



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL NYBORG STRAND A/S
ØSTERØVEJ 2, 5800 NYBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. marts 2020

Jørn Nørgaard Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7-8
Ledelsesberetning.....	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hotel Nyborg Strand A/S Østerøvej 2 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 18 57 49 85 Stiftet: 1. juni 1995 Hjemsted: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Maibom, formand Estrid Vibeke Oxlund, næstformand Birthe Juel Christensen Jørn Nørgaard Nielsen Peter Lodberg
Direktion	Jan Grimstrup Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Nørregade 2 5800 Nyborg Nordea Bank Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hotel Nyborg Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 20. marts 2020

Direktion:

Jan Grimstrup Larsen

Bestyrelse:

Jens Maibom
Formand

Estrid Vibeke Oxlund
Næstformand

Birthe Juel Christensen

Jørn Nørgaard Nielsen

Peter Lodberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Hotel Nyborg Strand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Nyborg Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

HOVED- OG NØGLETAL

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	93.288	94.287	90.430	89.817	81.614
Driftsresultat.....	16.814	18.502	18.070	19.384	12.269
Finansielle poster, netto.....	-4.857	-4.477	-3.708	-3.574	-4.189
Årets resultat før skat.....	11.933	14.000	14.332	15.805	8.054
Årets resultat.....	9.299	10.912	11.301	12.221	5.958
Balance					
Balancesum.....	409.786	401.723	345.632	317.768	304.807
Egenkapital.....	157.734	148.634	137.923	126.822	115.600
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-43.096	-13.876	-30.219	-17.579	-16.607
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	38,5	37,0	39,9	39,9	37,9
Egenkapitalforrentning.....	6,1	7,6	8,5	10,8	5,6

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hotel Nyborg Strand A/S er stiftet pr. den 1. januar 1995 med det formål at overtage og videreføre driftsaktiviteterne fra Nyborg Strand Fonden. Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotel, møde, kursus og konferencevirksomhed og banketvirksomhed med udgangspunkt i det nationale såvel som det internationale markedes behov. Hotellet skal til enhver tid være minimum 4 stjernet, og indretning, design og faciliteter skal give gæsterne en oplevelse, der til stadighed lever op dertil.

Hotel Nyborg Strand A/S er et hotel og conferencecenter, hvis formål er at give de besøgende en god og tryk oplevelse. Vor vision er, at udvikle hotellet, så vi til enhver tid kan tilbyde vore gæster en tidssvarende god standard, god service med fokus på kundens fokus, leveret med charme og ånd samt respekt for husets historie og dette samtidig med, at vi til stadighed skaber rammer og tilbud, der giver Hotel Nyborg Strand A/S tiltrækningskraft.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Resultatet er fremkommet ved at fastholde prisniveauet fra 2018 i hele 2019 samt et godt købmandskab.

Resultatet er ligeledes i 2019 påvirket af nybygning af nyt køkken til en forventet samlet anskaffelsessum på ca. 58 mio. kr., hvor byggeriet har betydet, at vi i perioder ikke har haft alle møde- og gruppe lokaler til rådighed på grund af støj fra byggeriet.

Vi har ligeledes i 2019 udbetalt bonus til medarbejderne.

Væsentligste fokusområder er stram omkostningsstyring, fortsat højt kvalitetsniveau, løbende kompetenceudvikling af medarbejderne, højt vedligeholdelsesniveau, stor kundefokus (lyttende til kundernes behov), fleksibilitet bygningsmæssigt og medarbejdermæssigt samt fokus på miljø, bæredygtighed og social ansvarlighed.

Disse tiltag har bevirket, at bestyrelsen arbejder videre med strategiplan 2025.

Hotel Nyborg Strand A/S' bruttoavance i 2019 er 93.288 t.kr. mod 94.287 t.kr. i 2018. Hotellet har i 2019 vedligeholdt for 5,4 mio. kr. mod 7,5 mio. kr. i 2018, så hotellet til stadighed fremstår som en tidssvarende og attraktiv virksomhed. Derudover er der afholdt engangsomkostninger på 2,6 mio. kr.

I 2019 blev etablering af nyt billardrum samt ombygning af tilstødende Stjernebar færdiggjort og blev taget i brug i august måned 2019. Nyt køkken forventes færdiggjort i foråret 2020.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Trods nedgang i omsætningen i forhold til budget blev årets overskud som budgetteret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Coronavirus Covid-19 har pr. 1. marts 2020 ændret helt grundlæggende på mulighederne for at drive Hotel Nyborg Strand. Den danske regering har indført mange restriktioner og påbud som kulminerede foreløbigt den 17. marts med påbuddet om at lukke hoteller midlertidigt frem til 30. marts. En række hjælpepakker med særlig adresse til hotelbranchen er iværksat fra regeringens side.

Hotellet er midlertidigt lukket pr. 18. marts, alle medarbejdere undtaget elever og ledergruppe er hjemsendt uden afskedigelse pr 17. marts. Varige /temporære løsninger udarbejdes de kommende dage for alle medarbejdere.

Alle investeringer og vedligeholdelsesopgaver er sat på hold indtil situationen er afklaret.

Særlige risici

Selskabet anses ikke for at være udsat for særlige risici ud over de for branchen almindelige forekommende.

LEDELSESBERETNING

Miljøforhold

Vi vil drive hotellet under størst mulig hensyntagen til miljøet (gennem certificering med HORESTAs miljøcertificering Green Key), hvor der foreligger en godkendt affaldsplan, og hvor der årligt indberettes energi nøgletal.

Vi vil arbejde for, at miljøhensyn er en naturlig del af den daglige drift og service.

Videnressourcer

NS uddannelsesprogram har været et vigtigt værktøj i Hotel Nyborg Strand A/S' udvikling. Gennem dette interne kompetenceforløb har vi haft fokus på at uddanne husets egne medarbejdere både tværfagligt og afdelingsvis, med henblik på at kunne varetage flere og andre funktioner i virksomheden på en motiveret og engageret måde til gavn for den enkelte og ikke mindst til gavn for fællesskabet på hotellet.

Fokus på dette forløb har været nøglen til at øge den enkeltes motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i virksomheden og et målrettet værktøj til at tiltrække dygtige medarbejdere fra det øvrige erhvervsliv.

Fortsættelsen af ovenstående kompetenceforløb arbejder med overskriften "Gæstens værdikæde gennem hotellet" og har til formål at bringe gæstens samlede indtryk af hotellet op på et højere niveau gennem tilfredse og loyale medarbejdere, som skal føre til merværdi for kunden. Forløbet vil blive gennemført som målrettede individuelle forløb for den enkelte medarbejder.

I 2019 har fokus været på samarbejdet i F & B afdelingen, når vi i 2020 flytter over i nyt køkken og buffet område.

Dette forløb, ligesom den etablerede elevklub, er uden sidestykke i branchen og et stort aktiv for synlighed og rekruttering til "Hele Danmarks mødested".

Forventninger til fremtiden

28. februar 2020 var bestyrelsen samlet til ordinært møde. Budgettet for 2020 - baseret på data fra 30. januar 2020 så meget lovende ud med store stigninger i vente på omsætning og resultat. Bestyrelsen bevilgede ekstra knap 3 mio. kr. til vedligehold.

18. marts 2020: Regeringen og Folketinget har pr. 18. marts med ny lovgivning lukket hotellet midlertidigt. Ledelsen har udarbejdet scenarier omfattende perioden frem til 30. juni med en meget væsentlig reduktion af aktivitetsniveau, mens vi forventer et 2. halvår tæt på plan, dog betinget af at Covid-19 klinger af og tillader almindelig samfundsdrift. Årsresultatet vil blive påvirket meget heraf, muligvis med et negativt driftsresultat for hele året. Meget afhænger af hvor meget statsstøtteordninger kan afhjælpe hotellets omkostnings basis. Hotellet sætter store vedligeholdelses aktiviteter på hold og aktiverer forskellige ordninger for medarbejdere. Afskedigelser kan ikke undgås.

Hotel Nyborg Strand er en meget sund forretning. Direktion og ledelsesgruppe arbejder med høj kvalitet og dedikation for at finde de bedste løsninger her og nu forberede hotellet til tiden efter Covid-19. Vi er overbeviste om, at hotellet når markedsforholdene normaliseres, vil stå klar til at fortsætte med samme høje kvalitet og engagement som hidtil.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		93.288.197	94.286.907
Personaleomkostninger.....	1	-65.530.911	-64.969.058
Af- og nedskrivninger.....		-10.814.062	-10.816.025
Andre driftsomkostninger.....		-129.611	0
DRIFTSRESULTAT		16.813.613	18.501.824
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-23.136	-24.090
Andre finansielle indtægter.....		368.770	373.355
Andre finansielle omkostninger.....		-5.226.103	-4.850.842
RESULTAT FØR SKAT		11.933.144	14.000.247
Skat af årets resultat.....	2	-2.633.885	-3.088.600
ÅRETS RESULTAT	3	9.299.259	10.911.647

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		297.816.164	299.407.558
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		11.992.024	11.007.622
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		43.813.895	11.244.598
Materielle anlægsaktiver.....	4	353.622.083	321.659.778
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		141.903	165.039
Finansielle anlægsaktiver.....	5	141.903	165.039
ANLÆGSAKTIVER.....		353.763.986	321.824.817
Varebeholdninger.....		857.116	830.627
Varebeholdninger.....		857.116	830.627
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		14.027.231	14.636.871
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.949.519	7.941.672
Andre tilgodehavender.....		5.094.435	1.868.486
Tilgodehavende selskabsskat.....		571	457
Tilgodehavender.....		24.071.756	24.447.486
Andre værdipapirer.....		26.000	26.000
Værdipapirer.....		26.000	26.000
Likvider.....		31.067.477	54.594.474
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		56.022.349	79.898.587
AKTIVER.....		409.786.335	401.723.404

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....	6	21.000.000	21.000.000
Overført overskud.....		136.533.510	127.434.251
Forslag til udbytte.....		200.000	200.000
EGENKAPITAL.....		157.733.510	148.634.251
Hensættelse til udskudt skat.....	7	37.790.589	35.156.704
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		37.790.589	35.156.704
Gæld til realkreditinstitutter.....		178.135.816	186.725.185
Feriepenge, indefrysning.....		441.112	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	178.576.928	186.725.185
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	13.656.211	15.890.139
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		9.496.065	618.491
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000.122	6.376.566
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		932.998	1.086.821
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	37.316
Anden gæld.....		6.599.912	7.197.931
Kortfristede gældsforpligtelser.....		35.685.308	31.207.264
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		214.262.236	217.932.449
PASSIVER.....		409.786.335	401.723.404
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	21.000.000	127.434.251	200.000	148.634.251
Betalt udbytte.....			-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering.....		9.099.259	200.000	9.299.259
Egenkapital 31. december 2019.....	21.000.000	136.533.510	200.000	157.733.510

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat	9.299.259	10.911.647
Årets afskrivninger tilbageført.....	10.814.062	10.816.025
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	129.611	0
Resultat af datterselskaber.....	23.136	24.090
Skat af årets resultat tilbageført.....	2.633.885	3.088.600
Betalt selskabsskat.....	-37.429	0
Ændring i varebeholdninger.....	-26.489	51.517
Ændring i tilgodehavender.....	375.844	-959.874
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	6.749.288	-1.099.750
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	29.961.167	22.832.255
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-43.095.909	-13.875.753
Salg af materielle anlægsaktiver.....	189.930	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-42.905.979	-13.875.753
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	4.944.021	61.856.190
Afdrag på lån inkl. amortiserede låneomkostninger.....	-15.767.318	-14.364.032
Andre ændringer i langfristet gæld.....	441.112	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-200.000	-200.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-10.582.185	47.292.158
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-23.526.997	56.248.660
Likvider 1. januar.....	54.594.474	-1.654.186
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	31.067.477	54.594.474
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	31.067.477	54.594.474
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	31.067.477	54.594.474

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 158 (2018: 161)			
Løn og gager.....	57.229.840	56.599.791	
Pensioner.....	6.888.883	6.966.497	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.412.188	1.402.770	
	65.530.911	64.969.058	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.169.370	2.236.894	
	2.169.370	2.236.894	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	37.316	
Regulering af udskudt skat.....	2.633.885	3.051.284	
	2.633.885	3.088.600	
Forslag til resultatdisponering			3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200.000	
Overført resultat.....	9.099.259	10.711.647	
	9.299.259	10.911.647	
Materielle anlægsaktiver			4
		Mat.	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2019.....	397.618.105	38.105.437	11.244.598
Overførsel.....	1.837.102	0	-1.837.102
Tilgang.....	4.556.165	4.133.345	34.406.399
Afgang.....	0	-1.607.966	0
Kostpris 31. december 2019.....	404.011.372	40.630.816	43.813.895
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	98.210.547	27.097.816	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.288.425	
Årets afskrivninger.....	7.984.661	2.829.401	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	106.195.208	28.638.792	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	297.816.164	11.992.024	43.813.895

NOTER

				Note	
Finansielle anlægsaktiver				5	
			Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar 2019.....			330.000		
Kostpris 31. december 2019.....			330.000		
Opskrivninger 1. januar 2019.....			-164.961		
Årets opskrivninger			-23.136		
Opskrivninger 31. december 2019.....			-188.097		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....			141.903		
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Nyborg Strand Ejendomme ApS, Nyborg.....	141.903	-23.136	100 %		
		2019	2018		
		kr.	kr.		
Selskabskapital				6	
Selskabskapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 21 stk. a nom. 1.000.000 kr.....		21.000.000	21.000.000		
		21.000.000	21.000.000		
Hensættelse til udskudt skat				7	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og langfristede gældsforpligtelser samt skattemæssigt fremført underskud.					
Udskudt skat 1. januar.....		35.156.704	32.105.420		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		2.633.885	3.051.284		
Udskudt skat 31. december.....		37.790.589	35.156.704		
Langfristede gældsforpligtelser				8	
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	191.792.027	13.656.211	142.366.766	202.615.324	15.890.139
Feriepenge, indefrysning.....	441.112	0	0	0	0
	192.233.139	13.656.211	142.366.766	202.615.324	15.890.139

NOTER

	Note
Eventualposter mv. Eventualforpligtelser Ingen.	9
Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er deponeret: Ejerpantebreve i alt kr. 24.700.000 med pant i hotellet. Skadesløsbrev kr. 7.400.000. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 200.374 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 297.816 tkr.	10
Nærtstående parter Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende: Bestemmende indflydelse Nyborg Strand Fonden, Østerøvej 2, 5800 Nyborg Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.	11
Transaktioner med nærtstående parter Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.	
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning Coronavirus Covid-19 har pr. 1. marts 2020 ændret helt grundlæggende på mulighederne for at drive Hotel Nyborg Strand. Den danske regering har indført mange restriktioner og påbud som kulminerede foreløbigt den 17. marts med påbuddet om at lukke hoteller midlertidigt frem til 30. marts. En række hjælpepakker med særlig adresse til hotelbranchen er iværksat fra regeringens side. Hotellet er midlertidigt lukket pr. 18. marts, alle medarbejdere undtaget elever og ledergruppe er hjemsendt uden afskedigelse pr 17. marts. Varige /temporære løsninger udarbejdes de kommende dage for alle medarbejdere. Alle investeringer og vedligeholdsopgaver er sat på hold indtil situationen er afklaret.	12

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Nyborg Strand A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nyborg Strand Fonden, Østerøvej 2, 5800 Nyborg, CVR-nummer 62028815.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Installationer.....	10-50 år	0%
Edb-anlæg.....	4 år	0%
Kunstværker.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.