalestaben.

Vedligeholdelse af hotellet har været højt prioriteret. Der er udført en lang række forbedringer ila. året og specielt under nedlukningen i julen.

Hotellet har foretaget forskellige former for energioptimering samt renoveringer med omtanke for miljøet. Projekt "Lamper", med udskiftning af 1859 enheder er godt på vej og forventes afsluttet i 1. kvartal 2024, projektet medfører en strukturel besparelse af hotellets drift.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er som forventet.



## LEDELSESBERETNING

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Selskabet anses ikke for at være udsat for særlige risici. Selskabet har en god og langsigtet finansieringsplan og står finansielt stærkt. Der er sikret tilstrækkelige finansielle ressourcer/ likviditetsberedskab til at arbejde videre med de aktuelle strategier og planer.

### Miljøforhold

Hotellet drives med stort fokus på bæredygtighed i alle led, hvilket blandt andet afspejles i affaldssortering/ genanvendelse, energioptimering og bæredygtigt indkøb.

I 2023 er der gennemført yderligere tiltag for at reducere affaldsmængden samt forbruget af vand, el og varme. I forbindelse med renovering af værelser og badeværelser har dette været et fokusområde.

Hotellet har blandt andet HORESTAs miljøcertificering, Green Key og Det Økologiske Spisemærke i bronze. Arbejdet med dataindsamling i forhold til kommende ESG-regnskab er påbegyndt.

### Videnressourcer

Uddannelse og opgradering af kompetencer blandt medarbejderne er et vigtigt element på Nyborg Strand for at styrke værdikæden. Alle medarbejdere har gennemført et kursus i "Gæsteoplevelse" i løbet af 1. kvartal og Social Kapital for nyansatte.

Ledergruppen har arbejdet med en ny strategi for hotellet i løbet af året.

Ledelsen har bidraget til at sætte fokus på organisationsudvikling, med et specielt fokus på implementering af strategi og uddannelse af mellemledere.

Ledergruppen arbejder målrettet for at skabe de bedste løsninger i forhold til kommunikation og samarbejde mellem alle afdelinger med et stærkt fokus på det bæredygtige arbejdsliv.

Nyborg Strand deltager i brancherelaterede debatter i det offentlige rum og bliver ofte brugt som kilde og inspiration.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen har udarbejdet et budget for året baseret på de faktiske reservationer sammenholdt med omsætningstal for 2023.

Direktion og bestyrelse forventer et resultat før skat mellem 15-20 mkr.

Året tegner fint, med en jævnere omsætningskurve i første halvår, specielt i efteråret er der højt aktivitetsniveau. Der er sat gang i salg fremmende aktiviteter i konferenceafdelingen, hvilket blandt andet omfatter tættere opfølgning på gæster før, under og efter et arrangement.

Ledergruppen fortsætter strategiarbejdet og nye kursusforløb i social kapital og uddannelse af mellemledere er igangsat i januar 2024.

Arbejdet med anden etape med renovering af badeværelser er udsat til december 2024, arbejdet forventes afsluttet ca. 1. marts 2025.

Arbejdet med ombygning af receptionen er påbegyndt og forventes afsluttet ultimo august. Ombygning af lounge bliver sat i gang medio december. Vi er overbeviste om, at dette vil være med til at løfte hotellet og vores faciliteter.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>109.797.326</b>	<b>103.308.385</b>
Personaleomkostninger.....	2	-78.559.361	-65.590.402
Af- og nedskrivninger.....		-12.088.293	-12.068.732
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>19.149.672</b>	<b>25.649.251</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-180.162	-113.836
Andre finansielle indtægter .....	3	1.063.799	185.466
Andre finansielle omkostninger.....	4	-2.947.547	-3.252.117
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>17.085.762</b>	<b>22.468.764</b>
Skat af årets resultat.....	5	-3.797.008	-4.962.823
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	6	<b>13.288.754</b>	<b>17.505.941</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		322.253.767	323.168.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		13.311.678	15.409.105
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		5.350.511	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>340.915.956</b>	<b>338.577.125</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	180.162
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>180.162</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>340.915.956</b>	<b>338.757.287</b>
Varebeholdninger.....		1.523.918	1.407.669
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.523.918</b>	<b>1.407.669</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		7.444.166	12.161.378
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.340.314	4.956.167
Andre tilgodehavender.....		2.541.219	1.710.522
Tilgodehavende selskabsskat.....		915	913
Periodeafgrænsningsposter.....	9	1.268.678	2.463.362
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.595.292</b>	<b>21.292.342</b>
Andre værdipapirer.....		26.000	26.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>26.000</b>	<b>26.000</b>
Likvider.....		41.444.773	29.170.709
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>59.589.983</b>	<b>51.896.720</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>400.505.939</b>	<b>390.654.007</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....	10	21.000.000	21.000.000
Overført overskud.....		163.871.789	150.983.035
Forslag til udbytte.....		400.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>185.271.789</b>	<b>172.383.035</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	11	45.981.506	42.184.498
Andre hensatte forpligtelser.....	12	1.565.047	3.741.228
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>47.546.553</b>	<b>45.925.726</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		142.369.988	151.394.603
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>13</b>	<b>142.369.988</b>	<b>151.394.603</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.025.779	8.970.438
Gæld til pengeinstitutter.....		0	10.457
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		353.475	933.712
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.840.436	4.266.749
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.595.944	1.420.217
Anden gæld.....		7.167.503	4.958.852
Periodeafgrænsningsposter.....	14	334.472	390.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>25.317.609</b>	<b>20.950.643</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>167.687.597</b>	<b>172.345.246</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>400.505.939</b>	<b>390.654.007</b>
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter	17		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	21.000.000	0	150.983.035	400.000	172.383.035
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		-180.162	13.068.916	400.000	13.288.754
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-400.000	-400.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		180.162	-180.162		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>21.000.000</b>	<b>0</b>	<b>163.871.789</b>	<b>400.000</b>	<b>185.271.789</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Årets resultat .....	13.288.754	17.505.941
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.088.293	12.068.732
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-109.276	-1.697
Resultat af dattervirksomheder.....	180.162	113.836
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.797.008	4.962.823
Øvrige reguleringer.....	-3	-342
Ændring i varebeholdninger .....	-116.249	-236.554
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	4.697.052	-5.400.528
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-2.176.181	823.751
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	4.322.082	-4.388.078
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>35.971.642</b>	<b>25.447.884</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-14.427.124	-5.224.595
Salg af materielle anlægsaktiver.....	109.276	305.000
Tilskud til dattervirksomhed.....	0	-200.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-14.317.848</b>	<b>-5.119.595</b>
Afdrag på lån.....	-8.969.273	-8.913.120
Ændring i driftskredit.....	-10.457	-10.175
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-400.000	-400.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-9.379.730</b>	<b>-9.323.295</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>12.274.064</b>	<b>11.004.994</b>
Likvider 1. januar.....	29.170.709	18.165.715
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>41.444.773</b>	<b>29.170.709</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	41.444.773	29.170.709
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>41.444.773</b>	<b>29.170.709</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i forbindelse med Covid-19 indtægtsført lønkompensation og kompensation for faste omkostninger for samlet 1.137 tkr. før skat under andre driftsindtægter.			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	170	162	
Løn og gager.....	70.414.614	59.609.375	
Pensioner.....	6.016.051	4.391.114	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.128.696	1.589.913	
	<b>78.559.361</b>	<b>65.590.402</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.038.264	1.968.701	
	<b>2.038.264</b>	<b>1.968.701</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	349.096	114.578	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	714.703	70.888	
	<b>1.063.799</b>	<b>185.466</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	94.838	51.349	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.852.709	3.200.768	
	<b>2.947.547</b>	<b>3.252.117</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Regulering af udskudt skat.....	3.797.008	4.962.823	
	<b>3.797.008</b>	<b>4.962.823</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>6</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	400.000	400.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-180.162	0	
Overført resultat.....	13.068.916	17.105.941	
	<b>13.288.754</b>	<b>17.505.941</b>	

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

7

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2023.....	454.634.803	49.517.955	233.550
Tilgang.....	8.589.214	720.949	5.116.961
Afgang.....	0	-458.915	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>463.224.017</b>	<b>49.779.989</b>	<b>5.350.511</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	131.700.333	34.108.850	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-458.915	
Årets afskrivninger .....	9.269.917	2.818.376	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>140.970.250</b>	<b>36.468.311</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>322.253.767</b>	<b>13.311.678</b>	<b>5.350.511</b>

## Finansielle anlægsaktiver

8

	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2023.....	530.000
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>530.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-349.838
Årets værdireguleringer .....	-180.162
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>-530.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nyborg Strand Ejendomme ApS, Nyborg.....	-119.473	-299.635	100 %

## Periodeafgrænsningsposter

9

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer og øvrige periodiserede omkostninger.



## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Aktiekapital</b>			<b>10</b>	
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 21 stk. a nom. 1.000.000 kr.....	21.000.000	21.000.000		
	<b>21.000.000</b>	<b>21.000.000</b>		
 <b>Hensættelser til udskudt skat</b>			 <b>11</b>	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, andre hensatte forpligtelser, kurstab og låneomkostninger samt skattemæssigt fremført underskud.				
	2023 kr.	2022 kr.		
Udskudt skat 1. januar.....	42.184.498	37.221.675		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	3.797.008	4.962.823		
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>45.981.506</b>	<b>42.184.498</b>		
 <b>Andre hensatte forpligtelser</b>			 <b>12</b>	
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
0-1 år.....	1.565.047	3.741.228		
	<b>1.565.047</b>	<b>3.741.228</b>		
 Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget lønkompensation og kompensation for faste omkostninger, som endnu ikke er slutafregnet. Der er samlet hensat 1.565 tkr. før skat hertil.				
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>13</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	151.395.767	9.025.779	105.677.977	160.365.041
	<b>151.395.767</b>	<b>9.025.779</b>	<b>105.677.977</b>	<b>160.365.041</b>
 <b>Periodeafgrænsningsposter</b>				 <b>14</b>
Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede tilskud.				

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****15****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 26 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 165 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****16**

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er deponeret:

Ejerpantebreve i alt 24.700 tkr. med pant i hotellet. Skadesløsbrev 7.400 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 158.170 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 327.604 tkr.

**Nærtstående parter****17**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Nyborg Strand Fonden, Østerøvej 2, 5800 Nyborg

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Nyborg Strand A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nyborg Strand Fonden, Østerøvej 2, 5800 Nyborg, CVR-nummer 62028815.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurantindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0%
Installationer.....	10-50 år	0%
IT-udstyr.....	4 år	0%
Kunstværker.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger og reguleringer til slutafregning af kompensationsordninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.